

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Калужская пл, 1к1

1 550 000 ₺

Москва, Калужская пл, 1к1

Улица

[площадь Калужская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

239 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

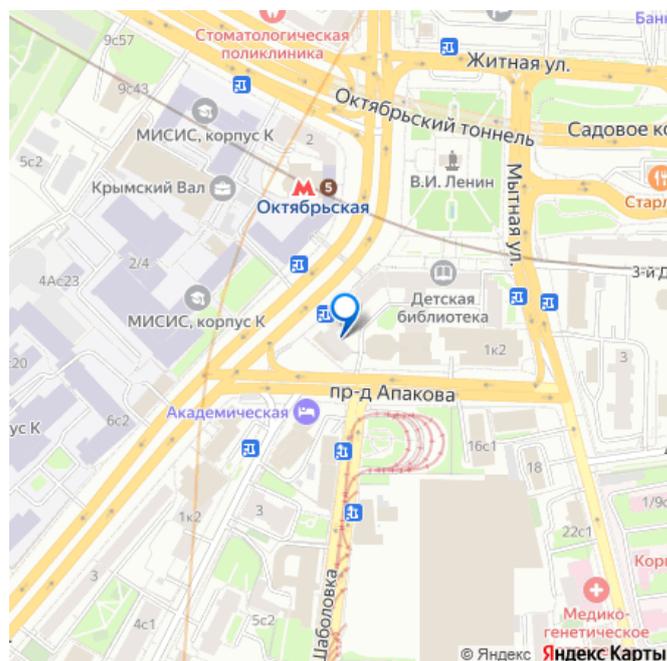
Сдается помещение торгового или свободного назначения Street Retail – 239 м² (с мокрой точкой) с антресолью на 1 этаже в жилом доме. 100 метров из выхода метро Октябрьская, пассажиропоток станции – 56 тыс. человек в сутки. В шаговой доступности остановка общественного транспорта. Помещения расположены в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся жилые комплексы «Cult», «Созвездие», большое количество бизнес-центров, Национальный исследовательский технологический университет МИСИС,

<https://move.ru/objects/9290781926>

Георгий, **НОМЕТOWN REALTY**

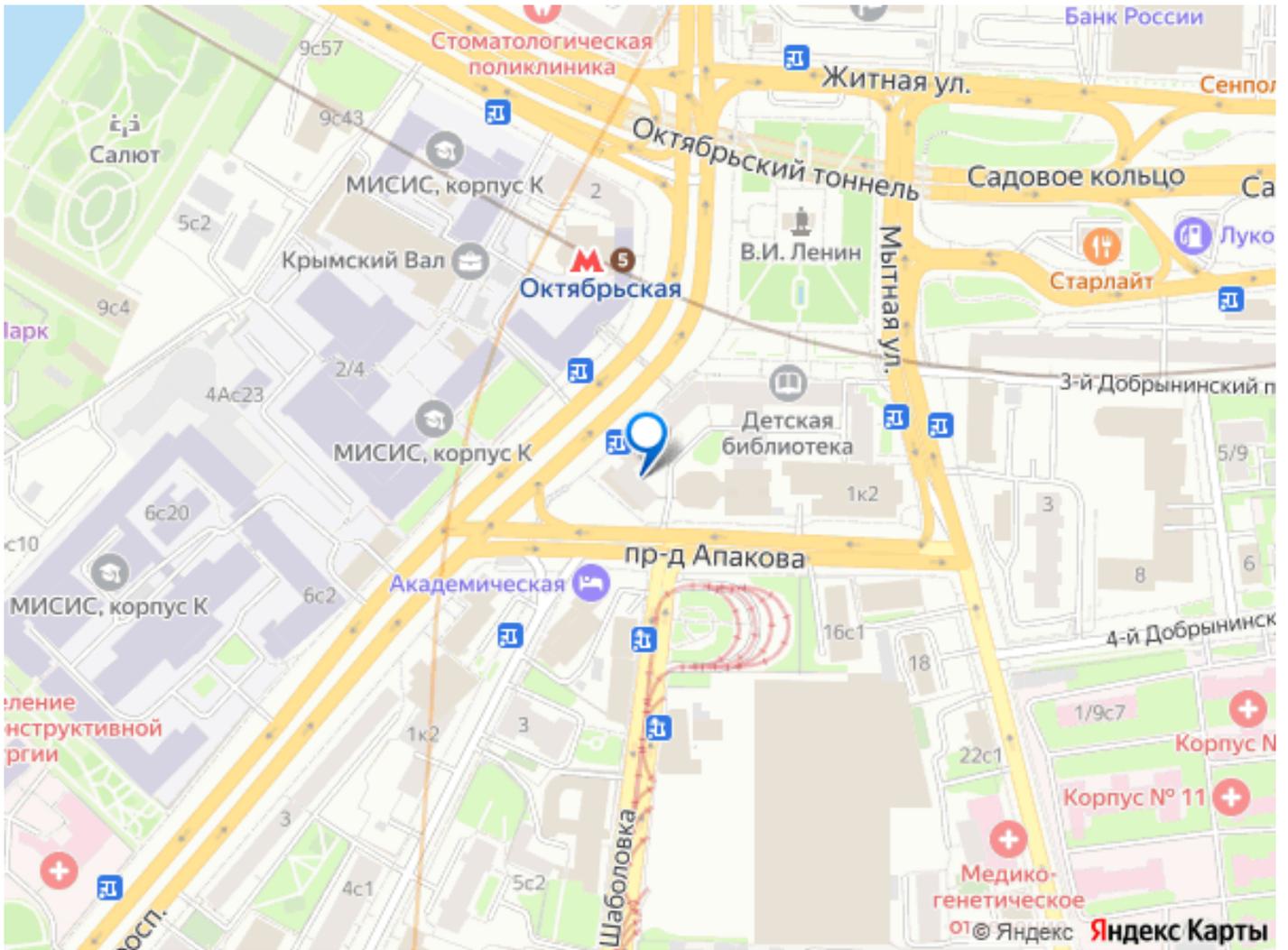
89251234567

для заметок



Российская государственная детская библиотека. Отдельная входная группа с фасада с 1-ой линии, есть входы с торца и со двора. Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков на 1 этаже — 4,4 м, на антресоли — 2,0 м. Отлично подойдёт под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, ресторан, кафе, аптека, салон красоты, банк, офис продаж, кофейня и др. Помещение готово под чистовую отделку. Городские и инженерные коммуникации. Высокий рекламный потенциал и место для размещения вывески. Срок аренды: долгосрочный договор. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются дополнительно. Обеспечительный платеж 1 месяц. Арендные каникулы обсуждаются.





Move.ru - вся недвижимость России