

Создано: 23.11.2025 в 11:55

Обновлено: 06.12.2025 в 22:04

<https://move.ru/objects/9286822519>**ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ****79230703580****Москва, улица 6-я Нововатутинская, 2****288 000 ₽**

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 2

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

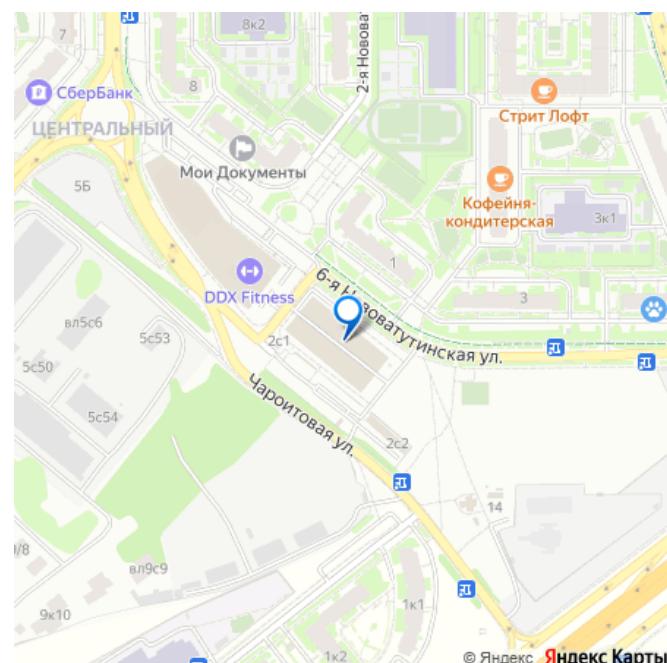
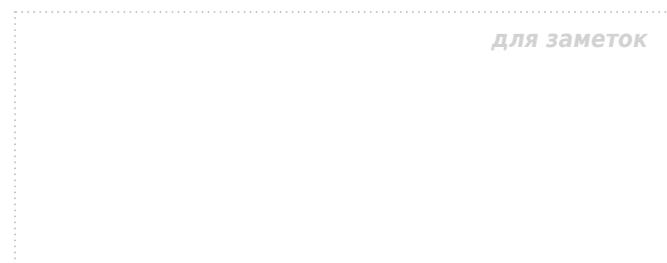
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Собственник сдает! Шикарное предложение для Вашего бизнеса! Сдается помещение свободного назначения площадью 240 кв.м. на четвертом этаже. Отличное месторасположение в молодом перспективном районе — меньше 5 км от географического центра Москвы. Идеальное место для торговой точки, помещения сферы услуг или офиса для вашего бизнеса.

Отдельно стоящее пятиэтажное здание площадью 21 304,4 м<sup>2</sup> было построено в 2014 году. Современный фасад стилизован яркой подсветкой. Внутри площадь возможно разделить на отдельные блоки. Есть все необходимые коммуникации: центральное отопление, электроэнергия, водопровод, канализация и мокрые точки. Высота потолков - 3 м. На этажах расположены



© Яндекс Карты

отдельные санузлы. Доступ в интернет предоставается через высокоскоростной оптоволоконный кабель. На первом этаже уже работают Пятерочка, Магнит, Додо Пицца, аптека, банкоматы Тинькофф и Сбера. Доступ в здание открыт круглосуточно.

Рядом есть большая огороженная наземная парковка - Здание располагается в 15 км от МКАД — это всего 15 минут на машине по скоростному Калужскому шоссе -

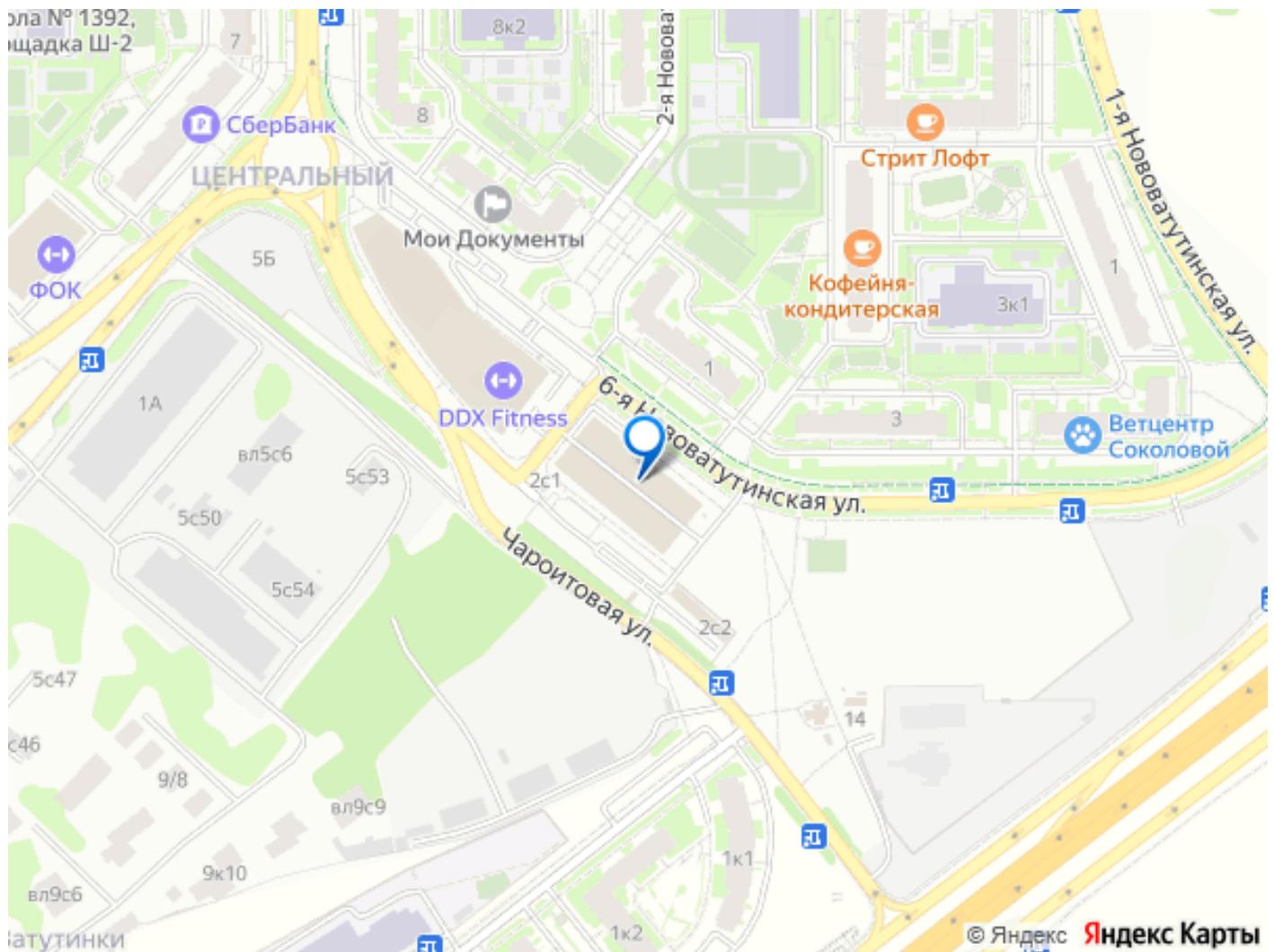
Комфортный столичный городской транспорт ходит сразу от нескольких станций метро — Теплого Стана, Ольховской и Бунинской аллеи - Уже в 2026 году в трех минутах ходьбы от объекта откроется станция подземки Кедровая Троицкой линии - Дорога от метро будет пролегать через здание к густонаселенному жилому району, а значит, недостатка клиентов точно не будет

Возможное использование помещений:  
автосалон, медицинский центр, салон красоты, Spa салон, стоматология, оптика, салон связи, бытовые услуги, услуги, малое производство, учебный центр, квест, развлекательный центр, салон, офисное, складское, торговое, и т.д. Ежедневный показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! С удовольствием ответим на все ваши вопросы.

Бонус агенту!







Move.ru - вся недвижимость России