

Создано: 05.04.2026 в 02:22

Обновлено: 05.04.2026 в 02:22

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ул. Свердлова, 23**

600 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ул. Свердлова, 23

Улица

[улица Свердлова](#)



Шоссе

[Щёлковское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Сдаётся просторное помещение в самом оживлённом месте Балашихи. Адрес: Московская обл., Балашиха, ул. Свердлова, д. 23 Стоимость: 600 000 ?/мес. (2 500 ?/м?). Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Помещение свободного назначения общей площадью 240 м? расположено на 1-м этаже жилого дома. Ключевое преимущество — расположение напротив остановки общественного транспорта. Это обеспечивает постоянный

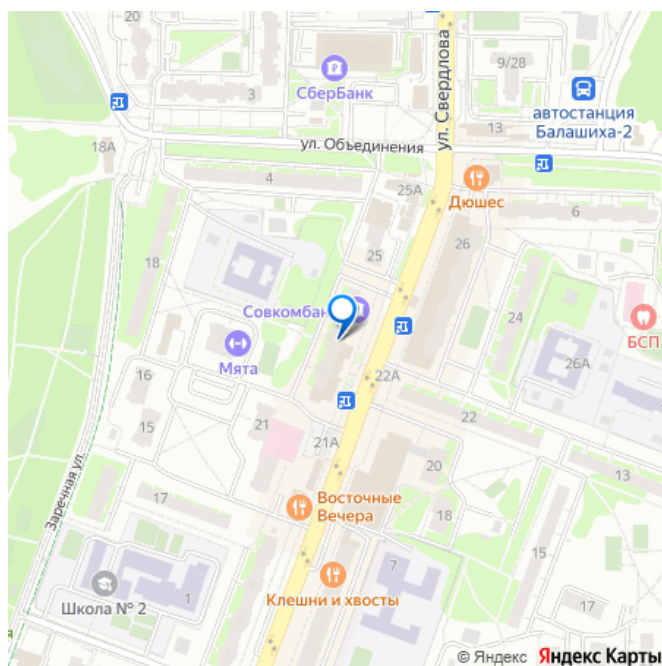
<https://move.ru/objects/9293301787>

APP Московская область, APP

Московская область

89251234567

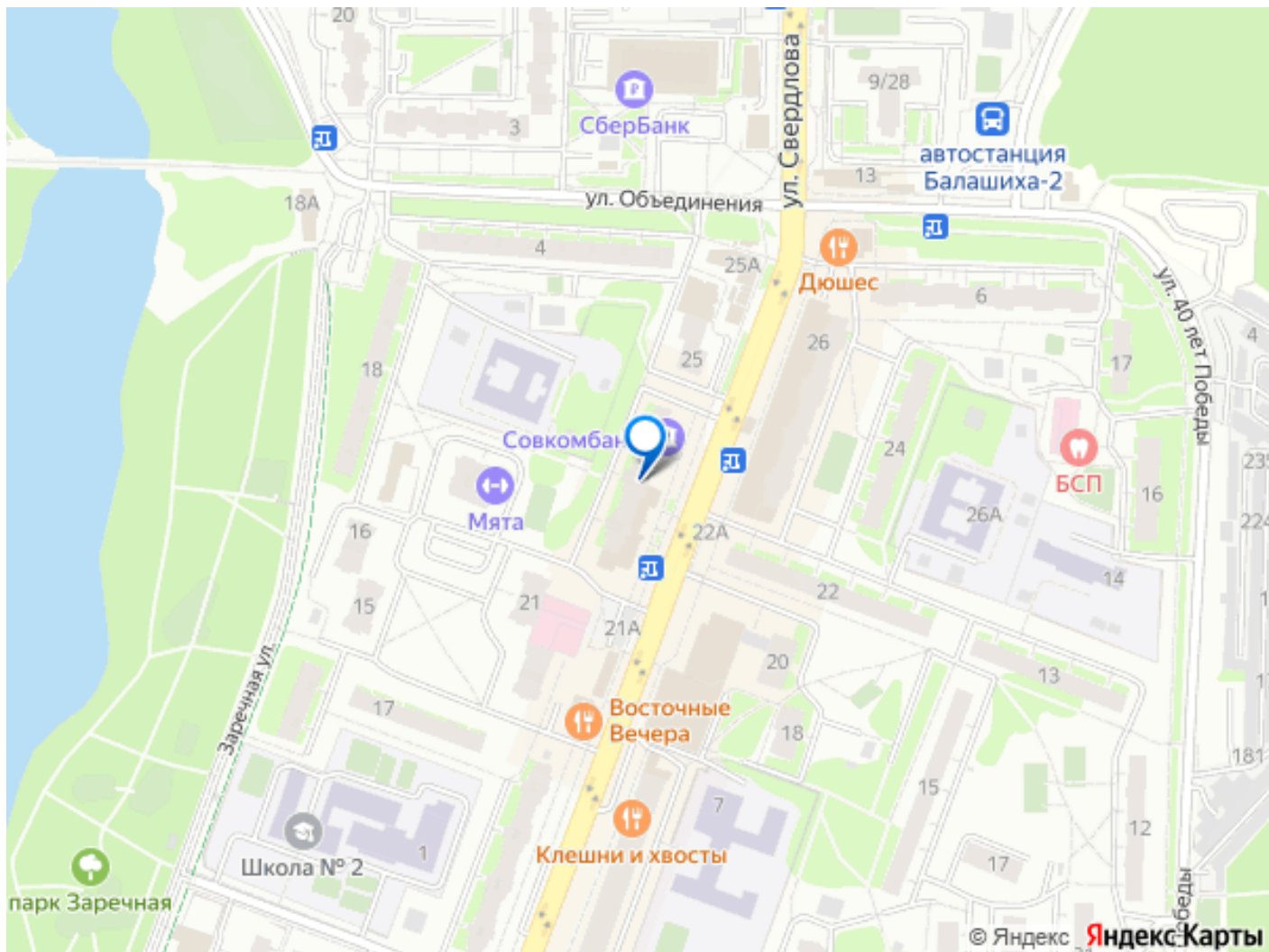
для заметок



высокий пешеходный и автомобильный трафик, который является залогом успеха для любого бизнеса. Ключевые преимущества: Остановка напротив — тысячи людей проходят мимо вашей витрины каждый день. Реклама не нужна, клиенты уже здесь. Отдельный вход с улицы — независимость от жилой части. Хороший ремонт — можно начинать работу сразу или с минимальными вложениями. Просторное светлое помещение 240 м² с высотой потолков 3 м. Все коммуникации: ХВС (бойлер), центральное отопление, свой санузел. Возможность размещения вывески и перепланировки под ваши задачи. Доступ 24/7, общая парковка. Для кого идеально: — Помещение отлично подойдет под: — Магазин (продукты, товары для дома, одежда, хозяйственные товары) — Кафе, кофейню, пекарню, столовую — Салон красоты, барбершоп — Медицинский центр, аптеку — Пункт выдачи заказов крупного формата — Банковское отделение, офис продаж Звоните Владиславу, организуем просмотр и ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России