

Создано: 13.01.2026 в 10:52

Обновлено: 13.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9288045444>

Агент

**79153635128**

**Москва, улица Кржижановского, 24/35К2**

**850 000 ₽**

Москва, улица Кржижановского, 24/35К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кржижановского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

238 м<sup>2</sup>

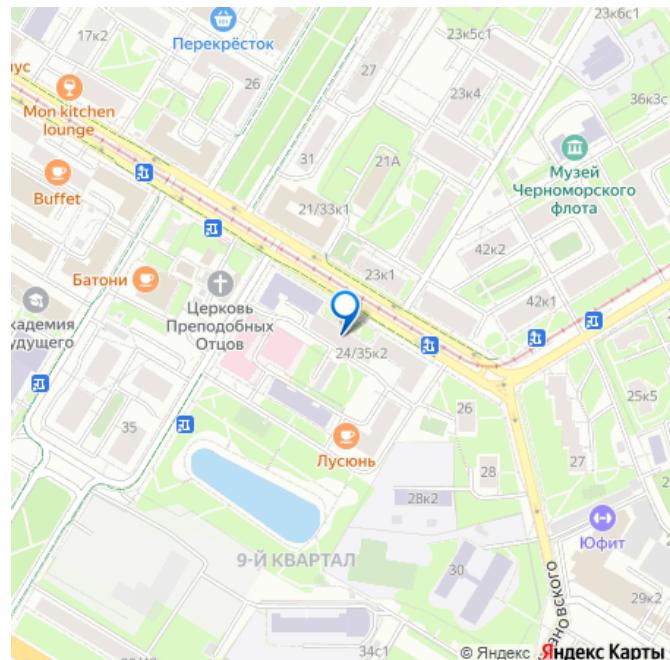
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



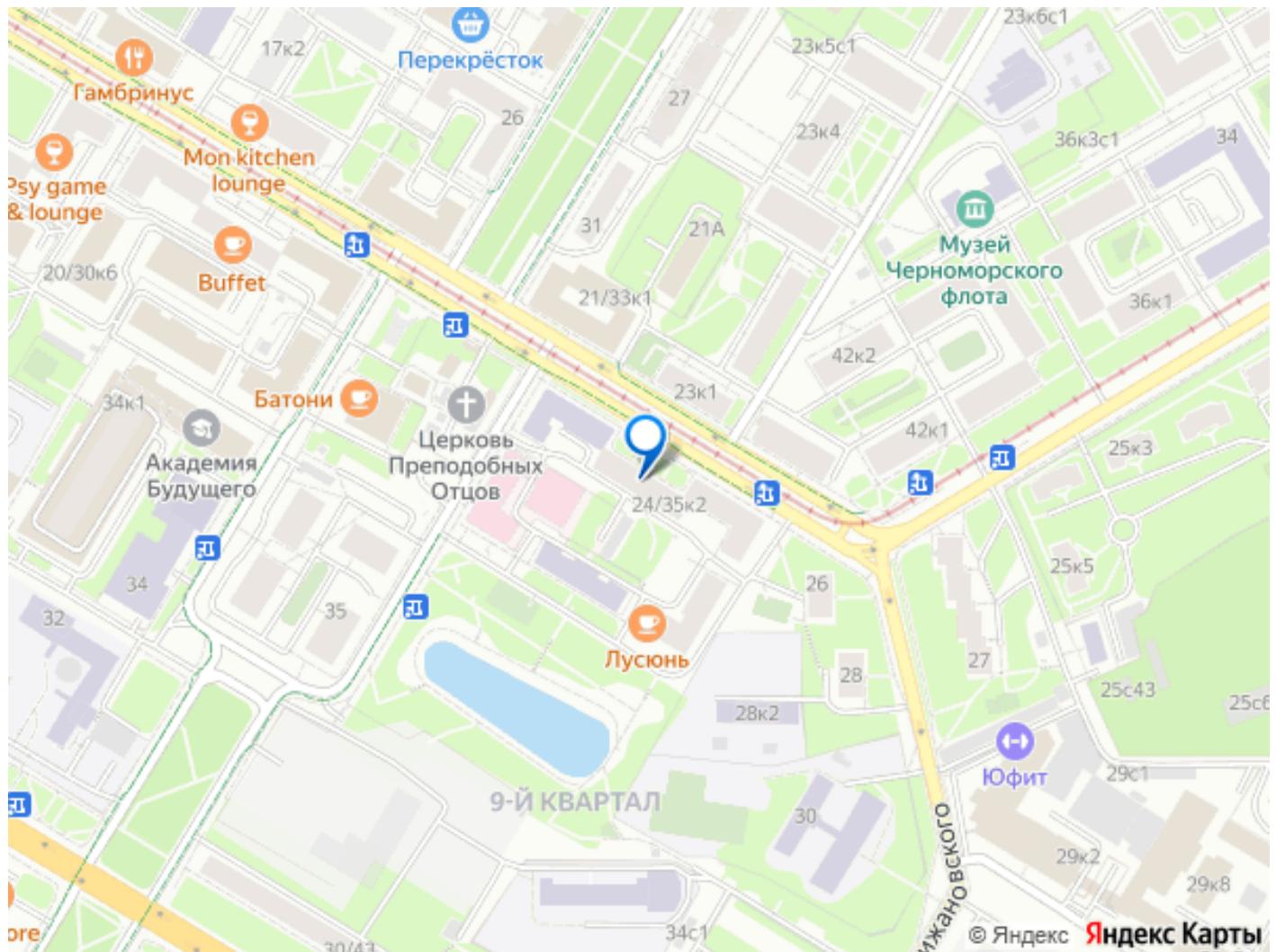
#### Описание

Просторное помещение для медицинских и бьюти-услуг в жилом доме Площадь: 238,1 м<sup>2</sup>  
Расположение: первый этаж жилого дома Тип помещения: нежилое, свободного назначения  
Основные преимущества Отдельные входы: удобный доступ с улицы и со двора Готовый ремонт: помещение полностью готово к эксплуатации Мокрые точки: оборудованы все необходимые коммуникации Высокий трафик: расположение в жилом доме обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов Технические характеристики Коммуникации: все

центральные, включая водоснабжение и  
канализацию Электроснабжение:  
достаточная мощность для работы  
медицинского оборудования Вентиляция:  
установлена современная система  
вентиляции Безопасность: пожарная и  
охранная сигнализации Идеально подходит  
для Медицинского центра Многопрофильного  
салона красоты Стоматологической клиники  
Косметологического кабинета Центра  
реабилитации Дополнительные возможности  
Возможность размещения наружной рекламы  
Удобная парковка для клиентов  
Благоустроенная территория вокруг  
помещения Возможность получения  
медицинской лицензии Два входа: главный  
вход с улицы и запасной со двора Помещение  
полностью готово к открытию вашего  
бизнеса. Заключаем долгосрочный договор  
аренды на выгодных условиях. Звоните  
прямо сейчас для организации просмотра!







Move.ru - вся недвижимость России