

Создано: 09.12.2025 в 14:06

Обновлено: 17.12.2025 в 11:24

<https://move.ru/objects/9287270069>

Собственник

79150325939

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

55 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м²

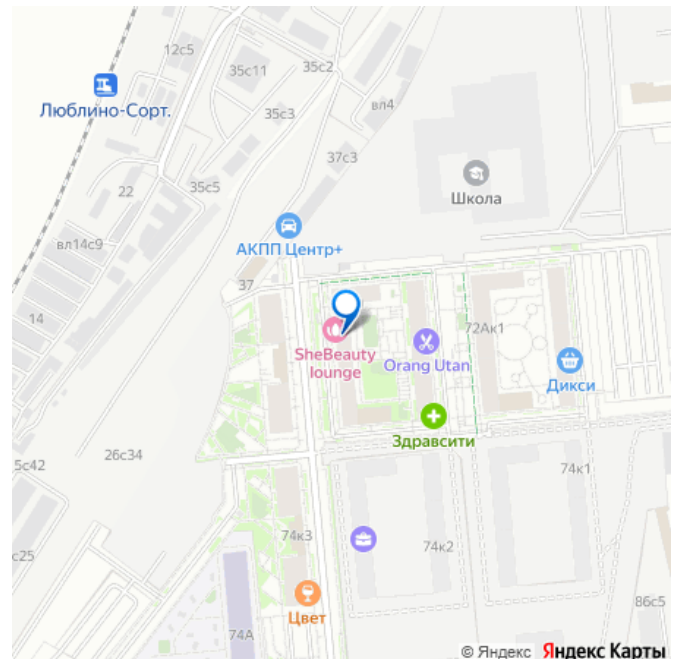
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Люблино. ЖК Люблинский парк, 15 минут от метро Братиславская, Перерва. Адрес: Люблинская 72ак2 Помещения 23м2 | Ремонт | Первая линия | Место для рекламы | Прямая аренда! Помещения с ремонтом, витринными окнами идеально подойдут для торговли (табак, цветы) пункт приема заказов (химчистка, постомат и т.д), аптеки, ПВЗ, бьюти и других форматов. Характеристики помещения: • Выполнен ремонт - СРАЗУ можно начинать работать • Есть мокрая точка • Витринное окно • Возможность размещения вывески над входом и на окне •

Отдельная входная группа, без ступеней •
Общая парковка на 100 машин • Удобная
зона разгрузки • ХВС / ГВС • Приточно-
вытяжная вентиляция Окружение и трафик: •
Первая линия — отличная видимость и
доступность • Плотная застройка: более
30000 жителей • В 2025 году — плюс ещё
2000 квартир • Высокий пешеходный трафик
— 1200 человек/час • Якорные арендаторы в
30 метрах: Пятёрочка, Магнит, Озон,
Бристоль, Винлаб, Горздрав, аптека Вита,
Ярче!, Блэк Стар Бургер • Район формирует
устойчивую коммерческую зону с постоянным
потокм клиентов • Рядом большая школа
(более 100м) Условия аренды: • 1-й месяц —
всего 50000 ? • Со 2-го месяца — 69000 ? •
Прямая аренда • Без комиссии •
Предоставляем юридический адрес Подойдёт
для: Аптеки, кофейни, магазина, пункта
выдачи, турагентства, бытовых услуг,
детских центров и секций и др.,
Преимущества: • Первая линия и высокая
видимость • Живой пешеходный трафик •
Плотная заселённость района • Витрина,
ремонт, коммуникации • Прямая аренда,
выгодная ставка • Быстрый запуск — сегодня
смотрите, завтра работаете Доступные
площади: • 10м? - открытая зона на входе и
23 м?. Звоните — покажем оперативно!!!
Добавьте в избранное, чтобы не потерять
объявление!!! Смотрите другие наши
предложения в профиле. Подписывайтесь,
что бы получать новые предложения.
Работаем с агентствами!



