

**Москва, проспект Мира, 64**

**840 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 64

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

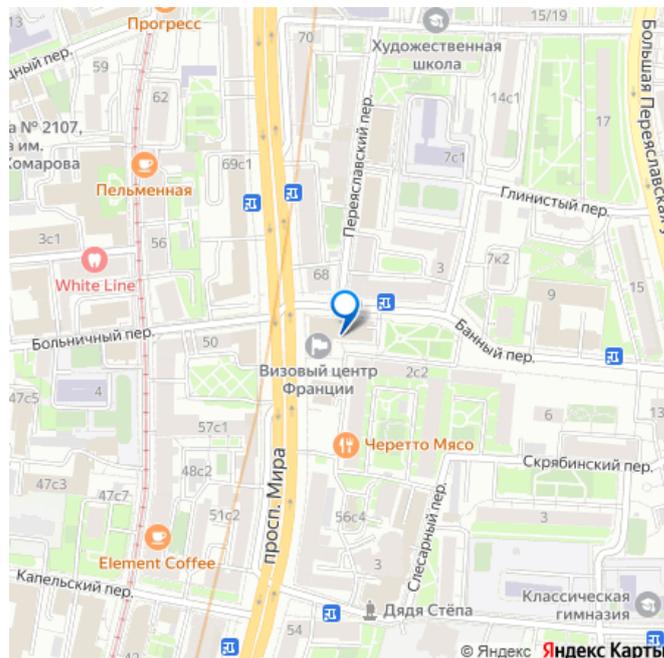
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Офисное здание расположено на проспекте Мира, который связывает центр и окраины города. Хорошую транспортную доступность бизнес-центра обеспечивает близость Садового и Третьего транспортного кольца. До развязки с Садовым кольцом - 1,5 км, до ТТК - 650 м, до МКАД - 12,5 км. Налоговая: 02. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, Наземная. Описание

помещения: У помещения отдельный вход.  
Электричество 100 кВт. Идеальное  
помещение для детейлинга, тюнинг-ателье,  
автосалона. Просторное помещение,  
специально спроектированное для  
автомобильного бизнеса, Возможна  
перепланировка помещения без демонтажа  
несущих стен. Планировка: открытая. Под  
чистовую отделку. Подходит под: автобизнес.  
Высокие потолки. Высота потолка: 3.1м. Тип  
налогообложения: УСН. Кол-во парковочных  
мест: 120. Лот 76269-87



