

Создано: 30.01.2026 в 13:22

Обновлено: 31.01.2026 в 12:54

<https://move.ru/objects/9288597969>

**Константин Колесников, СТРИТ
79855287895**

Москва, улица Мусоргского, 1Б

85 000 ₽

Москва, улица Мусоргского, 1Б

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Мусоргского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

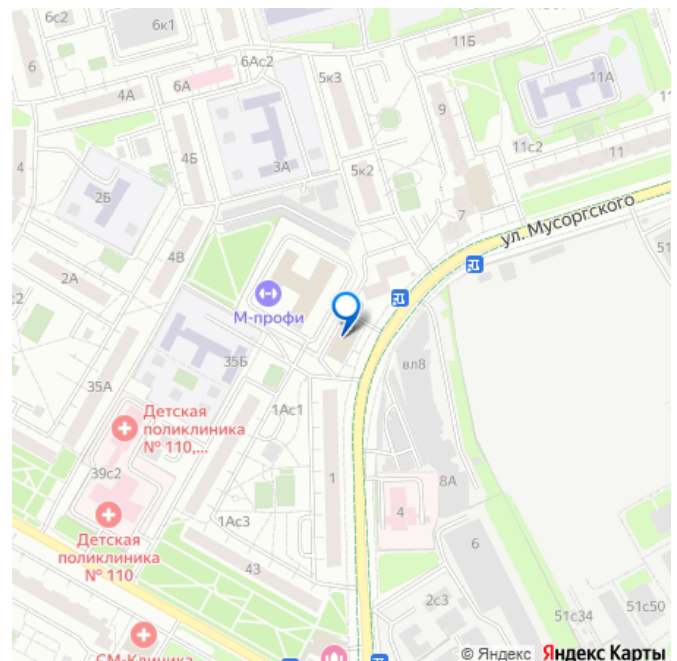
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129266063 Сдаётся торговое помещение с высоким пешеходным трафиком на первом этаже. Адрес: ул. Мусоргского, 1Б Площадь: 23,8 м² Арендная ставка: 85 000 ? / месяц Этаж: 1-й Ключевые преимущества: • Первая линия • Отличная видимость с улицы • Активный пешеходный и автомобильный трафик • Соседство с якорным арендатором — магазином «Пятёрочка», обеспечивающим стабильный поток клиентов • Отдельный вход • Удобная планировка Дополнительно: Возможна увеличение площади на 4,3 м² по согласованию, что позволяет адаптировать

для заметок



помещение под формат арендатора. На данный момент в помещении располагается пивной магазин, который продолжит работу до 1 марта. После этого помещение будет полностью освобождено и готово к заезду нового арендатора. Подходит под: магазин, кофейню, услуги, пункт выдачи заказов, салон, аптеку, табак, цветы и другие форматы. Локация с устойчивым спросом и ограниченным предложением. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку.



