

Создано: 19.01.2026 в 15:04

Обновлено: 19.01.2026 в 15:19

<https://move.ru/objects/9288140001>

Агент

79169707800

Москва, Староконюшенный переулок, 32

85 000 ₽

Москва, Староконюшенный переулок, 32

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Староконюшенный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м²

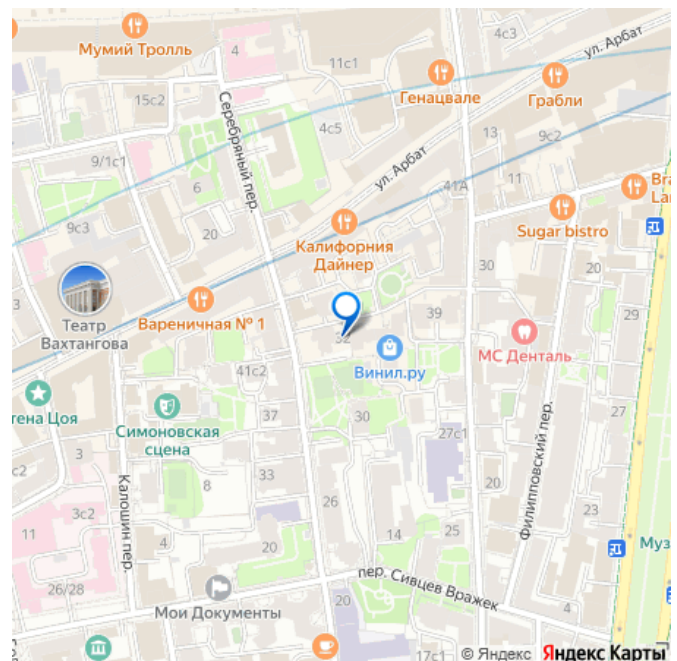
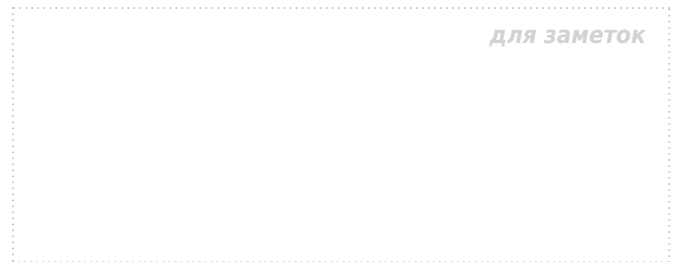
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Готовое пространство премиум-класса в двух минутах от Старого Арбата! Старт без вложений в ремонт, 30 KBT мощности, мокрая точка в каждом кабинете, 2 месяца арендных каникул в подарок! Потолки 3 метра. Собственник. Сдам готовое помещение 23 м² с дизайнерским ремонтом в центре старой Москвы в Староконюшенном переулке. Всего 2 минуты пешком до Старого Арбата — с постоянным пешеходным трафиком состоятельных москвичей и туристов. Главные преимущества: Статусная локация под ключ: не нужно вкладывать миллионы в

ремонт и оформление — всё уже сделано.

Дизайнерский ремонт, отдельный вход,
доступ 24/7. Отдельные санузлы для
арендатора и мокрая точка в каждом
кабинете. Потолки высотой 3 метра!

Приточно-вытяжная вентиляция.

Продуманные зоны ожидания и отдыха, кухня
для персонала и склад для арендаторов.

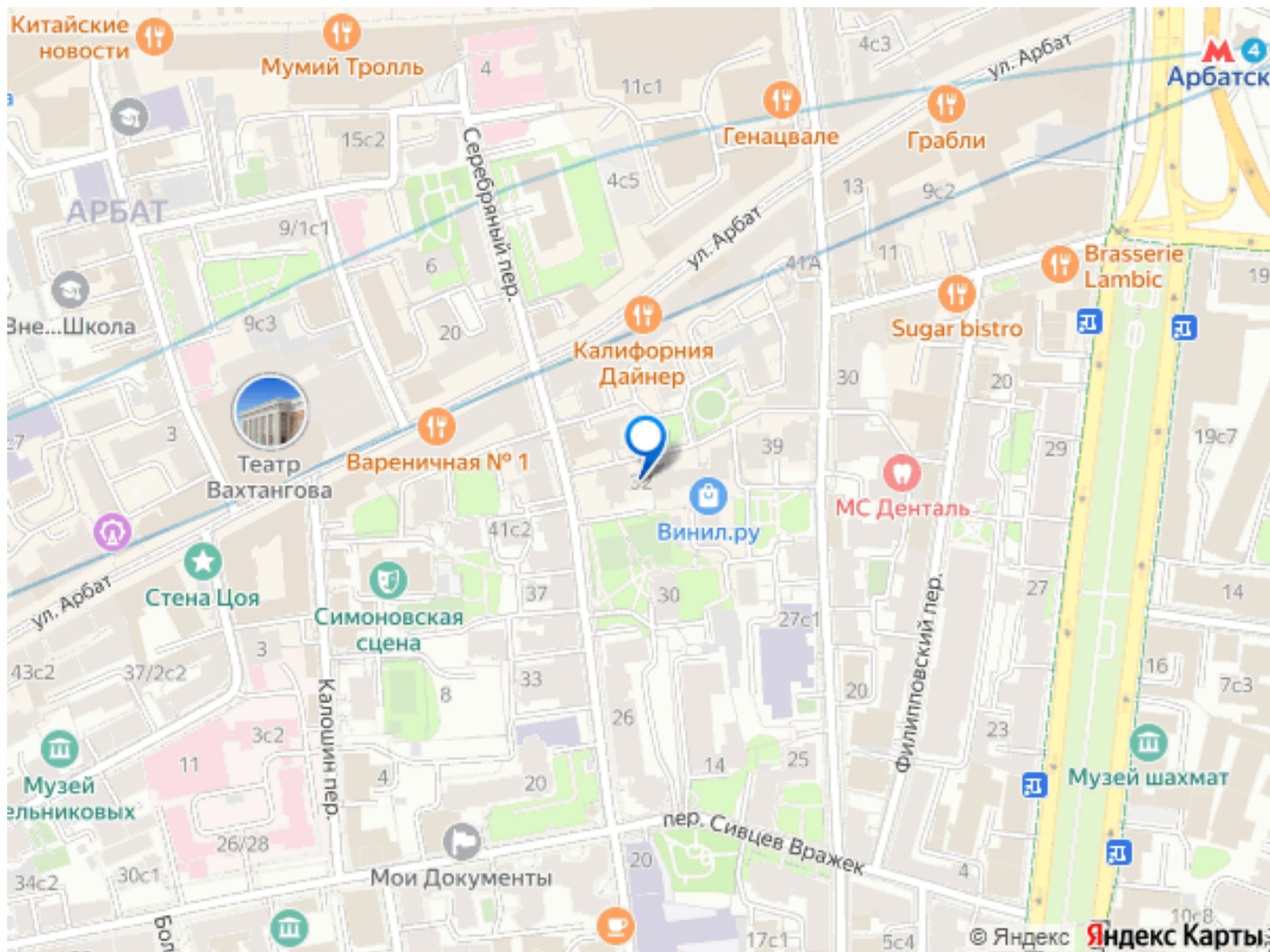
Мощность 30 кВт электроэнергии -
достаточно для любого оборудования — от
лазерных аппаратов до френч-прессов для
кофе. (Возможно увеличение) Метро

Арбатская - 10 мин. Пешком При заключении
договора до 31.01.2026 предоставляю
арендные каникулы 2 месяца для спокойного
запуска. P.S. Есть другие варианты площадей
в этом доме (от 13,6 до 183,3 м?) —

уточняйте. По всем вопросам и для записи на
просмотр отвечает управляющая объектом —
Милана. Она владеет полной информацией и
готова провести для вас презентацию
пространства. Звоните и записывайтесь на
просмотр Добавляйте в избранное, чтобы не
потерять!







Move.ru - вся недвижимость России