

Создано: 11.03.2025 в 10:57

Обновлено: 17.01.2026 в 10:32

Москва, Каскадная улица, 20К1

65 000 ₽

Москва, Каскадная улица, 20К1

Округ

[ВАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Каскадная](#)

<https://move.ru/objects/9288068959>

Собственник

**79801498670,7980454
1940**

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м²

Детали объекта

Тип сделки

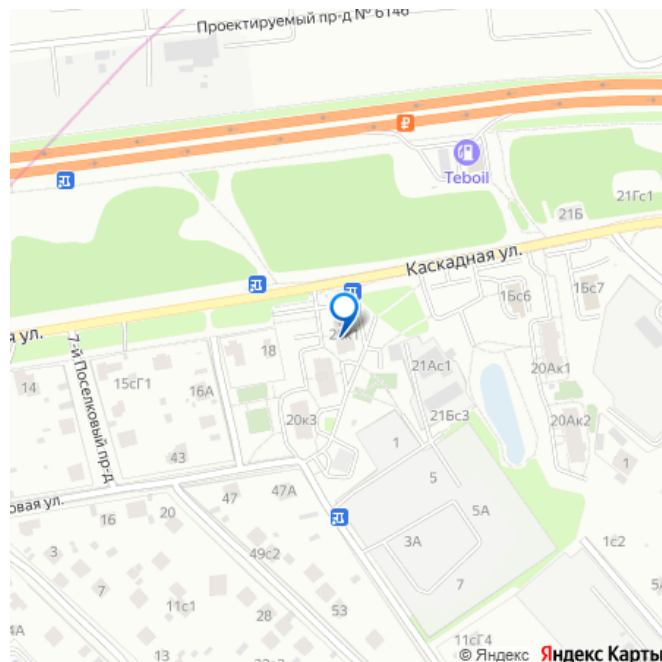
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается угловое помещение свободного назначения. Располагается на 1-м этаже нового монолитного жилого дома 2022 года постройки. 10 минут пешком до станции метро Улица Дмитриевского. Удобный заезд с СВХ. Помещение отлично просматривается с дороги и находится на въезде в ЖК. Большая парковка. Свободная планировка. Место для рекламы. Высокие потолки 4,2 м. В помещении все центральные коммуникации, мокрая точка, вентиляция, пожарная сигнализация. О районе: Построено 2 новых дома по реновации на 176 квартир. Рядом



располагаются 3 жилых 16-этажных дома, также 2 площадки по реновации. Вокруг огромный частный сектор района Косино-Ухтомский, где нет предприятий торговли, конкуренция отсутствует. В соседнем помещении открылся ПВЗ WB, поток посетителей значительно увеличился. Субаренда с ПВЗ Ozon. Рассматриваем цветочный магазин, магазин игрушек, аптечный пункт, дом быта и тд. Сделан свежий ремонт. Осмотр по договорённости. Также сдаётся в аренду проходное помещение 8 квадратных метров. Стоимость аренды всего помещения - 20000 рублей. Подойдёт под табачный магазин, магазин цветов, вендинговые аппараты, постаматы. Отвечаю с 10 до 22. В другое время просьба не беспокоить.



