

Создано: 12.01.2026 в 13:38

Обновлено: 12.01.2026 в 13:46

<https://move.ru/objects/9287944450>

Собственник

**79230780736**

**Москва, Люблинская улица, 72Ак2**

**50 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)



Улица

[улица Люблинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

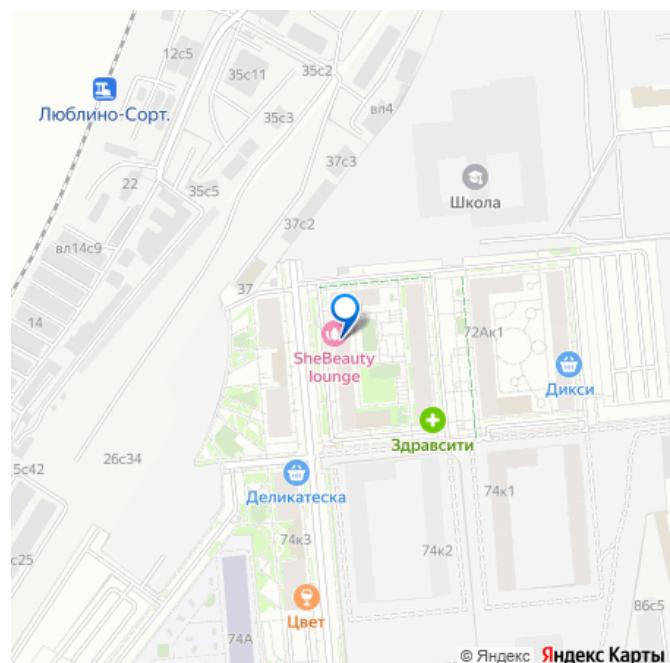
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Готовая точка с трафиком 1200 чел/час.

Люблино, ЖК Люблинский парк. Заходите и работайте. Помещение 23 м<sup>2</sup> с ремонтом, витринным окном и мокрой точкой на первой линии. Всё готово для вашего быстрого старта. ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНАЯ ТОЧКА?

Цифры говорят сами за себя: 1200 человек/час — мимо вашей витрины проходит готовый поток клиентов. 30 000+ жителей в пешей доступности. В 2026 — ещё +2000 квартир. В 30 метрах — Пятёрочка, Магнит, OZON, Винлаб, аптеки, бургерная. Ваших клиентов уже привели к вам! Ваши выгоды и

преимущества: Моментальный старт: Ремонт, мокрая точка, вентиляция — есть ВСЁ.

Готовая реклама 24/7: Витринное окно + место для вывески над входом. Вас увидят все. Растущий район: Устойчивая коммерческая зона с высоким платежеспособным спросом. Прямая аренда от собственника: Без комиссий.

Предоставляем юр. адрес. Ваш выгодный старт: 1-й месяц — всего 50 000 ? (экономия 19 000 ?). Со 2-го месяца — 69 000 ?.

Идеально для (уже проверено локацией): Салон красоты, барбершоп, ногтевая студия, груминг. Турагентство, детский центр, оказание услуг. ФАКТ: Это не просто помещение. Это доступ к готовому потоку клиентов в самом сердце жилого района. Не упустите главную точку! Звоните СЕЙЧАС — покажем сегодня. Начните работать уже на следующей неделе.



