

Создано: 17.12.2025 в 12:38

Обновлено: 21.12.2025 в 19:02

<https://move.ru/objects/9287506813>

НДВ, НДВ

79947809149

Москва, Люблинская улица, 157

349 860 ₽

Москва, Люблинская улица, 157

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

238 м²

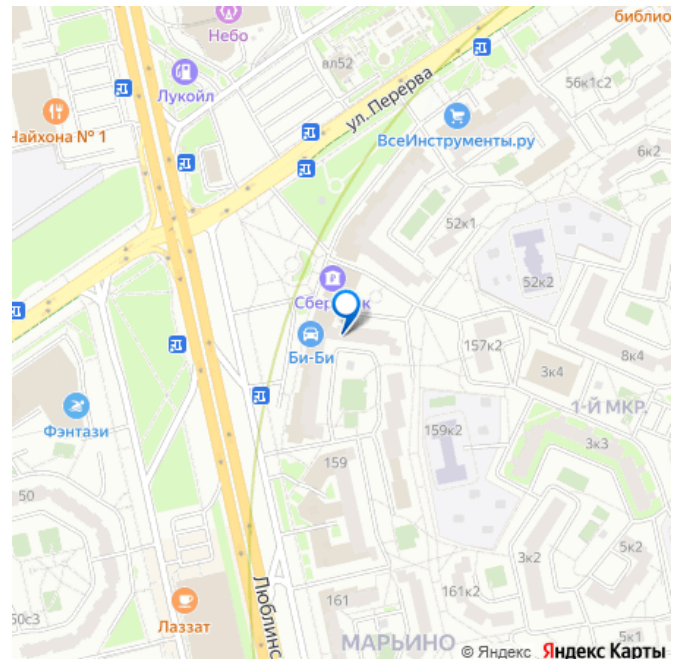
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



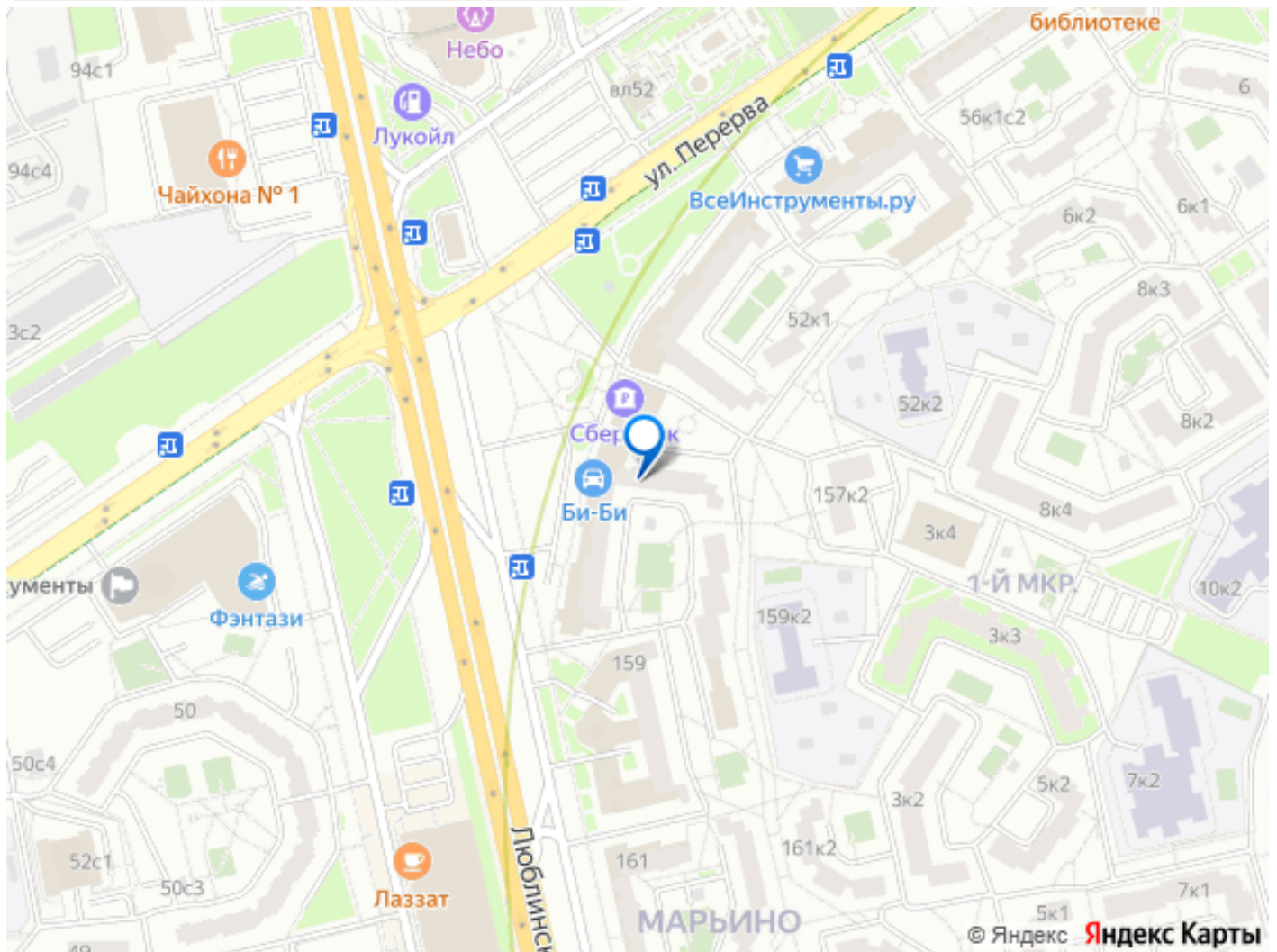
Описание

Лот 48572655. Выгодное предложение от владельцев площадей всего в 6-ти минутах от станции метро Марьино! Освободилось отличное нежилое помещение площадью 238 кв. м свободного назначения в одном из самых густонаселенных районов Москвы Марьино. Помещение расположено на цокольном этаже пристройки к жилому дому на улице Люблинская, имеющей сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Именно через Люблинскую улицу ежедневно движется огромный поток автомобилей в центр из

районов Братеево, Зябликово, Орехово, Капотня, Марьино и Люблино. Рядом с помещением остановка общественного транспорта, следующего из спальных районов в сторону Волгоградского проспекта, ТТК и центра. Помещение без ремонта расположено на первой линии, имеет отдельный вход непосредственно с улицы Люблинская. Расположение очень удачное: рядом жилые дома, школы, торговые центры, множество банков, кафе. В пристройке к этому жилому дому целая торговая галерея, включающая магазин Пятерочка. Сложившееся культурное, торговое и деловое окружение в густонаселенном жилом районе позволяет поддерживать потоки как в будние, так и в выходные дни. Над помещением имеется место под яркую вывеску и наружную рекламу, которое хорошо просматриваются как из окон проезжающих автомобилей, так и пешеходами. Прямо перед входом предусмотрена большая бесплатная парковка для посетителей. Помещение светлое, открытой зальной планировки. Потолки 2,5 метра. Имеются отдельные помещения под кабинеты или склады. Помещение оборудовано системой пожарной сигнализации, приточно-вытяжной вентиляцией, выделенная электрическая мощность 40 кВт. Есть возможность увеличения мощности. Доступ в помещение 24 часа ежедневно. Состояние объекта отличное! Все коммуникации центральные: отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация. Имеются две мокрые точки. Возможно оформление пространства под задачи Вашего бизнеса. Рассмотрим любой разрешенный вид деятельности! Арендная плата без комиссии! Прямой договор аренды с собственником.

Особые условия на первые месяцы аренды.
Возможен ТОРГ! Дополнительно
оплачиваются коммунальные и
эксплуатационные расходы. Остались
вопросы? Звоните! Оперативно организуем
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России