

Создано: 20.01.2026 в 13:56

Обновлено: 20.01.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9288177143>

Агент

79896081321

Москва, Алтуфьевское шоссе, 86К1

85 000 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 86К1

Округ

[СВАО, район Бибирево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м²

Детали объекта

Тип сделки

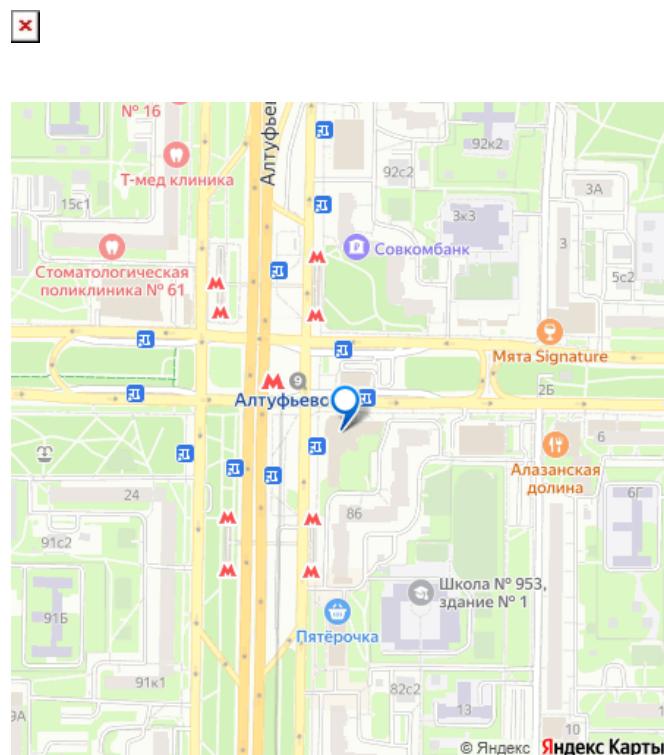
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

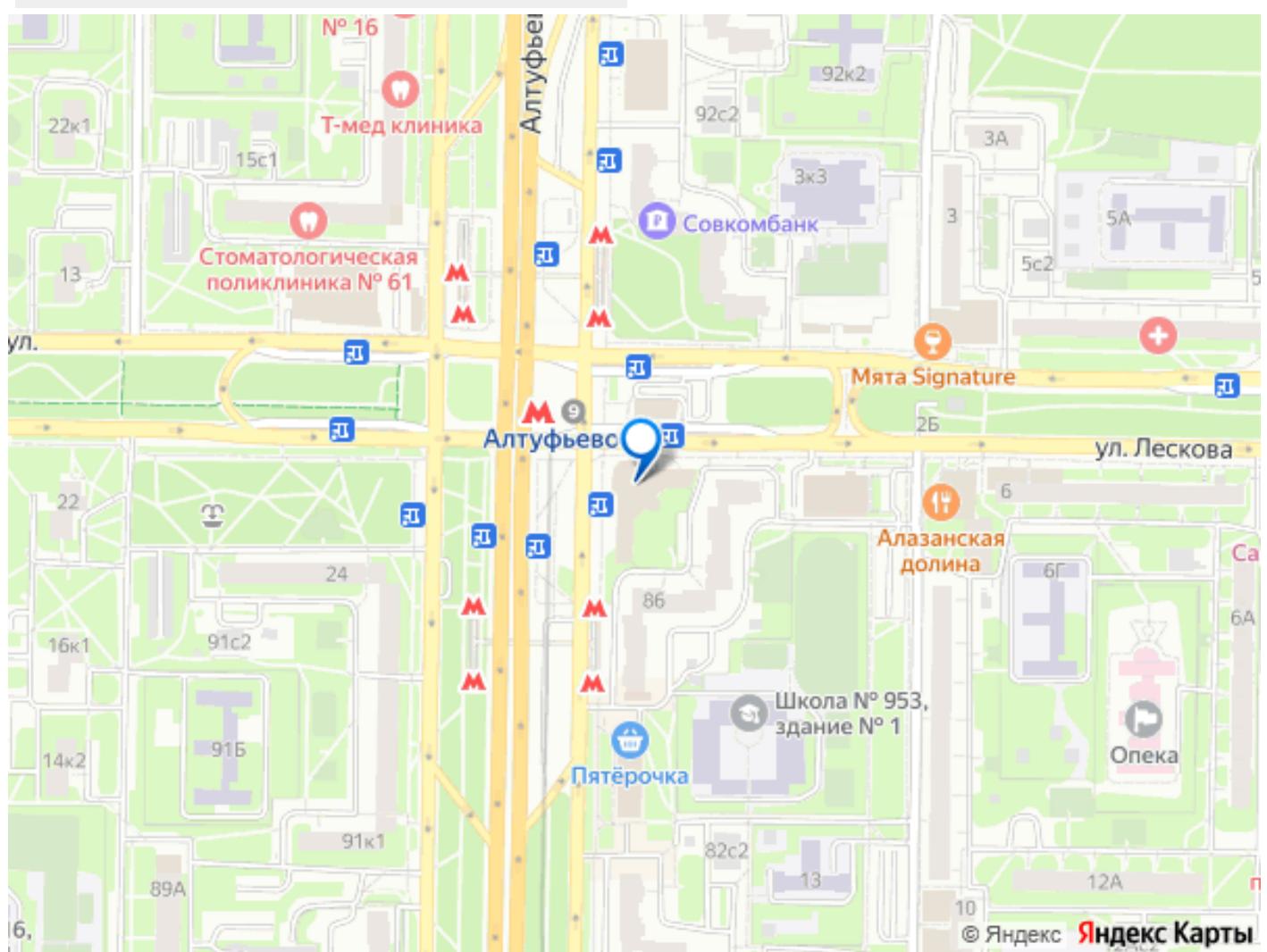
Предлагается площадь на 2м этаже ТЦ Ареал возле ст.м. Алтуфьево. ТЦ расположен в непосредственной близости к метро, на самом трафике. Прямая аренда от собственника. Отличное место для Вашего бизнеса с высокой проходимостью и удобным расположением. Пешеходный трафик вдоль объекта в пиковые часы составляет 4000 чел. в час! — Преимущества: — Высокий трафик и удобная транспортная доступность. — Льготная ставка на первое время — поддержим нового арендатора. — Размещение рекламной вывески на фасаде и реклама внутри ТЦ. — Рекламные коллаборации с действующими



арендаторами торгового центра. — Помощь в проведении СМР, мелкий бытовой ремонт внутри помещения. — Клининг в помещении от управляющей компании ТЦ. — Вывеска над помещением выходит на ул. Лескова, напротив расположен единственный Вкусно и Точка в Алтуфьево. — Единственный в Алтуфьево КФС работает в нашем ТЦ на 2м этаже. — Возможность подведения мокрой точки. В торговом центре уже работают крупные сетевые арендаторы: Шоколадница, Т2, Мегафон, Ремит, Мясницкий Ряд, Оптик Сити, KFC, Теремок, Четыре Лапы, Sunlight, Милабель, Cofix, Colizeum, Ozon, Онлайн Трейд, Смешные Цены, Чайхана, Народный Кондитер, Элизэ, Мостабак, Coffee Way, Здоров.ру, ТБанк, Сбербанк, Unicredit, Юнистрим и многие другие. Не упустите возможность арендовать перспективное помещение в первом от метро торговом центре. Свяжитесь с нами для получения подробной информации и организации просмотра! Ключевые слова: аренда торгового помещения, аренда магазина, аренда коммерческой недвижимости, торговая площадь рядом с метро, аренда торговой площади в ТЦ, аренда офисного помещения, снять офис в аренду, офис у метро, коворкинг, аренда под салон красоты, аренда помещения, снять помещение в аренду, свободного назначения, коммерческая недвижимость аренда, аренда в ТЦ, офис, торговая плоащадь, аренда, аренда торгового помещения в ТЦ, аренда помещения свободного назначения, снять коммерческое помещение, аренда ПСН, помещение с мокрой точкой, снять помещение свободного назначения в аренду, помещение под салон красоты, аренда помещения под магазин, аренда помещения под салон красоты, павильон в переходах

метро, помещение свободного назначения,
помещение, снять офис в аренду, общепит,
субаренда, офис в аренду, посещение в
аренду, помещение под общепит,
коммерческое помещение, ресторан, снять
нежилое помещение, помещение свободного
назначения в аренду, пsn, аренда помещения
от собственника, помещение под
медицинский центр, снять торговую
площадь, возле метро, помещение в аренду,
снять офис в москве цао, снять помещение в
аренду под салон красоты, салон красоты,
помещение с отдельным входом, снять
помещение свободного назначения в аренду.





Move.ru - вся недвижимость России