

Создано: 21.10.2025 в 15:36

Обновлено: 07.01.2026 в 16:41

<https://move.ru/objects/9285931458>

**Агентство Недвижимости ЕГЦН-М,  
ЕГЦН-М**

**79853171454**

**Москва, Волжский бульвар, 51С7**

**80 782 ₽**

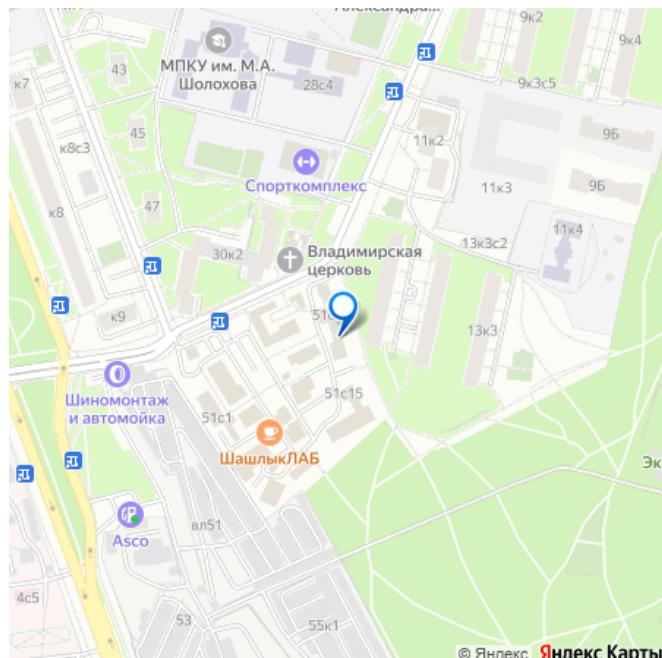
Москва, Волжский бульвар, 51С7

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)



## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Стильное коммерческое помещение 23.9 (м?) в премиальном Бизнес-парке «Волжский» Адрес: Волжский бульвар, вл. 51 строение 7, ЛОТ 119 Идеальное решение для вашего бизнеса! Уютное помещение в современном деловом квартале с безупречной инфраструктурой. Особенности помещения:

- Площадь: 23,9 м<sup>2</sup> — оптимально для старта бизнеса
- Отделка: предчистовая (white box)
- Коммуникации: электричество, водоснабжение
- Вход: отдельный доступ

Преимущества локации:

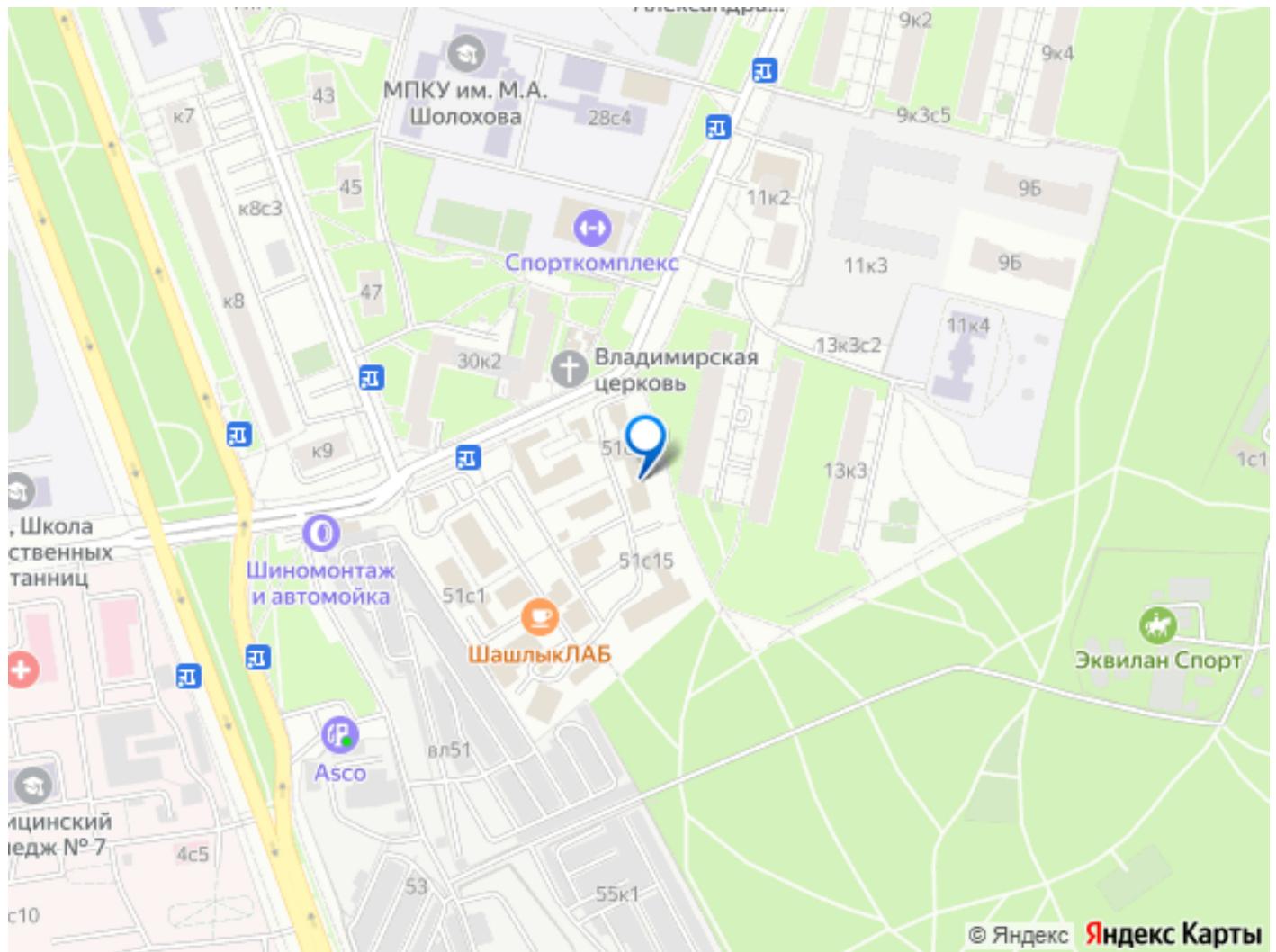
- Территория: 2,24 Га благоустроенной площади
- Архитектура:

скандинавский стиль с современными элементами • Благоустройство: уютные пешеходные зоны • Парковка: 150 машиномест Перспективы для бизнеса: • Офис с деловым имиджем • Салон красоты или бьюти-зона • Пункт выдачи заказов • Мини-магазин или шоурум • Консультационный центр Транспортная доступность: • Метро «Волжская» — 5 минут пешком • Метро «Кузьминки» — 15 минут • Удобный выезд на основные магистрали • Близость к ТТК и МЦД Окружение: • Парковые зоны для отдыха сотрудников • Торговые центры в пешей доступности • Развитая социальная инфраструктура • Высокий пешеходный трафик Условия аренды: • Юридическое сопровождение сделки • Гибкая система оплаты • Помощь в оформлении документов • Быстрый выход на сделку Дополнительные бонусы: • Поддержка в реализации бизнес-проекта • Консультации по развитию • Возможность выкупа помещения Запишитесь на просмотр прямо сейчас! Наши специалисты ответят на все вопросы и помогут организовать удобное время для знакомства с помещением.

#бизнеспарк #арендапомещения  
#коммерческаянедвижимость #офисподключ  
#торговоепомещение #инвестиции







Move.ru - вся недвижимость России