

Создано: 11.09.2025 в 17:58

Обновлено: 19.01.2026 в 19:08

Москва, Люблинская улица, 157

350 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 157

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

238 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

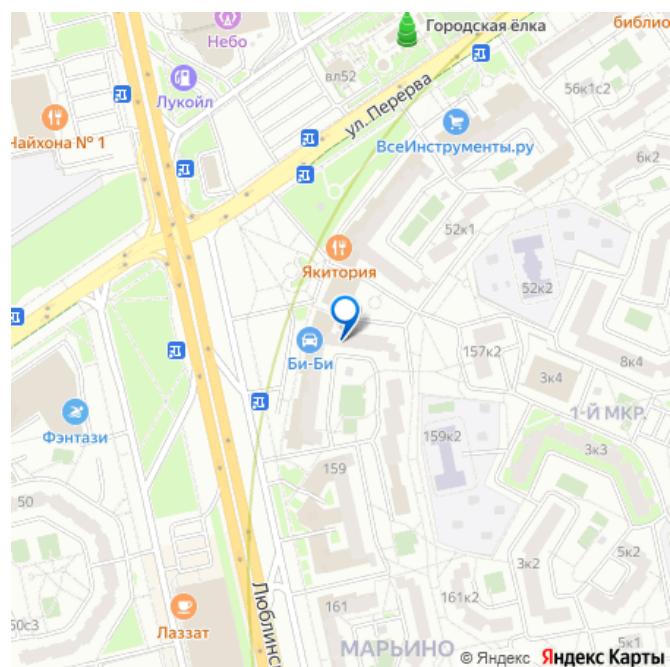
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9284884625>

Сергей Кравченко, БЕСТ на
Октябрьской

79166987834

для заметок



Описание

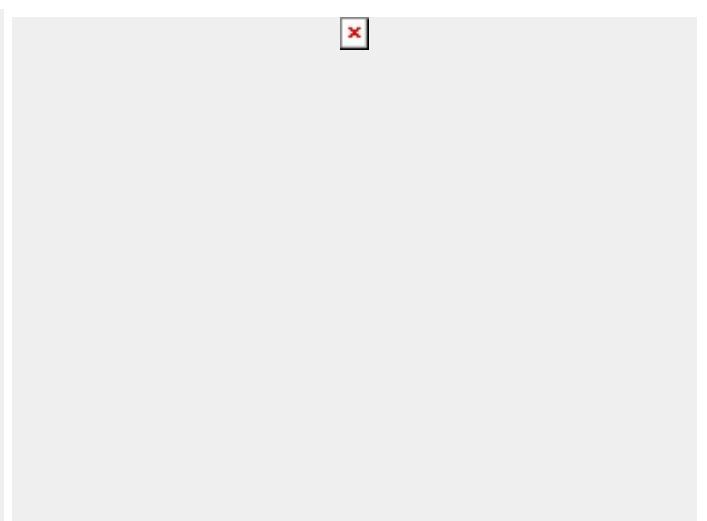
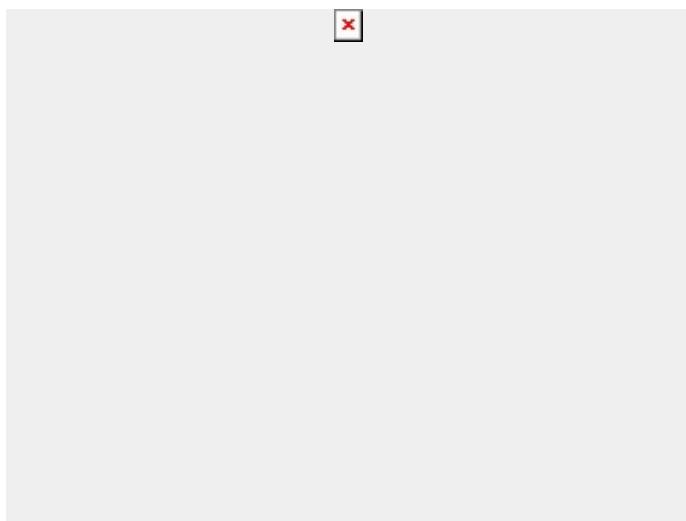
Арт. 116304055 Сдается помещение свободного назначения 238 кв.м. на первой линии ул. Люблинская в цокольном этаже в стилобате 14ти этажного жилого дома. Помещение без ремонта, с отдельным входом с улицы, 30 кВт с возможностью увеличения, потолки 2,5м, 2 мокрые точки, возможность размещения вывески над входом, арендные каникулы. Расположение и транспортная доступность: Первая линия ул Люблинская 5-7 минут пешком от м. Марьино, Братиславская Рядом остановка общественного наземного транспорта

Высокий пешеходный и автомобильный трафик Рядом Южная рокада, соединяющая ЗАО, ЮЗАО, ЮАО, ЮВАО от Бирюлево до Крылатское и идёт от Рублевского шоссе до ул. Верхние Поля. Пересекает такие крупные трассы, как Можайское, Каширское и Варшавское шоссе, Ленинский проспект.

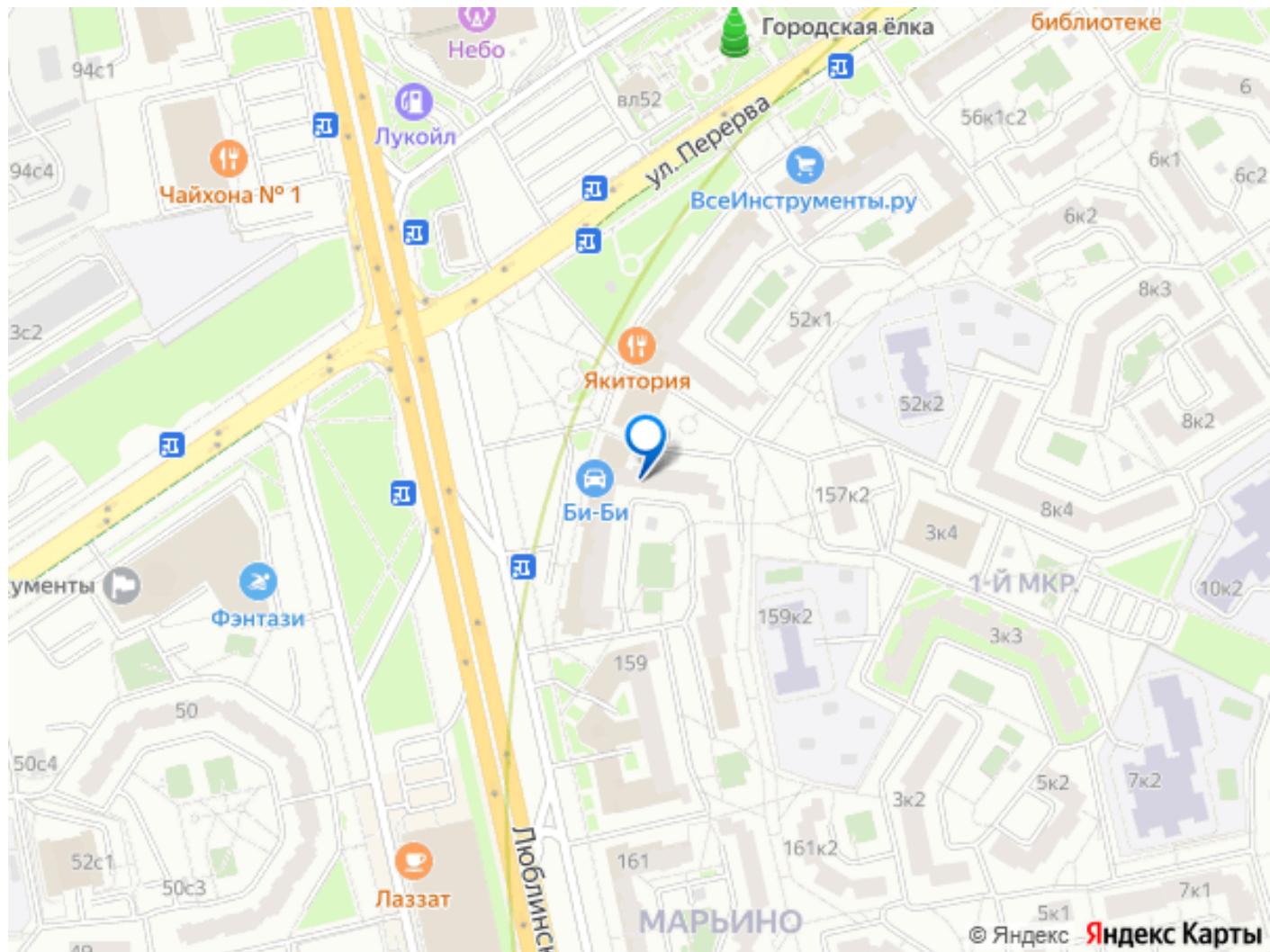
Располагается на левом берегу Москвы-реки, рядом с железнодорожной станцией «Курьяново» и платформой «Перерва».

Широко развитое торговое соседство: магазин автозапчастей и автотоваров, шины и диски; магазин мебели, в том числе для кухни; магазин автомобильных ключей и брелоков; магазин продуктов; ПВЗ; магазин автозапчастей и автотоваров; страховая компания; федеральный сетевой супермаркет; банкетный зал; аптека с лечебной косметикой и лекарственными препаратами; Есть школа и 3 детских садика, взрослая и детская поликлиника, аквапарк, торговые центры; Наличие парков и мест для прогулок Стоимость аренды 350.000 руб/мес УСН, арендные каникулы Оперативный показ.

Прямой договор от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России