

Создано: 28.01.2026 в 10:30

Обновлено: 28.01.2026 в 10:40

<https://move.ru/objects/9288438248>

Екатерина, ООО «РУССТОК»

**89251234567**

**Москва, Смирновская ул, 25с22**

**35 880 ₽**

Москва, Смирновская ул, 25с22

Улица

[улица Смирновская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

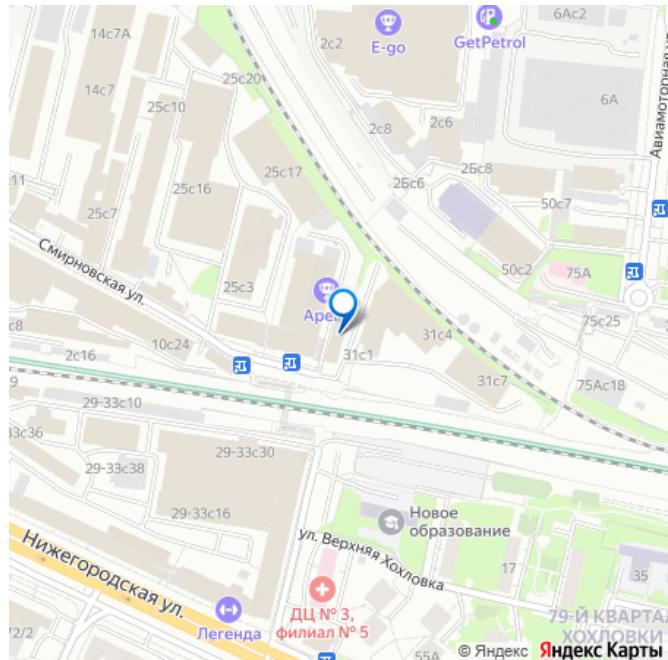
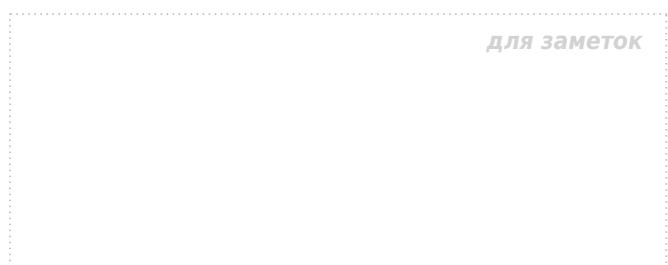
#### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА.

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, промышленного назначения по цене 1560 руб. кв. метр в месяц.

Характеристики помещения: - Площадь 23 кв. м, 2 этаж, окно есть; - Мощность 25 кВт. -

Состояние- типовой ремонт; - Автоматическая пожарная сигнализация; - Телефония, интернет- Вест Колл; Территория: -

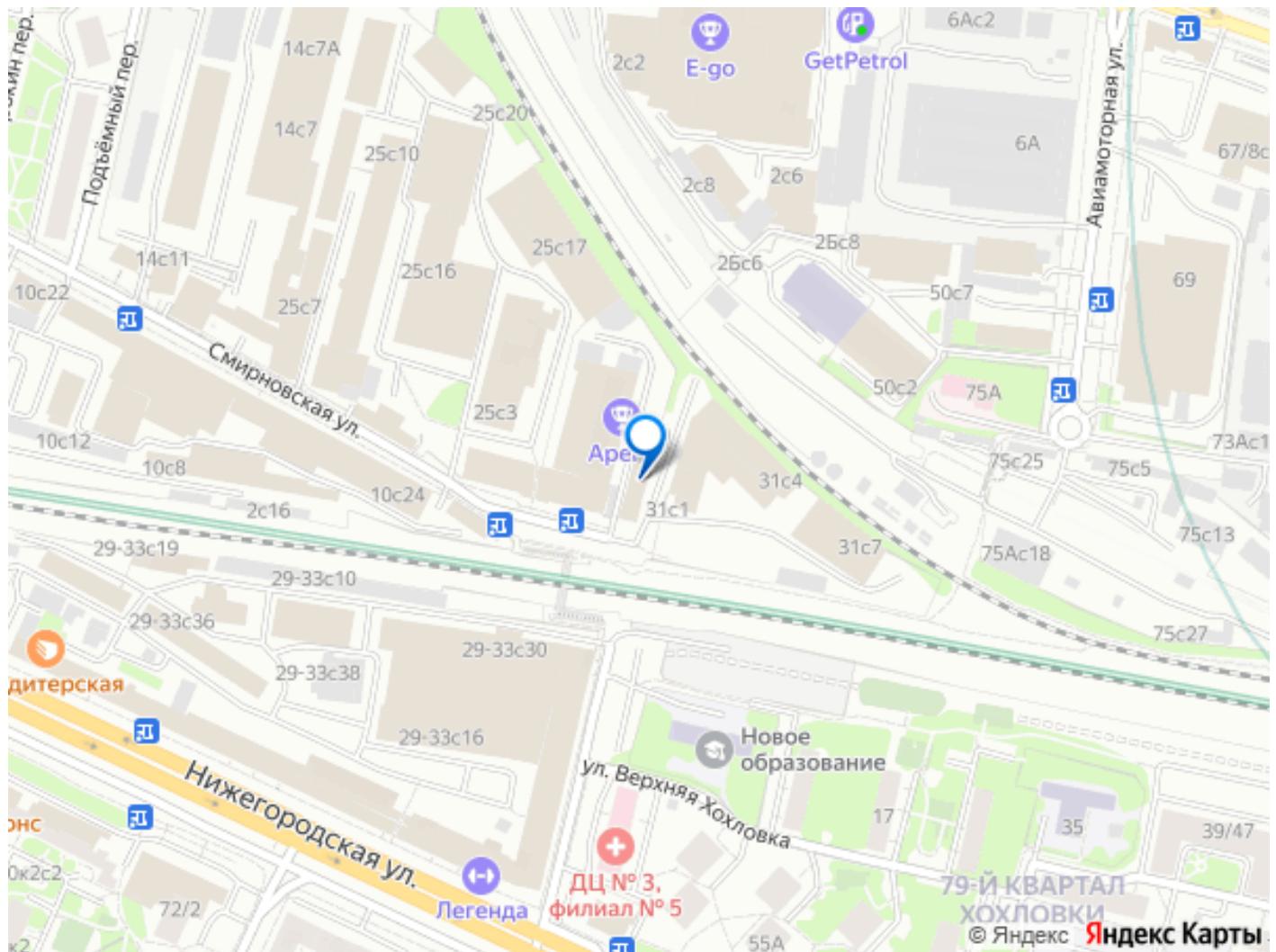
Охраняемая, огорожена; - Доступ 24/7; - Въезд платный; - Парковка- на территории; - Парковка- городская перед зданием платная. Договор: - Долгосрочный, минимум 11 месяцев; - Обеспечительный взнос- 35 880 руб. (один месяц аренды) -



Эксплуатационный платеж отсутствует; -  
Коммунальные платежи включены в  
стоимость; Возможное использование: офис,  
представительство, мастерская, склад,  
небольшое производство, фасовочный,  
сборочный цех, легкая промышленность и  
прочее. НЕ ТОРГОВЛЯ, НЕ ПИЩЕВОЕ  
ПРОИЗВОДСТВО! Имеется возможность  
аренды помещения на 1 этаже здания.  
Ключевые арендаторы: детейлинг-центр  
SOPUNLAB, Батутный центр «Do a Flip Arena»,  
производство обоев Applico. Адрес: г. Москва,  
ул. Смирновская, д. 25, стр. 22. Транспортная  
доступность: в непосредственной близости  
от съездов с третьего транспортного кольца,  
МЦК Нижегородская, Новоохловская, метро  
Площадь Ильича, Таганская, МЦД 2  
Калитники, развитая инфраструктура.  
**ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНО С 01.03.2026г.**  
**ПРОСМОТР:** в часы работы офиса Пн-Пт 09:30  
до 16:00 по предварительной  
договоренности. **ПРИГЛАШАЕМ К**  
**СОТРУДНИЧЕСТВУ!**







Move.ru - вся недвижимость России