

Создано: 19.08.2025 в 14:11

Обновлено: 20.01.2026 в 04:24

<https://move.ru/objects/9284268494>

S5D, S5D

79855157474

**Москва, Большой Черкасский переулок,
13С4**

1 100 000 ₽

Москва, Большой Черкасский переулок, 13С4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240.7 м²

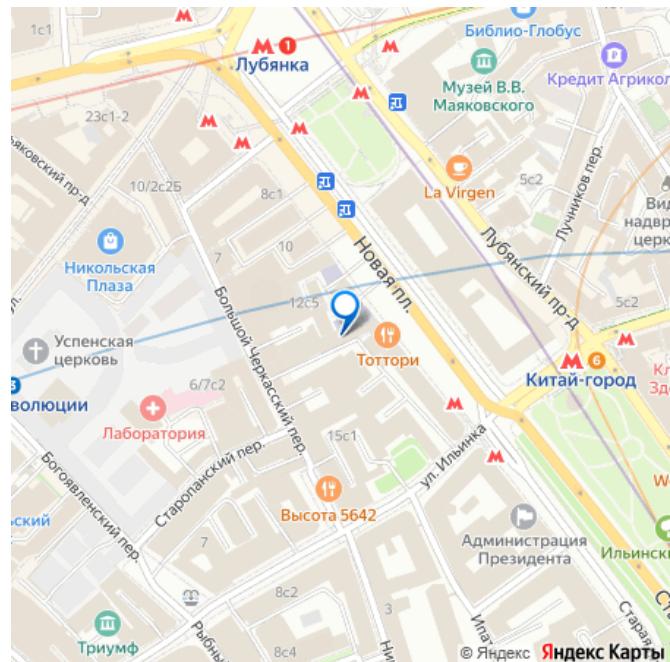
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

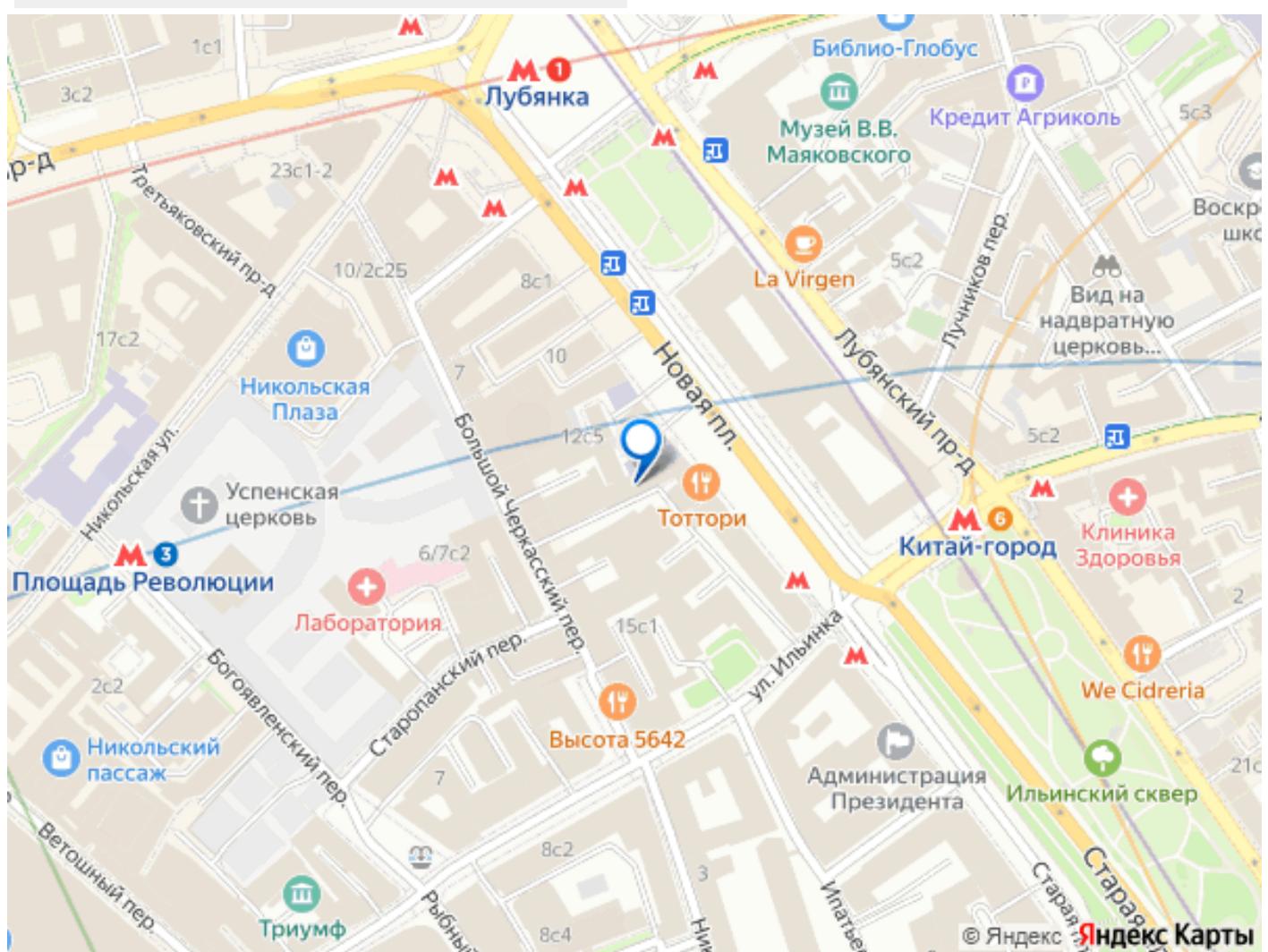


Описание

Лот 154202. Аренда помещения свободного назначения в престижном районе Москвы. Красивое историческое здание с высоким потенциалом. Подходит для размещения ресторана, медицинского центра, креативного пространства или представительского офиса. 2 минуты от станции метро Китай-город. Располагается в уютном дворе. Вход с бульвара через арку. Поблизости: Администрация Президента, Политехнический университет, Церковь Иоанна Богослова, Русское географическое общество и другие знаковые объекты столицы. Развитая инфраструктура.

Помещение общей площадью 240.7 кв.м. Три уровня: подвал и первый и второй этажи по 80 кв.м. Отдельный вход. Витринное остекление, красивые арочные окна. Высокие потолки. Возможно размещение вывески на фасаде. Ремонт за выездом предыдущего арендатора (ресторан). Парковка во дворе. Коммерческие условия: Стоимость аренды - 1 100 000 руб. в месяц, Стоимость за 1 кв.м - 4 570 руб. в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России