

Создано: 20.08.2025 в 11:48

Обновлено: 14.02.2026 в 17:56

Москва, Калужская площадь, 1К1

1 550 000 ₽

Москва, Калужская площадь, 1К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

239 м²

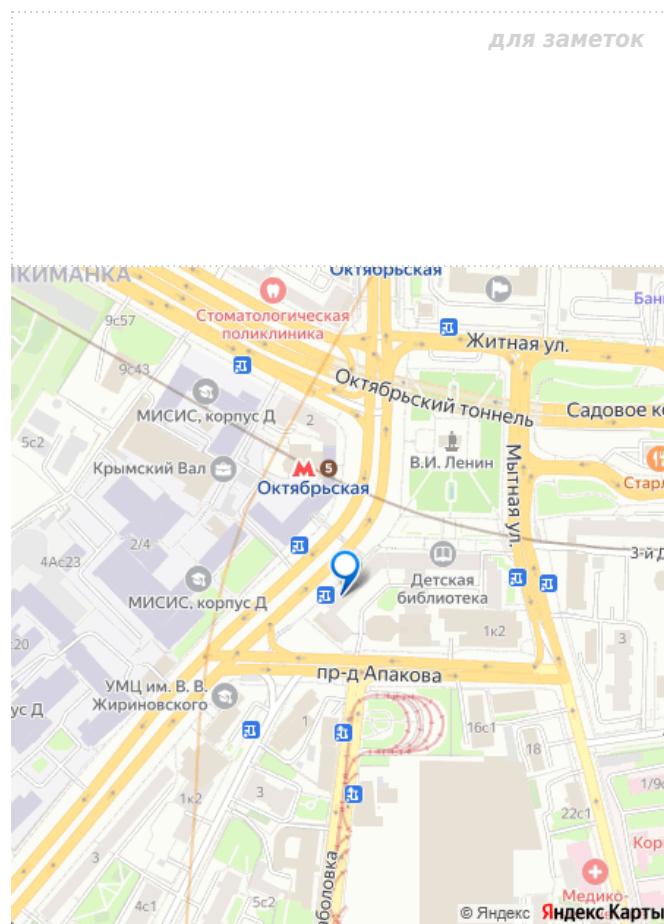
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 150685. В аренду предлагается помещение свободного назначения, расположенное в 3 минутах пешком от метро «Октябрьская». Помещение находится в удобном месте пересечения Садового кольца, Якиманки, Ленинского проспекта и Мытной улицы. Очень удобно добираться как на машине так и общественном транспорте. Развитая инфраструктура. Технические характеристики: Общая площадь - 239кв.м. Отдельные входные группы с фасада с 1-ой линии, есть входы с торца, со двора. Высота потолков: 1 этаж - 4,4м; Антресоль - 2м. Планировка — свободная, перекрытия—ж/б. Помещения подготовлены под чистовую

отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел, отдельный прибор учета электричества. Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески Отличная пешеходная и транспортная доступность. Коммерческие условия: Арендная ставка - 1 550 000 рублей; Ставка за кв.м/мес. - 6 485 рублей; Ставка за кв.м/год - 77 824 рублей; НДС не облагается

