

Создано: 22.09.2025 в 13:37

Обновлено: 10.11.2025 в 17:10

Москва, Калужская площадь, 1К1

**1 550 000 ₽**

Москва, Калужская площадь, 1К1

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

239 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Уникальное помещение для вашего бизнеса в сердце Москвы! Просторное помещение 239 м<sup>2</sup> с высокими потолками и антресольным уровнем идеально подходит для создания многофункционального пространства.

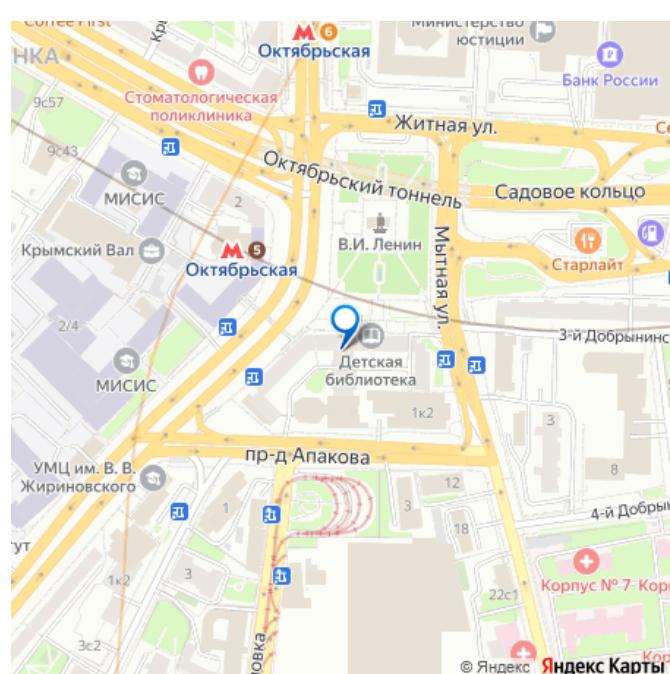
Объект расположен на первой линии с отдельным входом и обладает впечатляющим потенциалом для реализации любых бизнес-идей. Ключевые преимущества: Высота потолков 3,4-4,4 м возможность создания эффектного интерьера Антресоль 2 м дополнительная площадь для зонирования Готовая технологическая вытяжка вентиляционные каналы для общепита или производства Отдельный вход с фасада

<https://move.ru/objects/9285150548>

Специалист Андрей Игоревич, Shop Real Estate

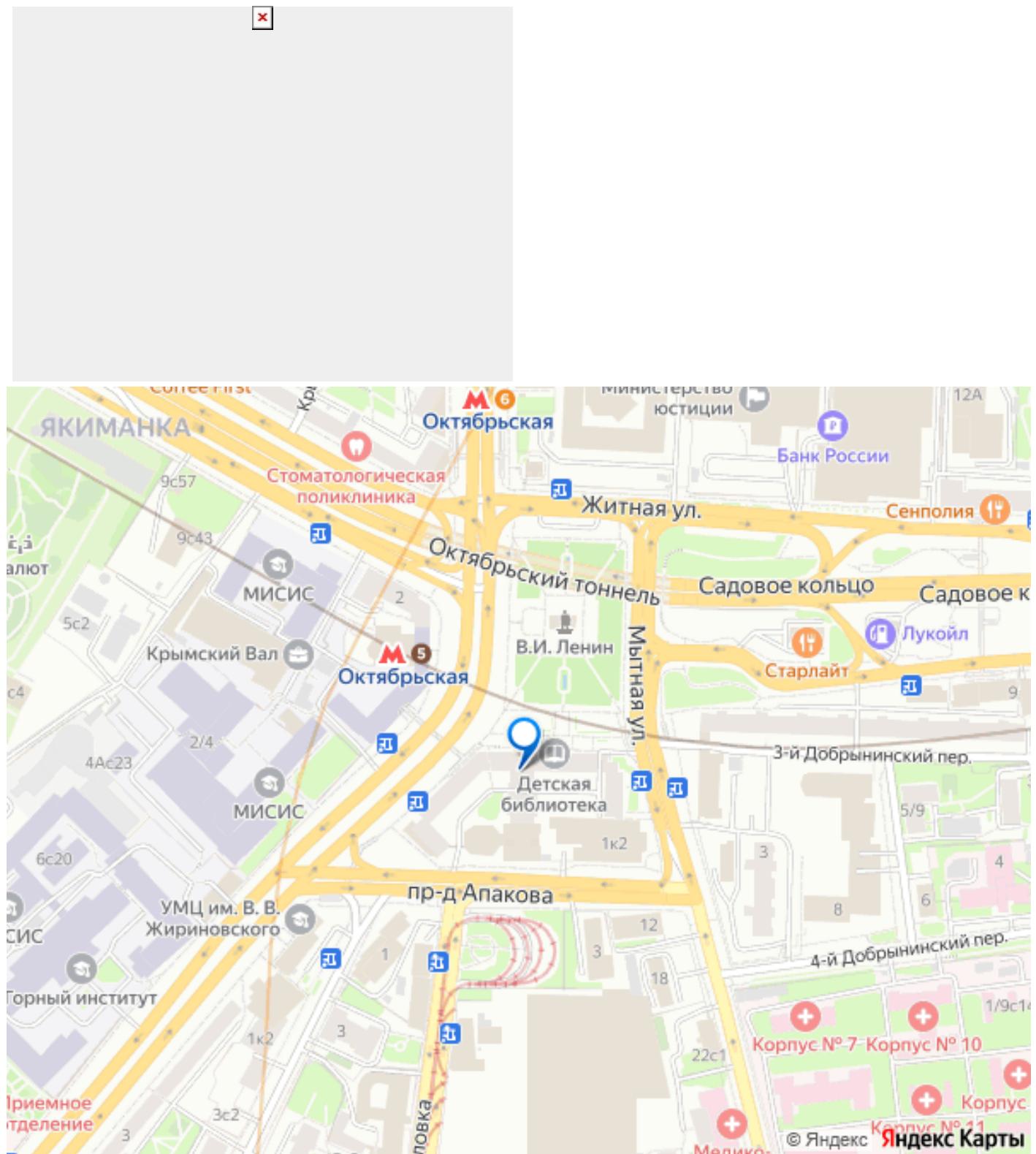
**79339387263, 7916158  
1998**

для заметок



максимальная видимость и проходимость  
Чистовая подготовка свобода для  
индивидуального дизайна Технические  
характеристики: • Свободная планировка с  
железобетонными перекрытиями • Все  
городские коммуникации • Отдельный  
санузел и прибор учета электроэнергии •  
Достаточная электрическая мощность для  
любого вида деятельности • Место для  
броской вывески Локация: Отличная  
транспортная доступность развитая  
инфраструктура Высокий пешеходный  
трафик студенческая и деловая аудитория  
Окружение: университеты, бизнес-центры,  
жилые комплексы Финансовые условия:  
Арендная ставка: 1 550 000 руб./месяц  
Идеально для: Ресторана или кафе с  
открытой кухней Фитнес-центра или йога-  
студии Шоурума или арт-пространства Офиса  
открытого типа с зоной отдыха  
Производственной мастерской или  
лаборатории Создайте уникальное  
пространство для вашего бизнеса! Готовы  
организовать просмотр и обсудить детали  
сотрудничества! P.S. Сочетание высокой  
проходимости, технологических  
возможностей и свободной планировки  
делает этот объект редким предложением на  
рынке коммерческой недвижимости!





Move.ru - вся недвижимость России