

Создано: 18.06.2025 в 14:56

Обновлено: 16.01.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9287783046>

Лена Серенко, Praedium

**79230741409**

Москва, 1-й Земельный переулок, 1

**1 203 500 ₽**

Москва, 1-й Земельный переулок, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

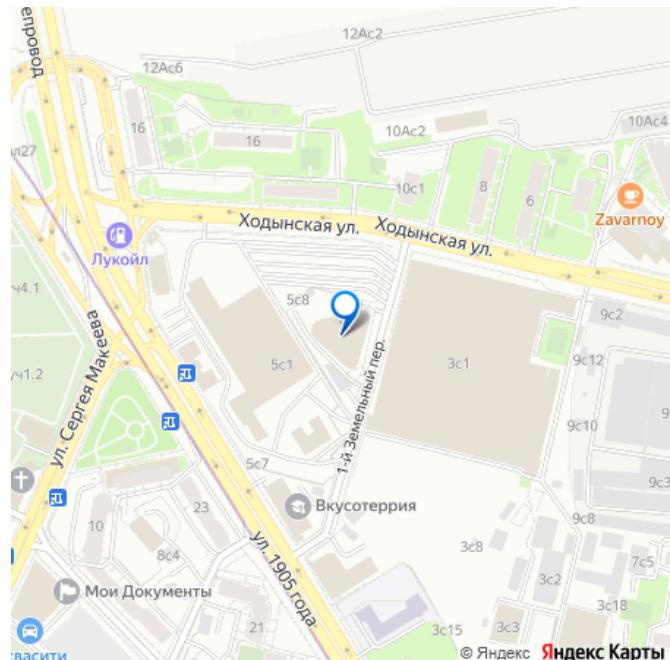
Сдаю

Раздел

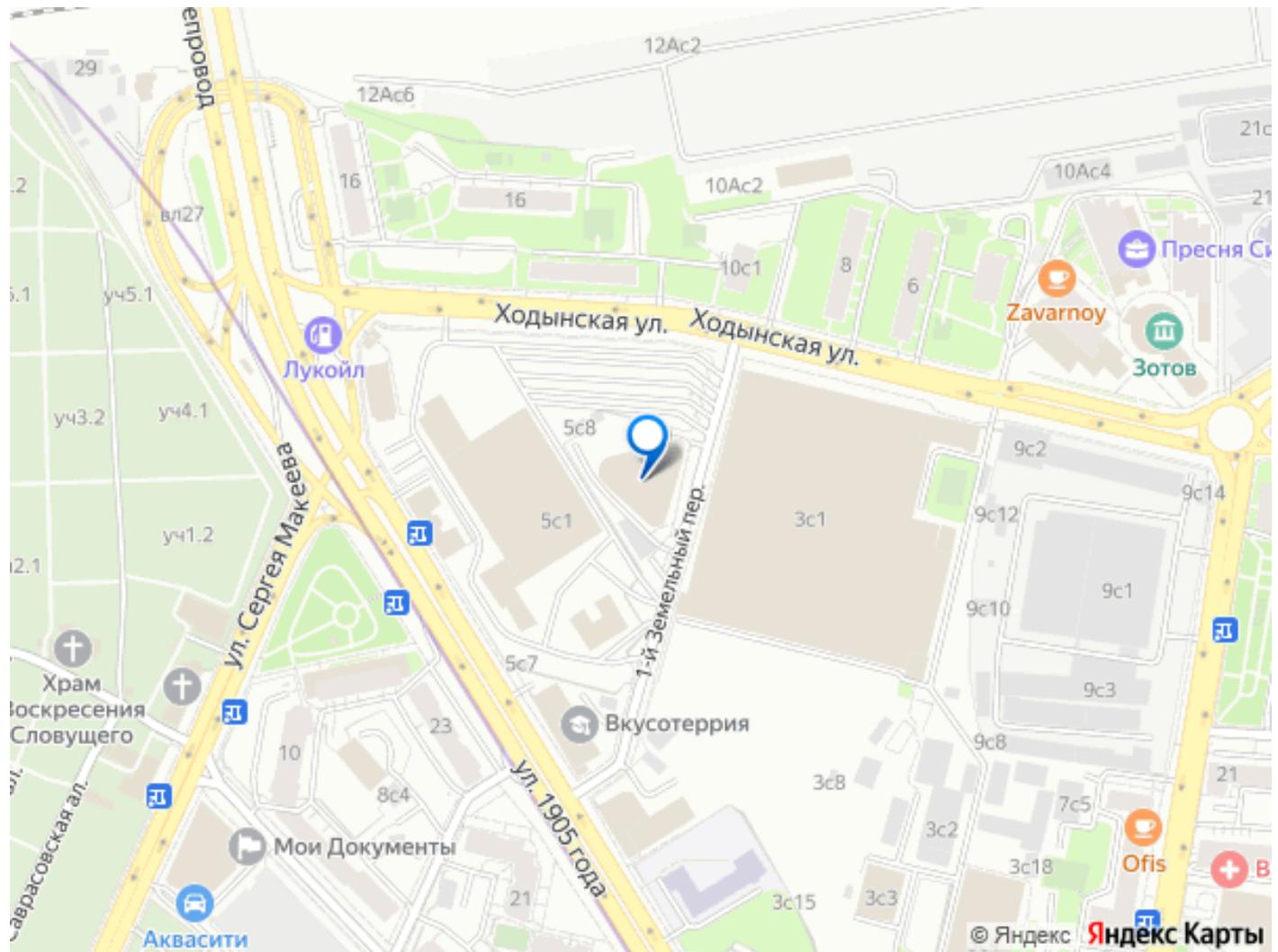
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ID: L11334 Помещение свободного назначения на 1 этаже Бизнес-центра кл. А Отдельный вход в помещение. 1 этаж - 241,0 кв.м. Витражное остекление по фасаду; Высота потолка - 6,20 метра Выделенная мощность - 60 кВт; Состояние: с отделкой, за выездом ресторана. Возможное использование: ресторан (без кальяна); шоу-рум; клиентский офис. Парковка: подземный паркинг, 30 000 руб в месяц за 1 м/м. - Эксплуатационные расходы включены в ставку аренду; дополнительно оплачиваются коммунальные платежи, клининг. дополнительно







Move.ru - вся недвижимость России