

Создано: 28.01.2026 в 22:47

Обновлено: 30.01.2026 в 10:03

<https://move.ru/objects/9288571387>

NSK НЕДВИЖИМОСТЬ, NSK

НЕДВИЖИМОСТЬ

**79858130154**

**52 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>



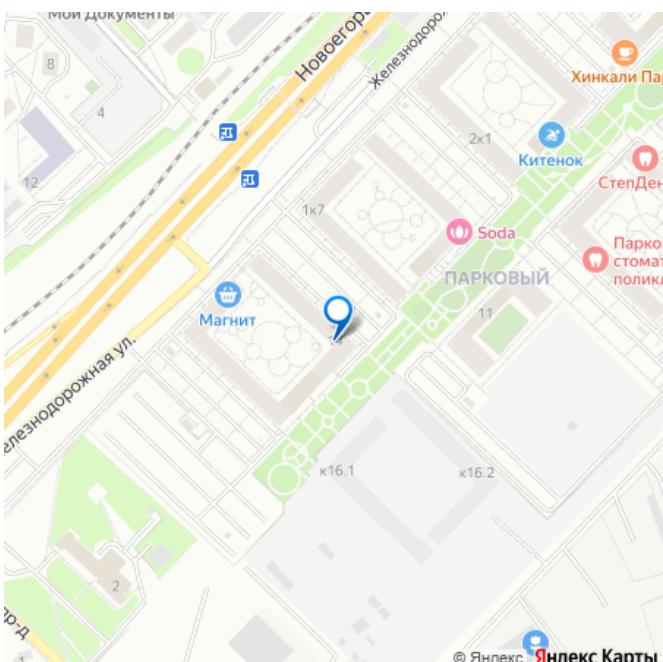
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Номер лота: 13063 Россия, Московская область, городской округ Котельники, Котельники, микрорайон Парковый, 14

Шоссе: Новоегорьевское , Новорязанское

Общая площадь: 23.00 м.кв., Жилая площадь:

0.00 м.кв., Площадь кухни: 0.00 м.кв.

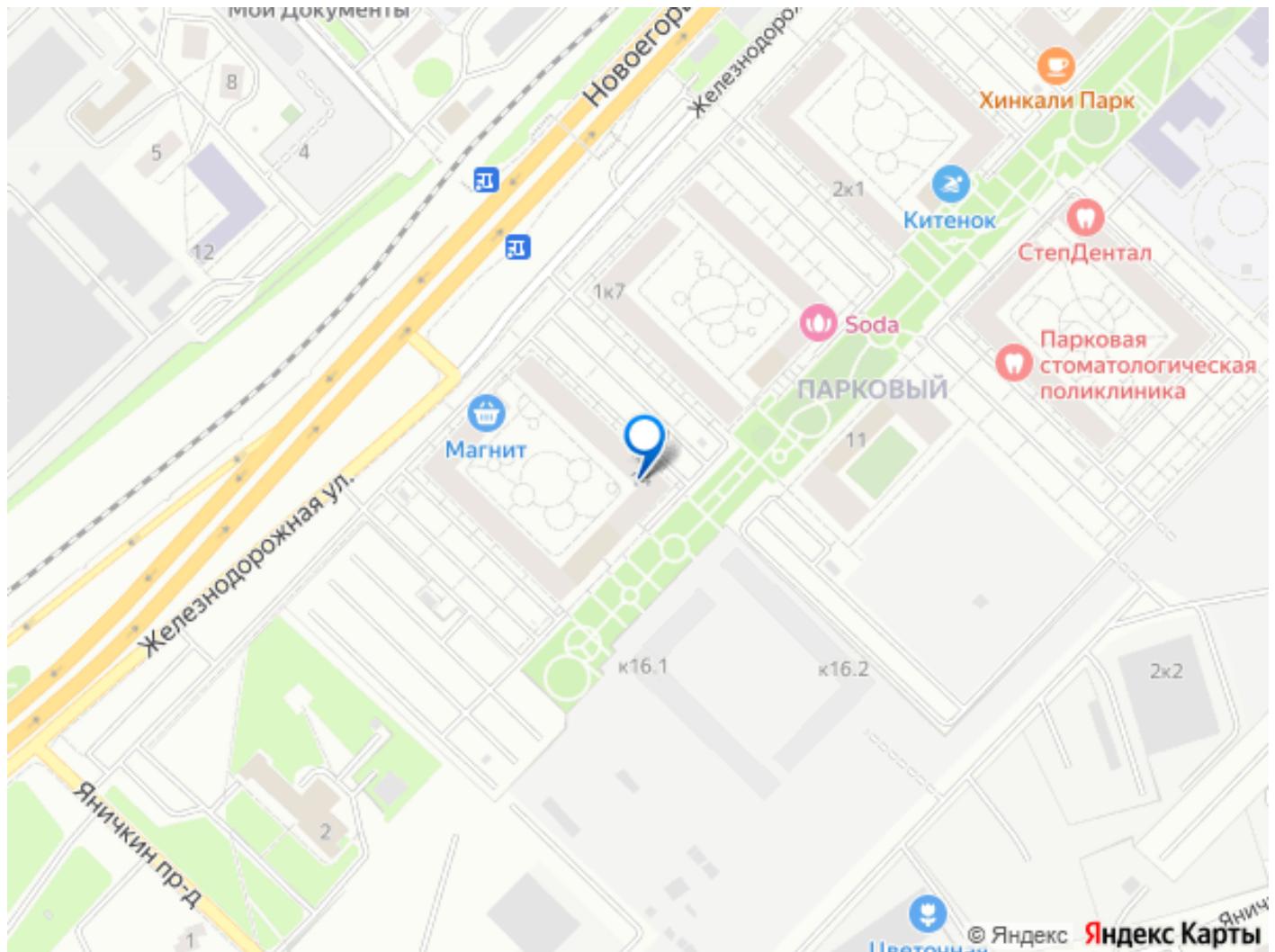
Площадь участка 0.00 соток. Помещение свободного назначения на первой линии — готово к работе! Описание: Предлагается в аренду универсальное помещение с готовым ремонтом на первой линии с высоким пешеходным и автомобильным трафиком — до 1200 человек в час. Район активно застроен — рядом 15 000+ жителей, более 2000 квартир. Преимущества: • Помещение под ключ, полностью готово к работе • Есть мокрые точки • Отдельный вход без ступеней

- Разрешена вывеска над входом и на окнах •

Удобная зона разгрузки • Парковка на 50 машин • Центральное отопление, холодное и горячее водоснабжение • Высокий трафик и видимость с дороги Подойдет для: Аптеки, ПВЗ, кофейни, цветочного магазина, табачного, химчистки, постамата, бьюти-салона, детского центра и других видов бизнеса. Условия аренды: Аренда: первый месяц готовы предоставить арендные каникулы, далее 90 000 ?/мес. Окружение и якоря: В 30 метрах — Пятёрочка, Озон, Бристоль, Винлаб, в 50 метрах — школа и жилой массив. Это единственное свободное помещение на первой линии в самом проходном месте Парковой! Этаж 1 из 25 Кол-во этажей: 25 ТИП КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ: ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ТИП ДОГОВОРА: прямая аренда Материал дома: Панель 1 СУС Окна: выходят на улицу, Стеклопакеты Косметический ремонт







Move.ru - вся недвижимость России