

Создано: 23.10.2025 в 20:24

Обновлено: 22.12.2025 в 21:03

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, Люблинская улица, 157**

**350 000 ₺**

Москва, Люблинская улица, 157

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

238 м<sup>2</sup>

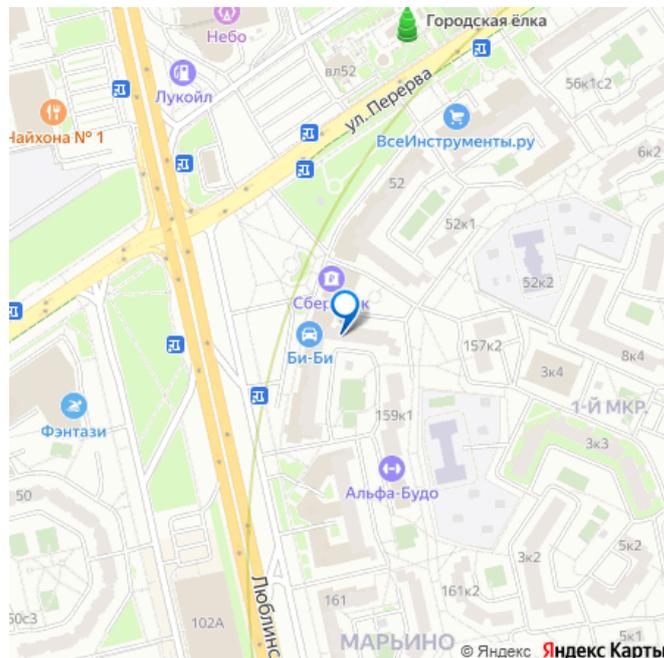
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



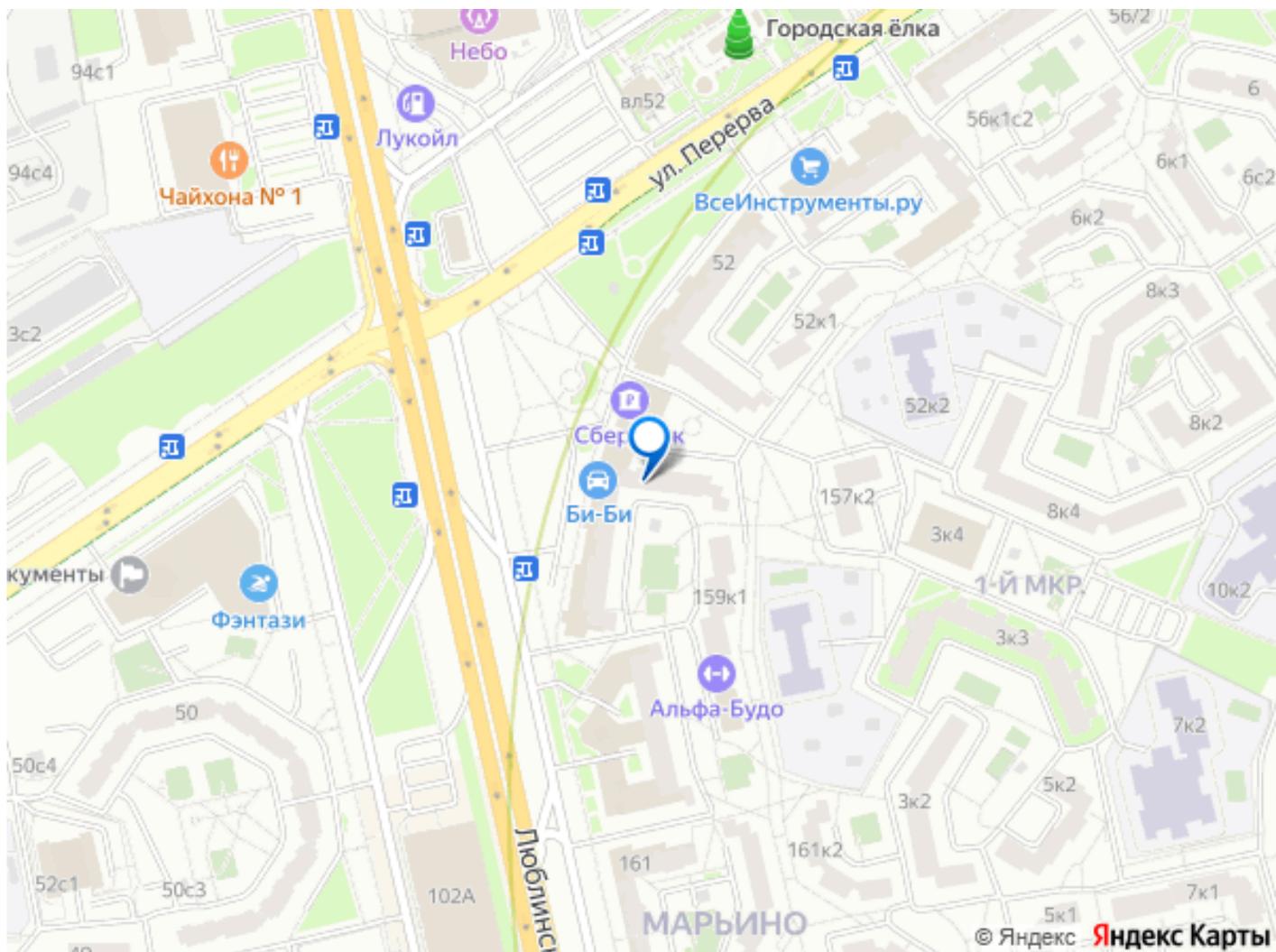
## Описание

Прямая аренда торговой площади на первой линии! Без комиссии! ЮВАО, район Марьино  
Помещение площадью 238,1 кв.м., в бетоне, отдельный вход  
Преимущества:  
максимальная видимость и проходимость, круглосуточный доступ 24/7, до метро Марьино 400 м! Возможность размещения вывески над входом! Бесплатная парковка на 20 автомобилей! Просьба заранее уточнять, под какую задачу Вы планируете взять помещение! Продукты сомнительно, так как рядом Пятёрочка Показы помещений осуществляются после согласования

направления бизнеса и определенной даты!  
Все требуемые коммуникации присутствуют,  
отопление, мокрые точки, 2 санузла  
Мощность 30 кВт (возможность увеличения).  
Потолки 2,5 м. Вентиляция приточно-  
вытяжная. Пожарная сигнализация.  
Назначение ПСН (розница, склад, услуги,  
салон связи, фулфилмент, сортировка товара,  
магазин и т.д.) Собственник на УСН, ИФНС 23,  
юридрес обсуждается Коммунальные услуги  
оплачиваются отдельно Действующие  
арендаторы: Пятёрочка, Красное Белое,  
аптека Столички, магазин мебели на заказ  
Мария, Яндекс Маркет, Вайлдберрис и т.д.  
Рядом много жилых домов, школы, детсады и  
т.д Удобная транспортная доступность:  
метро Марьино, Братиславская (610 м),  
Борисово. Заезд с улиц: Люблинская,  
Новомарьинская, Перерва. Улицы поблизости:  
Мячковский бульвар, Братиславская,  
Марьинский бульвар и т.д. Остановка  
общественного транспорта напротив  
помещения: Управа района Марьино Можно  
сдавать в субаренду! Прямой договор,  
арендные каникулы! Ждём ваших звонков!







Move.ru - вся недвижимость России