

🕒 Создано: 28.12.2025 в 23:09

🔄 Обновлено: 03.01.2026 в 23:14

**Собственник**

**79855288923**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Октябрьский проспект, 403**

**48 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Октябрьский проспект, 403

Улица

[проспект Октябрьский](#)

Шоссе

[Егорьевское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

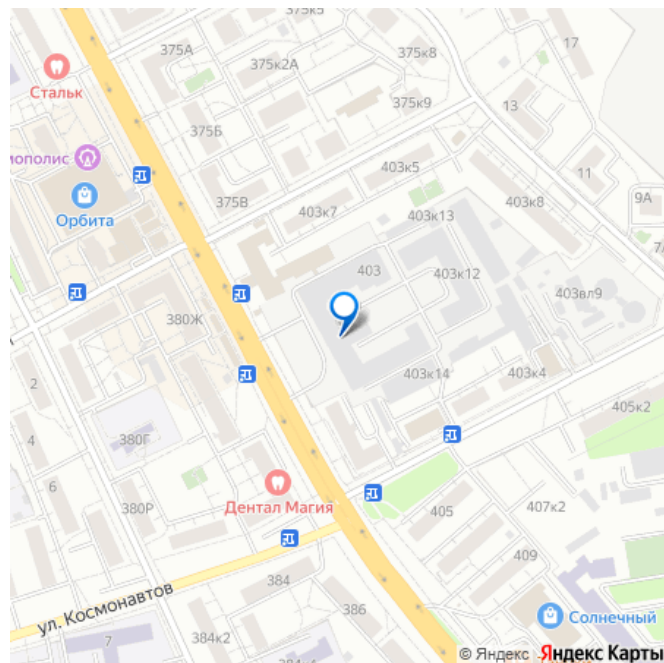
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

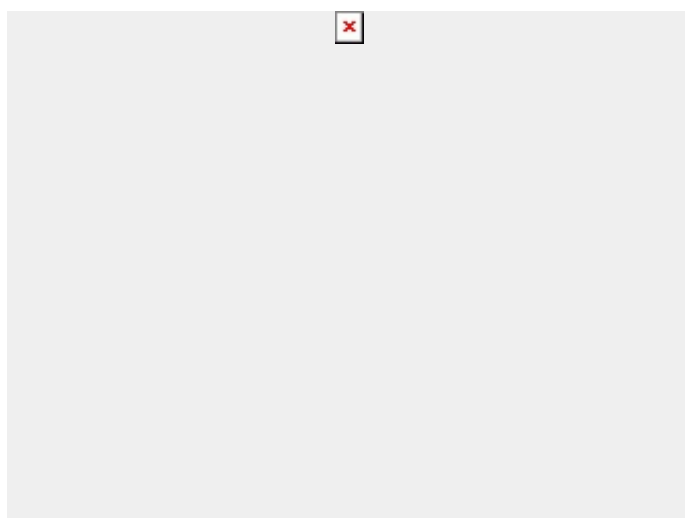
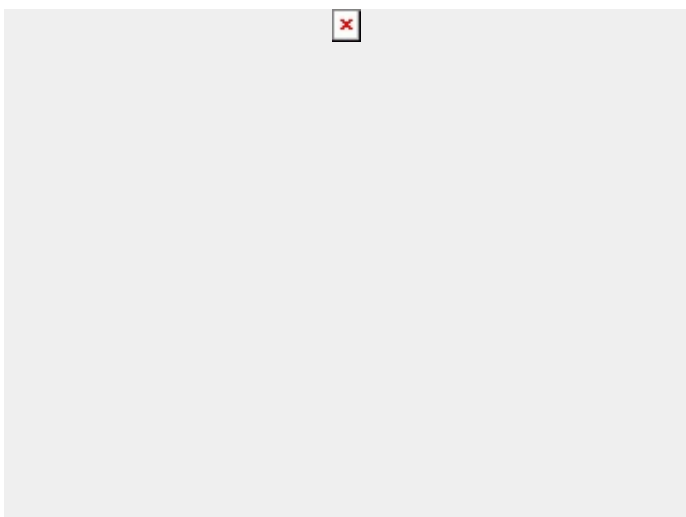
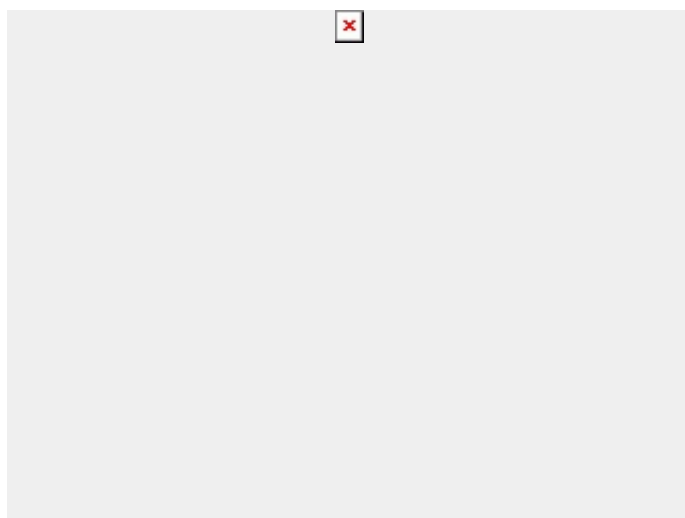
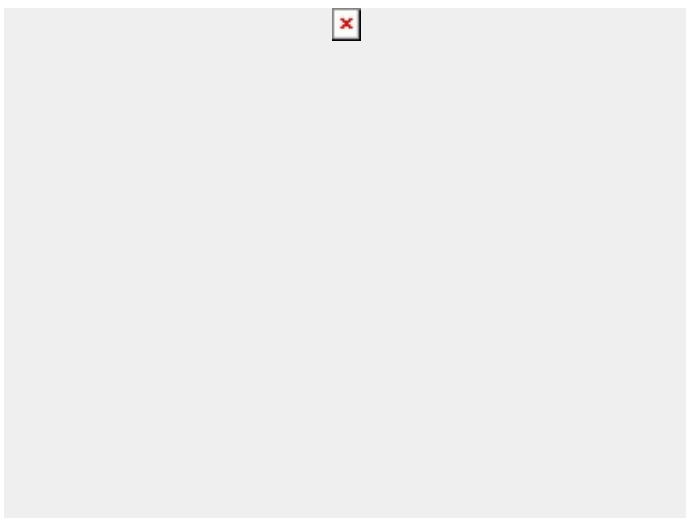
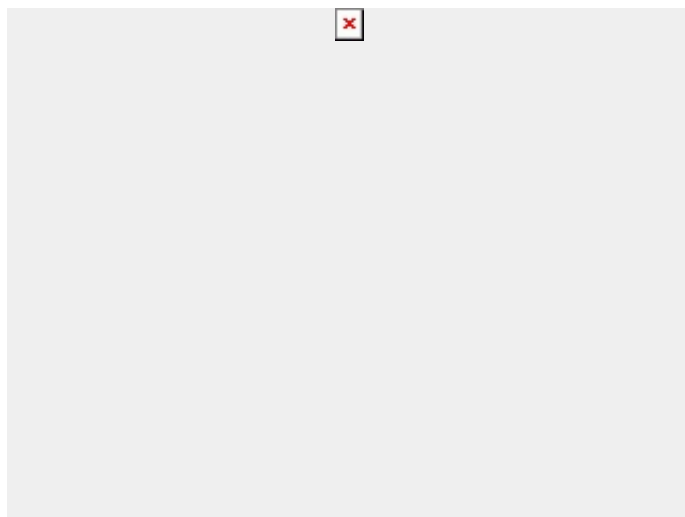
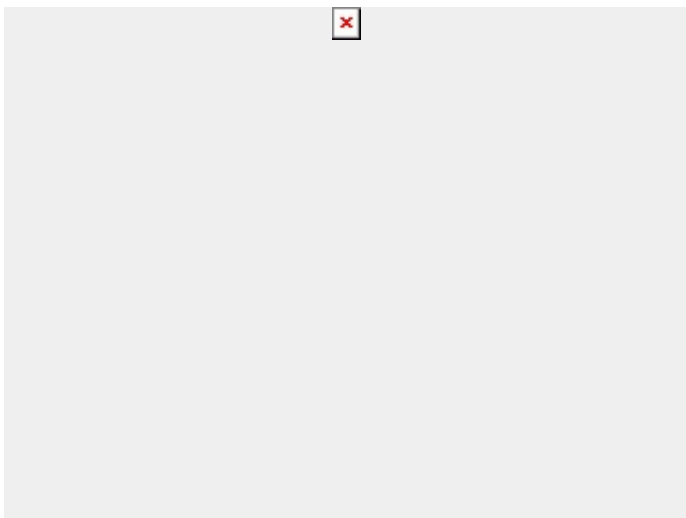
Апартаменты для коммерческого использования по адресу: Московская область, г. Люберцы, пр-т Октябрьский, д. 403, помещение 1077 Обратите внимание, что аренда возможна с февраля 2026 года, добавьте это объявление себе в закладки в случае заинтересованности, отвечать по нему я начну после 10 января Площадь помещения — 23,9 м² Транспортная доступность: Панки (МЦД-3) 20 минут пешком, 5 минут на автомобиле метро

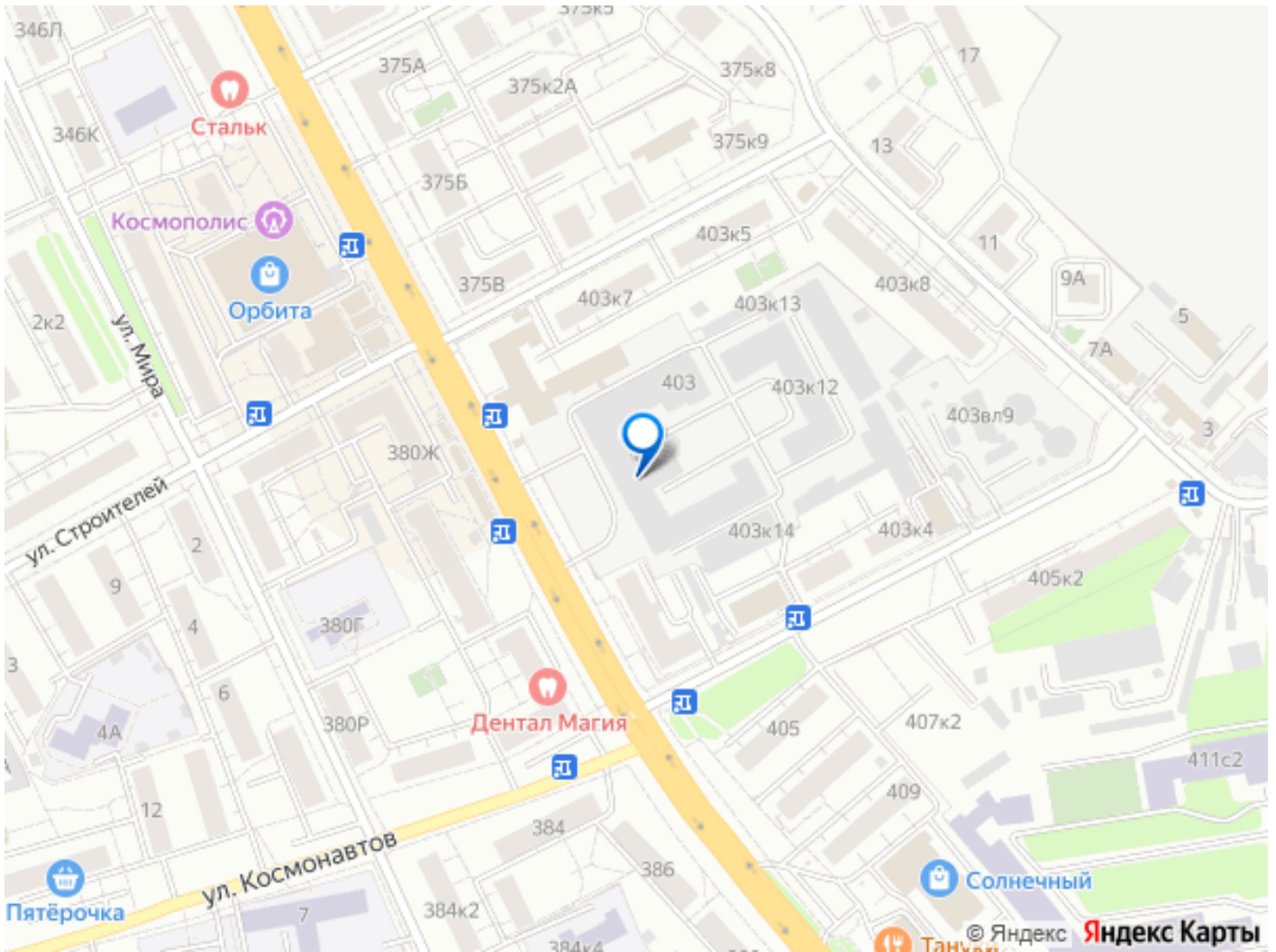
для заметок



Лермонтовский проспект 20 минут на  
автобусе 40 минут до центра Москвы на  
автомобиле Помещение представляет собой  
готовое к использованию коммерческое  
пространство: - Расположено на 1 этаже —  
удобный доступ для клиентов - Современный  
ремонт — помещение не использовалась  
ранее Кухонная зона: -Встроенная кухня -  
Холодильник, варочная панель,  
микроволновая печь, стиральная машина  
Санузел совмещённый: -Душевая -Новая  
сантехника Большое окно — обеспечивает  
много естественного света Кондиционер —  
комфортная температура в любое время года  
Высокие потолки — 3,5 м Варианты  
использования: Помещение универсально и  
идеально подходит для различных видов  
коммерческой деятельности. Благодаря  
своему расположению, планировке и  
оснащению, его можно использовать под:  
Массажный кабинет Кабинет косметолога  
Beauty-кабинет / студия красоты (бровист,  
визажист, парикмахер) Кабинет для  
индивидуальных занятий (детский логопед,  
психолог, репетитор Небольшой офис /  
шоурум Кабинет для онлайн-консультаций /  
коучинга / терапии Контент-студия для  
съёмки роликов, ведения блогов, прямых  
эфиров Примеры возможного использования  
— на фото Обратите внимание: Всё  
наполнение помещения, необходимое для  
ведения деятельности (мебель,  
оборудование, расходные материалы и пр.),  
арендатор приобретает и устанавливает  
самостоятельно. Размещение предметов  
интерьера и оборудования осуществляется  
по предварительному согласованию с  
арендодателем. Территория и парковка: -  
Территория: закрытая, охраняемая,  
историческое каменное здание -Двор:  
зелёный, ухоженный, с лавочками -Зоны

отдыха: просторные и чистые общие пространства внутри здания -Тренажёрный зал и хаммам: доступны всем арендаторам - Въезд на территорию: осуществляется по звонку на ресепшн — удобно для клиентов на личном транспорте Парковка: есть возможность припарковаться рядом с входом, несколько парковочных зон на закрытой территории





Move.ru - вся недвижимость России