

🕒 Создано: 11.09.2025 в 17:58

Обновлено: 19.01.2026 в 19:08

**Москва, Люблинская улица, 157**

**350 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 157

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

238 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 116304055 Сдается помещение свободного назначения 238 кв.м. на первой линии ул. Люблинская в цокольном этаже в стилобате 14ти этажного жилого дома. Помещение без ремонта, с отдельным входом с улицы, 30 кВт с возможностью увеличения, потолки 2,5м, 2 мокрые точки, возможность размещения вывески над входом, арендные каникулы. Расположение и транспортная доступность: Первая линия ул Люблинская 5-7 минут пешком от м. Марьино, Братиславская Рядом остановка общественного наземного транспорта

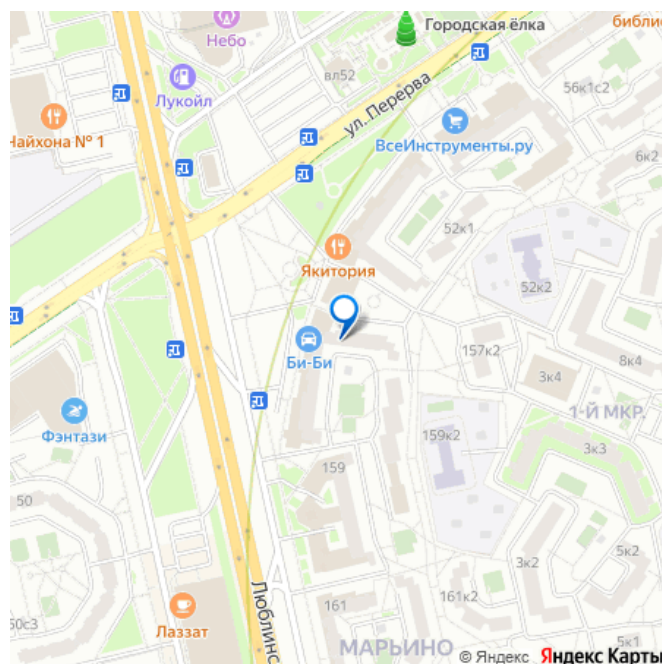
<https://move.ru/objects/9284884625>

**Сергей Кравченко, БЕСТ на**

**Октябрьской**

**79166987834**

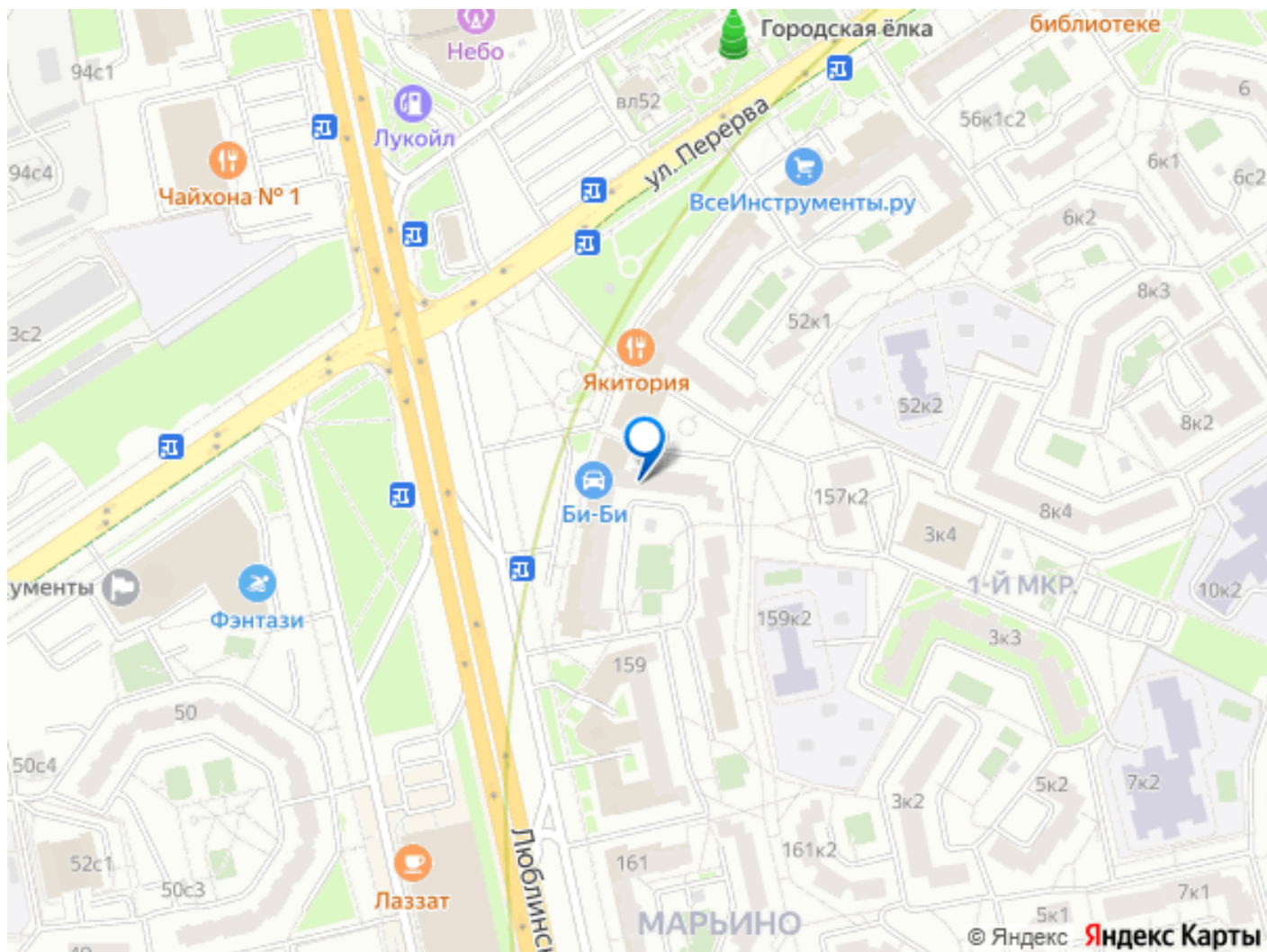
для заметок



Высокий пешеходный и автомобильный трафик Рядом Южная рокада, соединяющая ЗАО, ЮЗАО, ЮАО, ЮВАО от Бирюлево до Крылатское и идёт от Рублёвского шоссе до ул. Верхние Поля. Пересекает такие крупные трассы, как Можайское, Каширское и Варшавское шоссе, Ленинский проспект. Располагается на левом побережье Москвы-реки, рядом с железнодорожной станцией «Курьяново» и платформой «Перерва». Широко развитое торговое соседство: магазин автозапчастей и автотоваров, шины и диски; магазин мебели, в том числе для кухни; магазин автомобильных ключей и брелоков; магазин продуктов; ПВЗ; магазин автозапчастей и автотоваров; страховая компания; федеральный сетевой супермаркет; банкетный зал; аптека с лечебной косметикой и лекарственными препаратами; Есть школа и 3 детских сада, взрослая и детская поликлиника, аквапарк, торговые центры; Наличие парков и мест для прогулок Стоимость аренды 350.000 руб/мес УСН, арендные каникулы Оперативный показ. Прямой договор от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России