

Создано: 13.03.2026 в 02:57

Обновлено: 13.03.2026 в 02:57

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Свердлова, 23**

600 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Свердлова, 23

Улица

[улица Свердлова](#)



Шоссе

[Щёлковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся просторное торговое помещение на первой линии в центре Балашихи (ул. Свердлова, 23). Встроенно-пристроенное к жилому дому — идеальный формат для бизнеса, работающего на потоке покупателей. Почему здесь будут клиенты: — Высокий пешеходный и автомобильный трафик — место проходное и проездное. — Остановка общественного транспорта — постоянный поток людей. — Большие витринные окна — естественная реклама

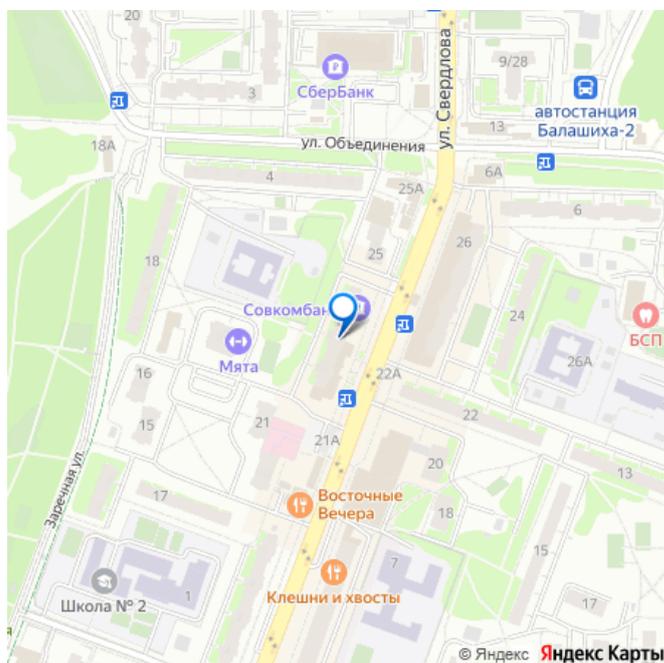
<https://move.ru/objects/9291590001>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

для заметок



вашего бизнеса 24/7. Что внутри: — Площадь: 240 м? (достаточно для просторного магазина, ресторана или шоу-рума). — Этаж: 1 (отдельный вход с улицы). — Мощность 50 кВт — хватит на любое оборудование: мощные кондиционеры, профессиональную кухню, вентиляцию, серверные. — Хороший ремонт, пол — плитка, стены подготовлены. — Круглосуточный доступ — работайте в удобном графике. Условия: — От собственника. Без комиссии. — Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Идеально подойдет под: Продуктовый магазин, аптеку, ресторан/кафе, пункт выдачи заказов (ПВЗ), салон красоты, фитнес-студию, шоу-рум. Звоните, пишите в чат — приезжайте смотреть! Убедитесь сами, насколько это проходное место. Представитель собственника: Владислав Запорожец

