

Создано: 28.12.2025 в 23:09

Обновлено: 03.01.2026 в 23:14

<https://move.ru/objects/9287807269>

Собственник

79855288923

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, Октябрьский проспект, 403**

48 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,
Октябрьский проспект, 403

Улица



[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.9 м²

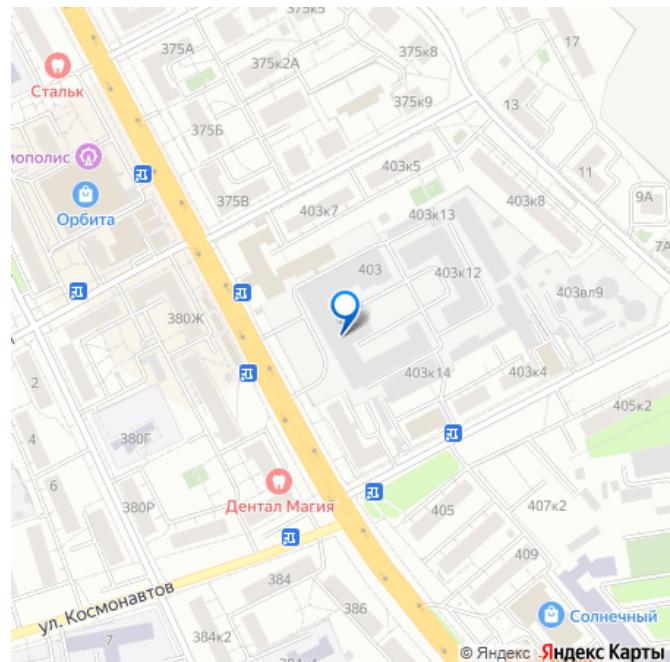
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



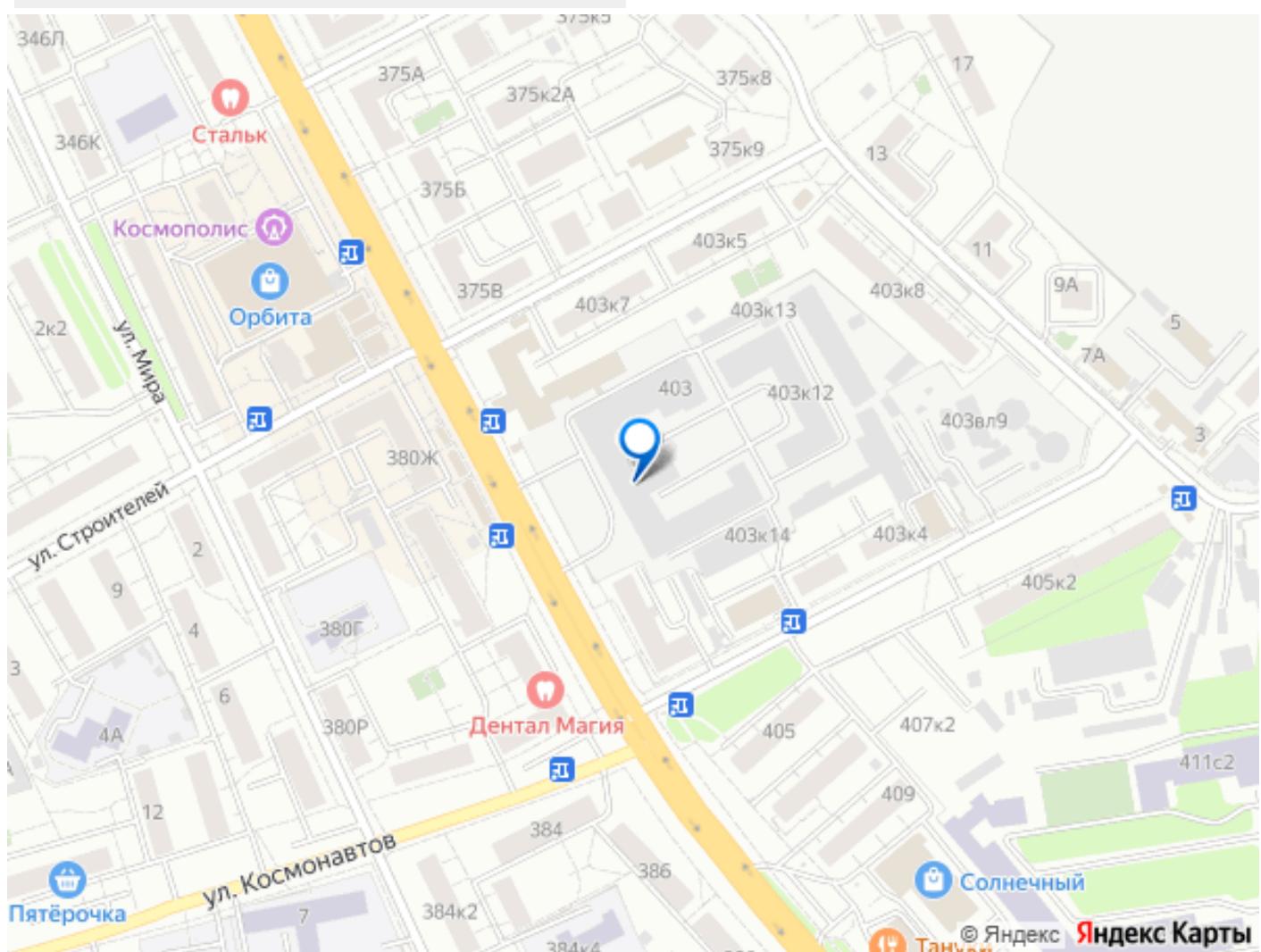
Описание

Апартаменты для коммерческого использования по адресу: Московская область, г. Люберцы, пр-т Октябрьский, д. 403, помещение 1077 Обратите внимание, что аренда возможна с февраля 2026 года, добавьте это объявление себе в закладки в случае заинтересованности, отвечать по нему я начну после 10 января Площадь помещения — 23,9 м² Транспортная доступность: Панки (МЦД-3) 20 минут пешком, 5 минут на автомобиле метро

Лермонтовский проспект 20 минут на автобусе 40 минут до центра Москвы на автомобиле Помещение представляет собой готовое к использованию коммерческое пространство: - Расположено на 1 этаже — удобный доступ для клиентов - Современный ремонт — помещение не использовалось ранее Кухонная зона: -Встроенная кухня - Холодильник, варочная панель, микроволновая печь, стиральная машина Санузел совмещённый: -Душевая -Новая сантехника Большое окно — обеспечивает много естественного света Кондиционер — комфортная температура в любое время года Высокие потолки — 3,5 м Варианты использования: Помещение универсально и идеально подходит для различных видов коммерческой деятельности. Благодаря своему расположению, планировке и оснащению, его можно использовать под: Массажный кабинет Кабинет косметолога Beauty-кабинет / студия красоты (бровист, визажист, парикмахер) Кабинет для индивидуальных занятий (детский логопед, психолог, репетитор Небольшой офис / шоурум Кабинет для онлайн-консультаций / коучинга / терапии Контент-студия для съёмки роликов, ведения блогов, прямых эфиров Примеры возможного использования — на фото Обратите внимание: Всё наполнение помещения, необходимое для ведения деятельности (мебель, оборудование, расходные материалы и пр.), арендатор приобретает и устанавливает самостоятельно. Размещение предметов интерьера и оборудования осуществляется по предварительному согласованию с арендодателем. Территория и парковка: - Территория: закрытая, охраняемая, историческое каменное здание -Двор: зелёный, ухоженный, с лавочками -Зоны

отдыха: просторные и чистые общие
пространства внутри здания -Тренажёрный
зал и хаммам: доступны всем арендаторам -
Въезд на территорию: осуществляется по
звонку на ресепшн — удобно для клиентов на
личном транспорте Парковка: есть
возможность припарковаться рядом с
входом, несколько парковочных зон на
закрытой территории





Move.ru - вся недвижимость России