

Создано: 24.11.2025 в 17:55

Обновлено: 26.11.2025 в 12:22

<https://move.ru/objects/9286867610>

**Собственник**

**79164178086**

**Москва, Севастопольский проспект, 20Б**

**792 000 ₽**

Москва, Севастопольский проспект, 20Б

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

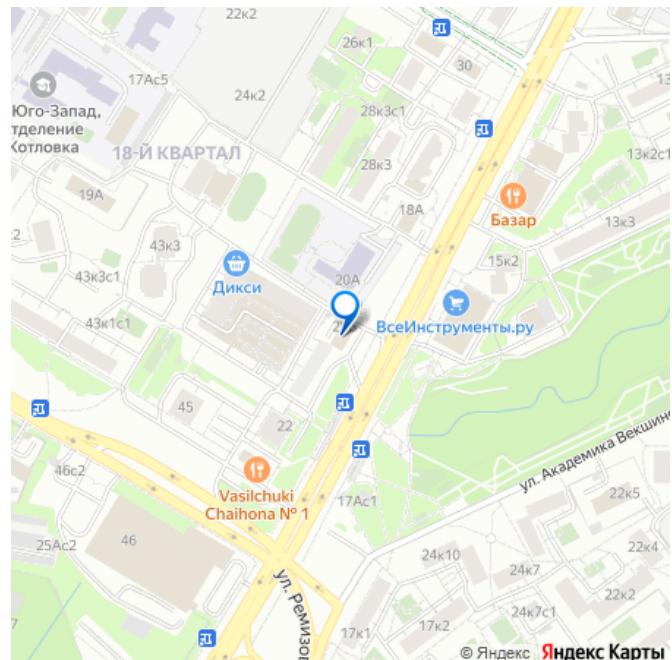
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Предлагается к долгосрочной аренде (от года) нежилое помещение формата стрит-ритейл на первом этаже в отдельно стоящем здании, расположенном на вечерней стороне оживленного проспекта в густонаселенном районе. город Москва, Севастопольский проспект, дом 20Б ЮЗАО, район Котловка  
Здание и само помещение - расположено на первой линии домов; - вдоль Севастопольского пр.; - рядом с остановкой общественного транспорта; - выходит витринами на Севастопольский пр.; - хорошо просматривается со всех сторон; - имеет

большие витрины и широкий фасад. Площад: 240 кв.м. Этаж: 1-й этаж Высота потолков: 4,2 м Имеет три входа: (1) отдельный центральный вход, (2) вход с торца и (3) вход со двора. Входная группа без ступенек. Электричество: 260 кВт. Водоснабжение: ХВС есть; ГВС через установку бойлера. Отопление: есть. Канализация: есть. Вентиляция: есть возможность установки. Кондиционирование: есть возможность установки. Перед помещением есть бесплатная гостевая парковка. Есть отдельная зона разгрузки. Возможность размещения рекламной вывески как на фасаде, так и на крыше здания. Назначение помещения: торговое / общепит. Коммунальные и эксплуатационные платежи, плата за электроэнергию компенсируются отдельно. АГЕНТАМ КОМИССИЮ НЕ ПЛАТИМ.



