

Создано: 10.11.2025 в 16:40

Обновлено: 19.12.2025 в 13:33

<https://move.ru/objects/9286514448>

**Rooms and Rent Group, Rooms and Rent Group**

**79151939374**

Москва, Троицкая улица, 5

**1 324 950 ₽**

Москва, Троицкая улица, 5

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Троицкая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240.9 м<sup>2</sup>

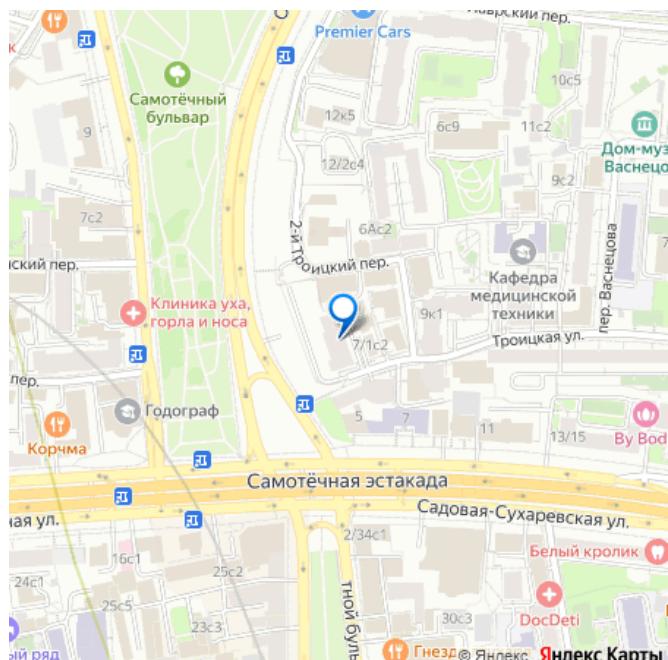
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение свободного назначения в 200 метрах от ст. м. Цветной бульвар. Помещение расположено на первом этаже клубного дома с современными инженерными системами и коммуникациями. Закрытая территория, отдельный вход, гостевая парковка, доступ 24/7. Локация Семиэтажный жилой комплекс клубного типа находится в Мещанском районе. В 200 метрах станция метро Цветной бульвар. В получасе ходьбы от Кремля сохранилась атмосфера старой Москвы с тихими двориками советских времён и купеческими особняками 19 века. В

живописных переулках появляется только элитное жильё, а вдоль бульвара кипит активность, работают рестораны и магазины - здесь есть апартаменты бизнес-класса для деловых людей. Прилегающая территория Просторная территория здания закрыта кованым ограждением, внутри периметра которого рассажены кустарники и деревья. Прогулочная зона возле подъездов выложена плиткой, устроены газоны, поставлены лавочки и фонари. Подъездные пути заасфальтированы. Вся территория охраняется, функционирует видеонаблюдение. Подземный паркинг, премиальная автомойка.

