

Создано: 28.01.2026 в 11:25

Обновлено: 28.01.2026 в 10:10

<https://move.ru/objects/9288475473>

Руссток, Руссток

79315451597

Москва, Смирновская улица, 25С22

35 880 ₽

Москва, Смирновская улица, 25С22

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м²

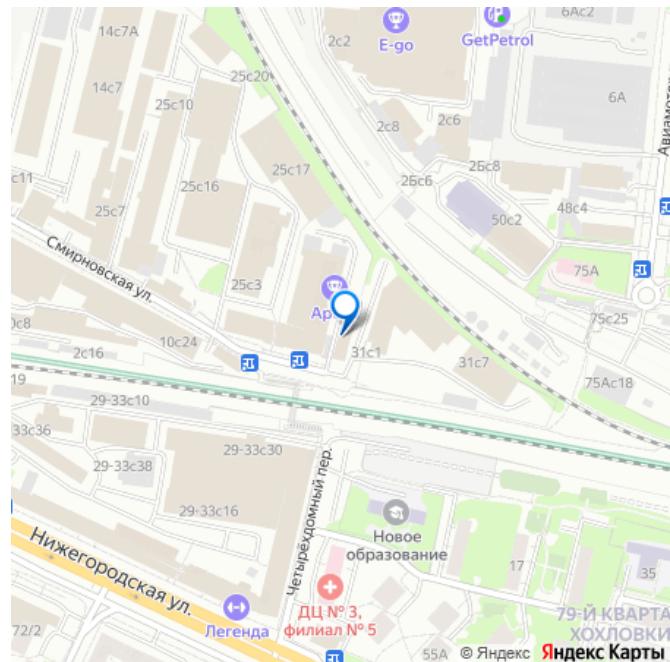
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, промышленного назначения по цене 1560 руб. кв. метр в месяц.

Характеристики помещения: - Площадь 23 кв. м, 2 этаж, окно есть; - Мощность 3 кВт, 220 Вольт.

- Состояние- типовой ремонт;

- Автоматическая пожарная сигнализация;

- Телефония, интернет- Вест Колл; Территория:

- Охраняемая, огорожена; - Доступ 24/7;

- Въезд платный; - Парковка- на территории;

- Парковка- городская перед зданием платная.

Договор: - Долгосрочный, минимум 11

месяцев; - Обеспечительный взнос- 35 880

руб. (один месяц аренды) -

Эксплуатационный платеж отсутствует; -

Коммунальные платежи включены в стоимость; Возможное использование: офис, представительство, мастерская, склад, небольшое производство, фасовочный, сборочный цех, легкая промышленность и прочее. НЕ ТОРГОВЛЯ, НЕ ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО! Имеется возможность аренды помещения на 1 этаже здания.

Ключевые арендаторы: детейлинг-центр

SOPUNLAB, Батутный центр «Do a Flip Arena», производство обоев Applico. Адрес: г. Москва, ул. Смирновская, д. 25, стр. 22. Транспортная доступность: в непосредственной близости от съездов с третьего транспортного кольца, МЦК Нижегородская, Новоохловская, метро

Площадь Ильича, Таганская, МЦД 2

Калитники, развитая инфраструктура.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО С 01.03.2026г.

ПРОСМОТР: в часы работы офиса Пн-Пт 09:30

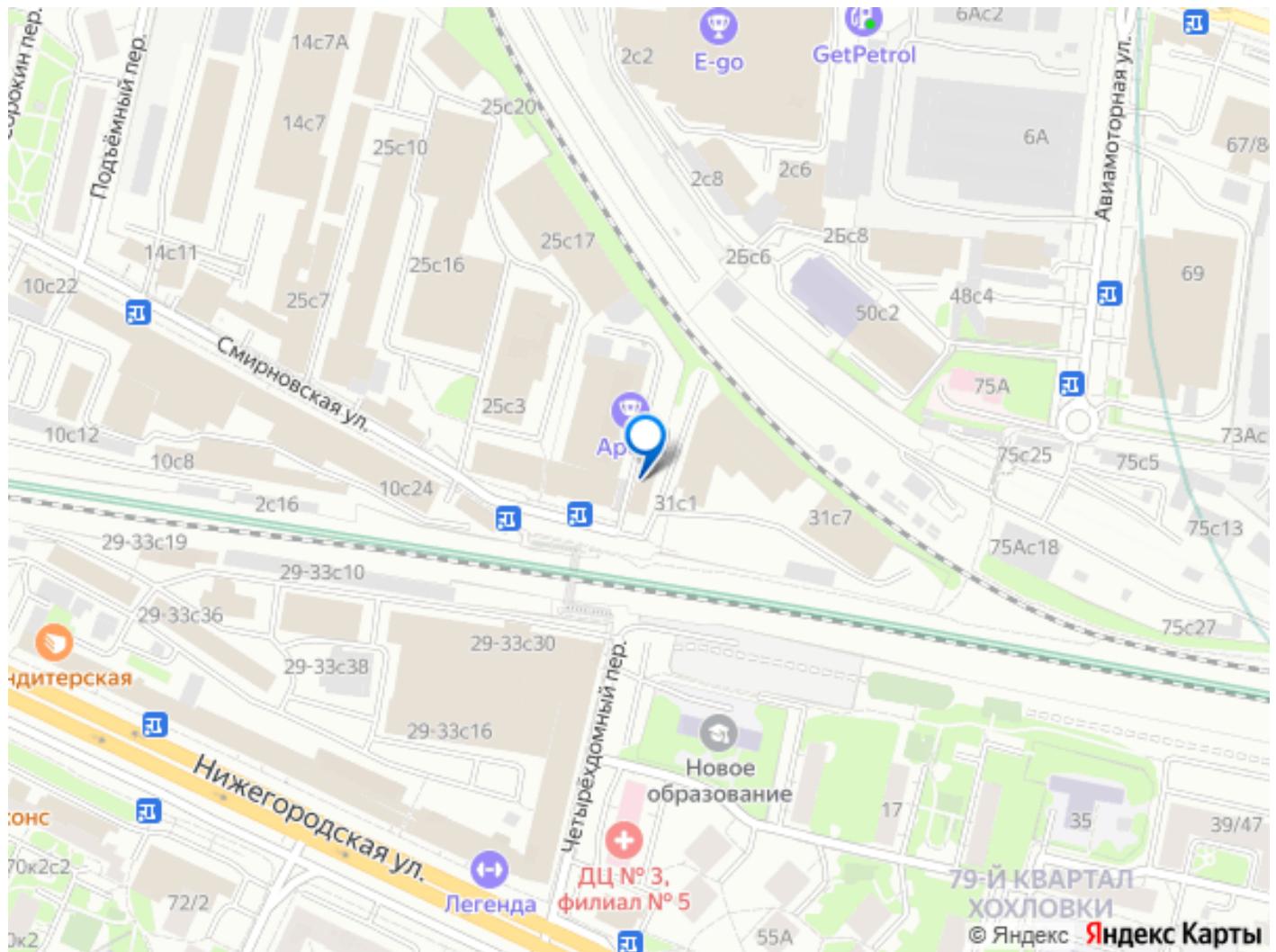
до 16:00 по предварительной

договоренности. ПРИГЛАШАЕМ К

СОТРУДНИЧЕСТВУ!







Move.ru - вся недвижимость России