

Создано: 11.03.2025 в 10:57

Обновлено: 17.01.2026 в 10:32

<https://move.ru/objects/9288068959>

**Собственник**

**79801498670, 7980454  
1940**

**Москва, Каскадная улица, 20К1**

**65 000 ₽**

Москва, Каскадная улица, 20К1

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Каскадная](#)



### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

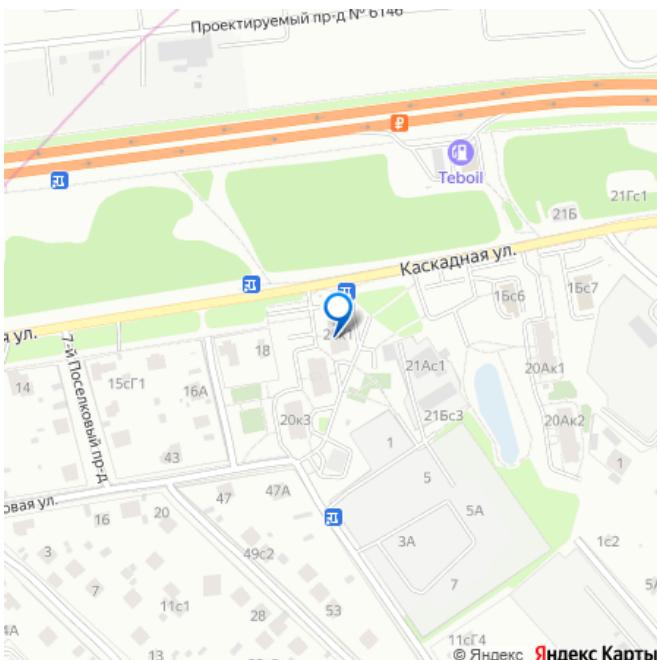
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Сдается угловое помещение свободного назначения. Располагается на 1-м этаже нового монолитного жилого дома 2022 года постройки. 10 минут пешком до станции метро Улица Дмитриевского. Удобный заезд с дороги и находится на въезде в ЖК. Большая парковка. Свободная планировка. Место для рекламы. Высокие потолки 4,2 м. В помещении все центральные коммуникации, мокрая точка, вентиляция, пожарная сигнализация. О районе: Построено 2 новых дома по реновации на 176 квартир. Рядом

располагаются 3 жилых 16-этажных дома, также 2 площадки по реновации. Вокруг огромный частный сектор района Косино-Ухтомский, где нет предприятий торговли, конкуренция отсутствует. В соседнем помещении открылся ПВЗ WB, поток посетителей значительно увеличился.

Субаренда с ПВЗ Ozon. Рассматриваем цветочный магазин, магазин игрушек, аптечный пункт, дом быта и тд. Сделан свежий ремонт. Осмотр по договорённости.

Также сдаётся в аренду проходное помещение 8 квадратных метров. Стоимость аренды всего помещения - 20000 рублей.

Подойдёт под табачный магазин, магазин цветов, вендинговые аппараты, постаматы.

Отвечаю с 10 до 22. В другое время просьба не беспокоить.



