

Создано: 03.03.2026 в 16:40

Обновлено: 18.03.2026 в 23:10

**Москва, Зеленоград**

**45 000 ₺**

Москва, Зеленоград

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

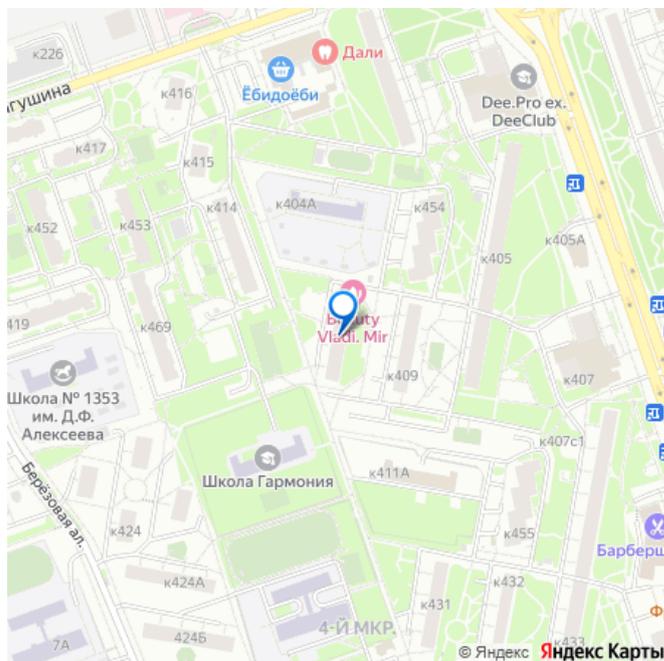
## Описание

Id 387991. **\*\*Офисное пространство для малого бизнеса в Зеленограде: готовое решение под ключ\*\*** Предлагаем к аренде функциональное и готовое к работе помещение свободного назначения площадью 23 кв. м. Оно является частью просторного семикомнатного офиса в 9-этажном здании, что создает баланс между приватностью вашей деятельности и доступом к общей инфраструктуре. Объект находится на первом этаже, что обеспечивает удобство для вас и ваших клиентов. Вход организован через подъезд. Доступ круглосуточный. Это идеальная база для стартапа, специалиста или небольшой команды, ценящих эффективность и рациональные затраты. Помещение уже оборудовано ключевыми коммуникациями

<https://move.ru/objects/9290758721>

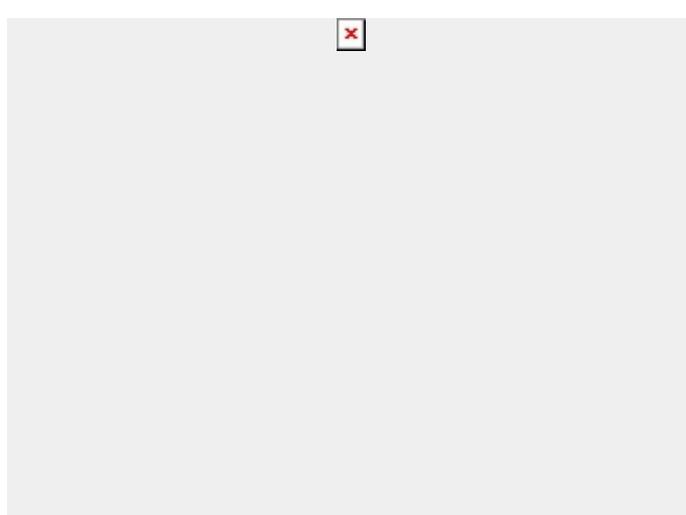
**Елена Неверова, Агентство  
недвижимости ОГРК-ЦЕНТР  
89251234567**

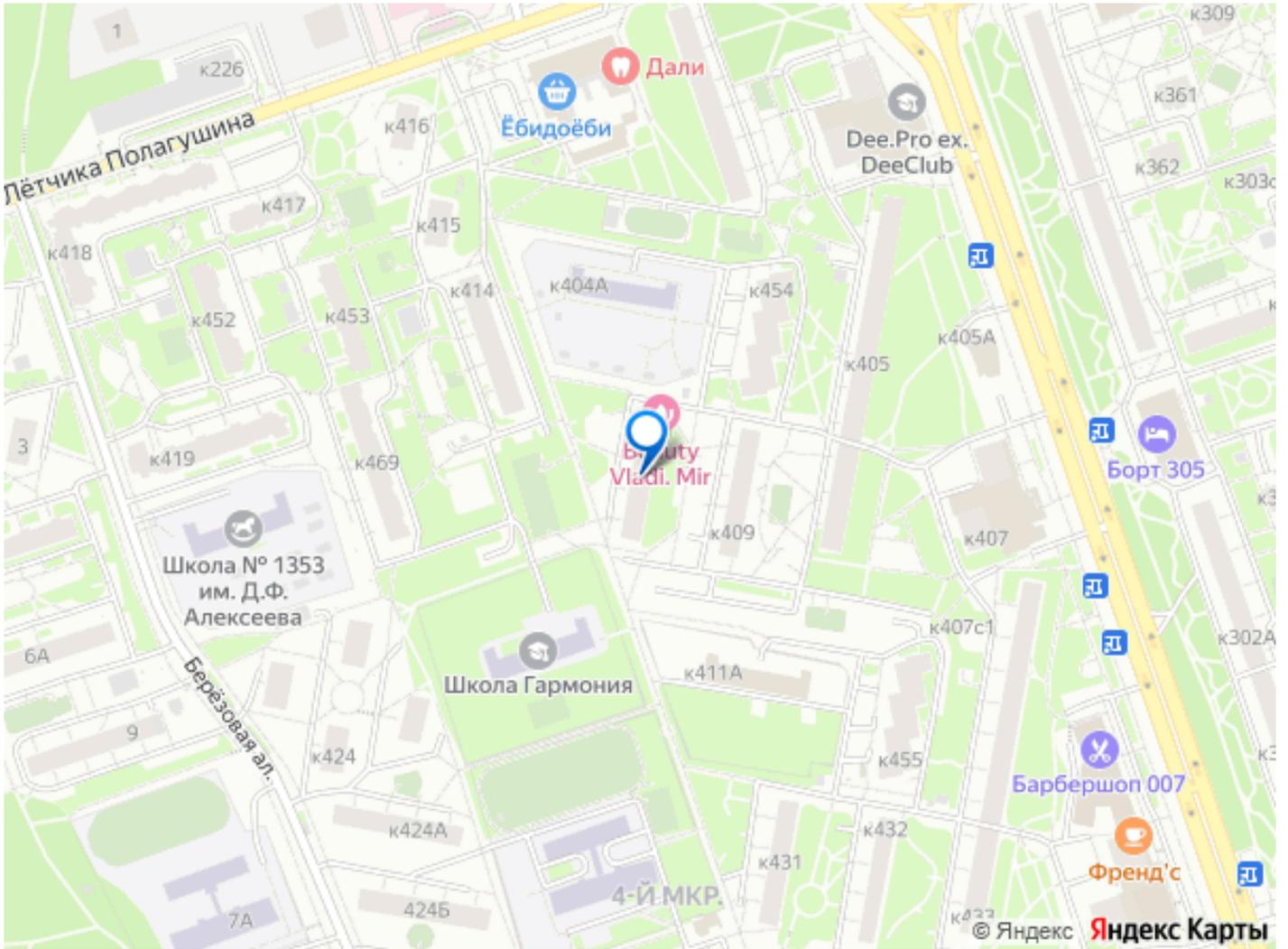
для заметок



для начала работы: здесь подведена вода (мокрая точка), что открывает возможности для сферы услуг, и установлен индивидуальный прибор учета электроэнергии для контроля расходов. Вы размещаетесь в окружении тихих соседей, что гарантирует спокойную деловую атмосферу. Общий санузел на блок из пяти комнат поддерживается в порядке. Высота потолков 2.64 метра и центральное отопление создают комфортные условия для работы в любое время года. Локация в Зеленограде, корпус 410, предлагает не только доступную стоимость аренды, но и развитую инфраструктуру спального района с собственной клиентской базой. Хорошая транспортная доступность, остановка общественного транспорта в 5 минутах. Данный объект — это не просто кабинет, а готовое бизнес-решение. Он идеально подойдет для организации офиса бухгалтера, юриста, риелтора или IT-специалиста. Благодаря наличию водоснабжения здесь также можно с нуля открыть кабинет косметолога, мастера маникюра или парикмахерскую, минимизировав первоначальные вложения в ремонт. Арендная ставка составляет 45 000 рублей в месяц с учетом коммунальных платежей (кроме расходов по счетчикам - вода и электроэнергия) и интернета, что делает предложение исключительно выгодным. Дополнительно предусмотрен Обеспечительный платеж в размере одного месячного платежа. Комиссия брокеру в размере 23000 рублей при подписании договора аренды. Предоставляется юридический адрес. Это долгосрочная аренда на условиях, ориентированных на стабильное развитие вашего дела. Не упустите шанс получить готовое рабочее

пространство в перспективном районе  
Москвы. Свяжитесь с нами прямо сейчас,  
чтобы договориться о просмотре и сделать  
первый шаг к воплощению ваших бизнес-  
идей в комфортном и технически  
оснащенном помещении.





Move.ru - вся недвижимость России