

Москва, Люблинская ул, 72ак2

**50 000 ₽**

Москва, Люблинская ул, 72ак2

Улица

[улица Люблинская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

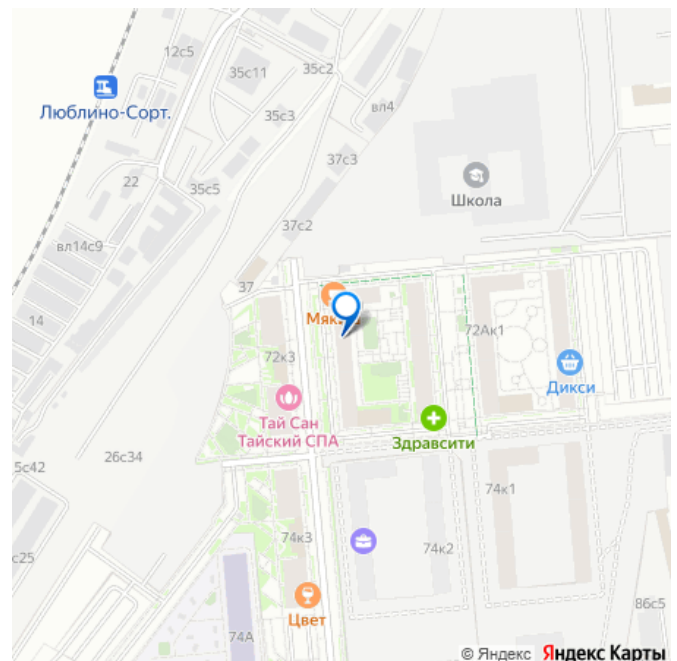
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

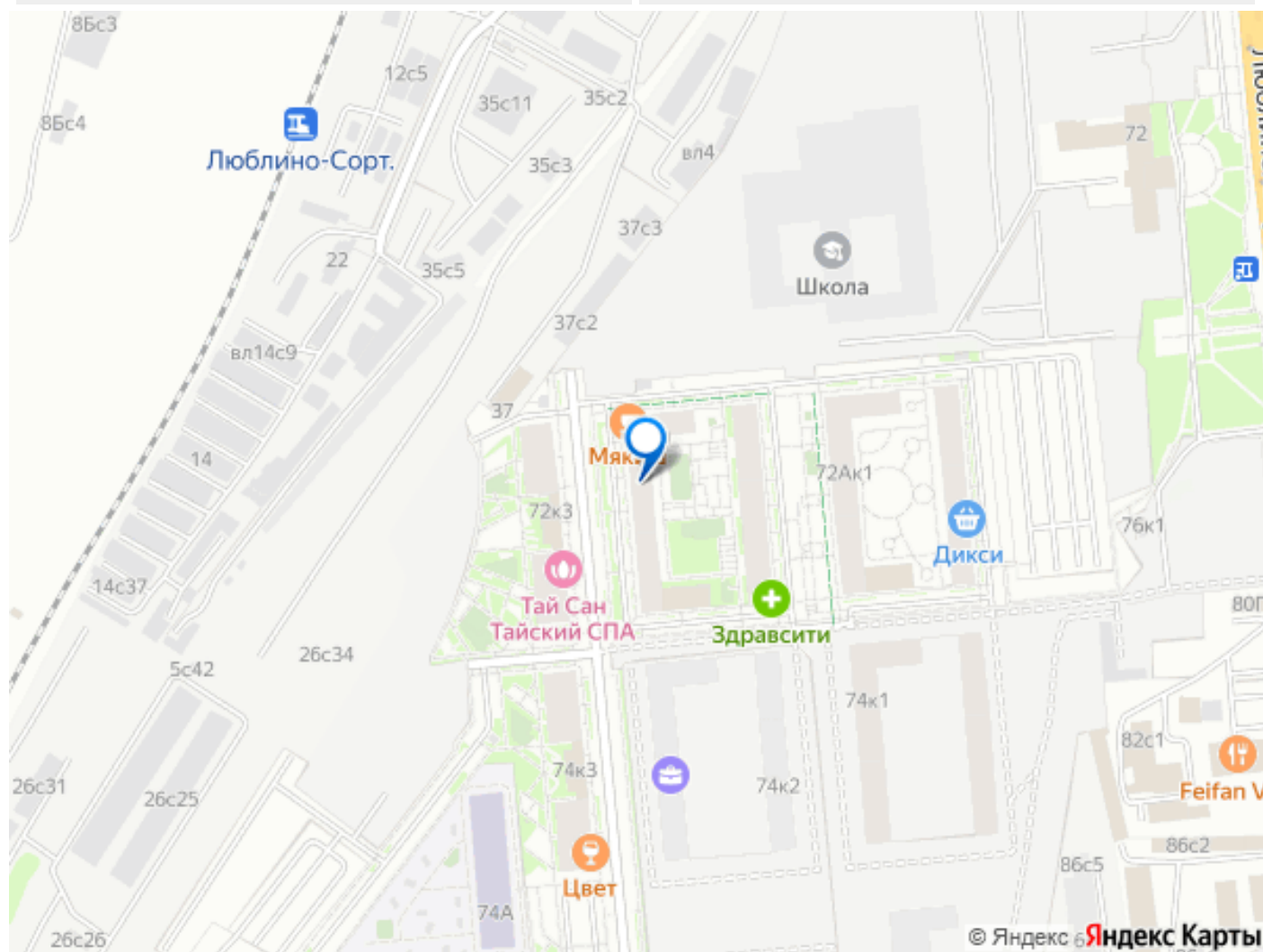
Готовая точка с трафиком 1200 чел/час.  
Люблино, ЖК «Люблинский парк». Заходите и работайте. Помещение 23 м<sup>2</sup> с ремонтом, витринным окном и «мокрой точкой» на первой линии. Всё готово для вашего быстрого старта. ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНАЯ ТОЧКА? Цифры говорят сами за себя: — 1200 человек/час — мимо вашей витрины проходит готовый поток клиентов. — 30 000+ жителей в пешей доступности. В 2026 — ещё +2000 квартир. — В 30 метрах — «Пятёрочка», «Магнит», OZON, «Винлаб», аптеки, бургерная. Ваших клиентов уже привели к вам! Ваши выгоды и преимущества: — Моментальный старт: Ремонт, мокрая точка,

для заметок



вентиляция — есть ВСЁ. — Готовая реклама 24/7: Витринное окно + место для вывески над входом. Вас увидят все. — Растущий район: Устойчивая коммерческая зона с высоким платежеспособным спросом. — Прямая аренда от собственника: Без комиссий. Предоставляем юр. адрес. Ваш выгодный старт: — 1-й месяц — всего 50 000 ? (экономия 19 000 ?). — Со 2-го месяца — 69 000 ?. Идеально для (уже проверено локацией): — Салон красоты, барбершоп, ногтевая студия, груминг. — Турагентство, детский центр, оказание услуг. ФАКТ: Это не просто помещение. Это доступ к готовому потоку клиентов в самом сердце жилого района. Не упустите главную точку! Звоните СЕЙЧАС — покажем сегодня. Начните работать уже на следующей неделе.





Move.ru - вся недвижимость России