

Создано: 20.02.2026 в 17:19

Обновлено: 20.02.2026 в 17:49

Руссток, Руссток

79315451597

Москва, Смирновская улица, 25С22

46 805 ₺

Москва, Смирновская улица, 25С22

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Смирновская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м²

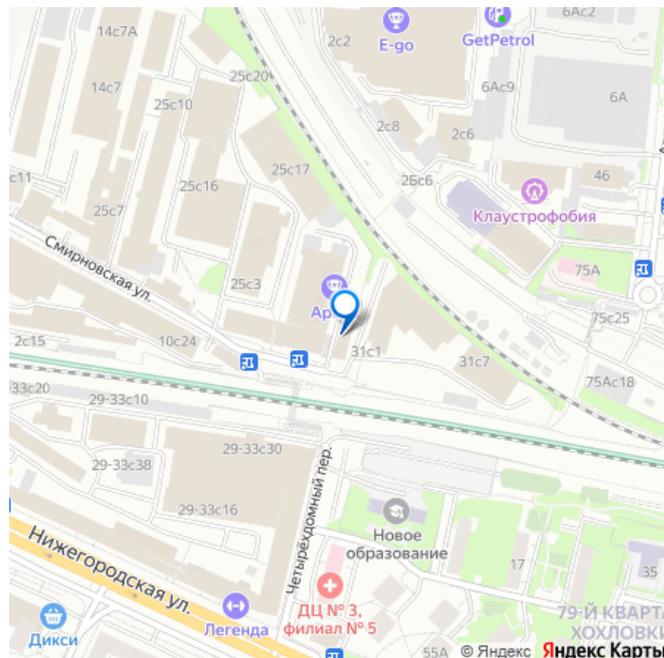
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, промышленного назначения по цене 2035 руб. кв. метр в месяц.

Характеристики помещения: - Площадь 23 кв. м, 1 этаж; - Высота потолков 3 м. - Состояние- типовой ремонт, коммуникации- центральные, отопление есть; - Мокрая точка отсутствует; - Мощность 5 кВт, возможно увеличение по запросу; - Автоматическая пожарная сигнализация; - Телефония, интернет- Вест Колл; Территория: - Охраняемая, огорожена; - Доступ 24/7; -

Въезд платный; - Парковка- на территории; -
Парковка- городская перед зданием платная.
Договор: - Долгосрочный, минимум 11
месяцев; - Обеспечительный взнос- 46 805
руб. (один месяц аренды) -
Эксплуатационный платеж отсутствует; -
Коммунальные платежи не включены в
стоимость; Возможное использование: офис,
представительство, мастерская, склад,
небольшое производство, фасовочный,
сборочный цех, полиграфия, легкая
промышленность, автохимия, бытовая химия,
косметическое производство, спортивно-
оздоровительная сфера и прочее. НЕ
ТОРГОВЛЯ, НЕ ПИЩЕВОЕ ПРОИЗВОДСТВО!
Имеется возможность аренды помещения на
1 и 2 этажах здания. Ключевые арендаторы:
детейлинг-центр SOPUNLAB, Батутный центр
«Do a Flip Arena», производство обоев Applico.
Адрес: г. Москва, ул. Смирновская, д. 25, стр.
22. Транспортная доступность: в
непосредственной близости от съездов с
третьего транспортного кольца, МЦК
Нижегородская, Новохоловская, метро
Площадь Ильича, Таганская, МЦД 2
Калитники, развитая инфраструктура.
ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО С 01.03.2026г.
ПРОСМОТР: в часы работы офиса Пн-Пт 09:30
до 16:00 по предварительной
договоренности. ПРИГЛАШАЕМ К
СОТРУДНИЧЕСТВУ!



