

🕒 Создано: 24.11.2025 в 17:55

Обновлено: 26.11.2025 в 12:22

<https://move.ru/objects/9286867610>

Собственник

79164178086

Москва, Севастопольский проспект, 20Б

792 000 ₽

Москва, Севастопольский проспект, 20Б

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Севастопольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

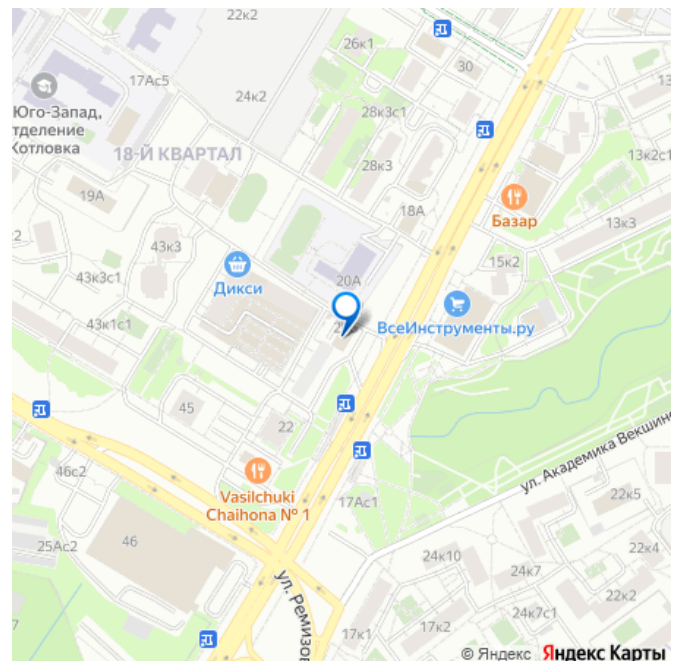
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

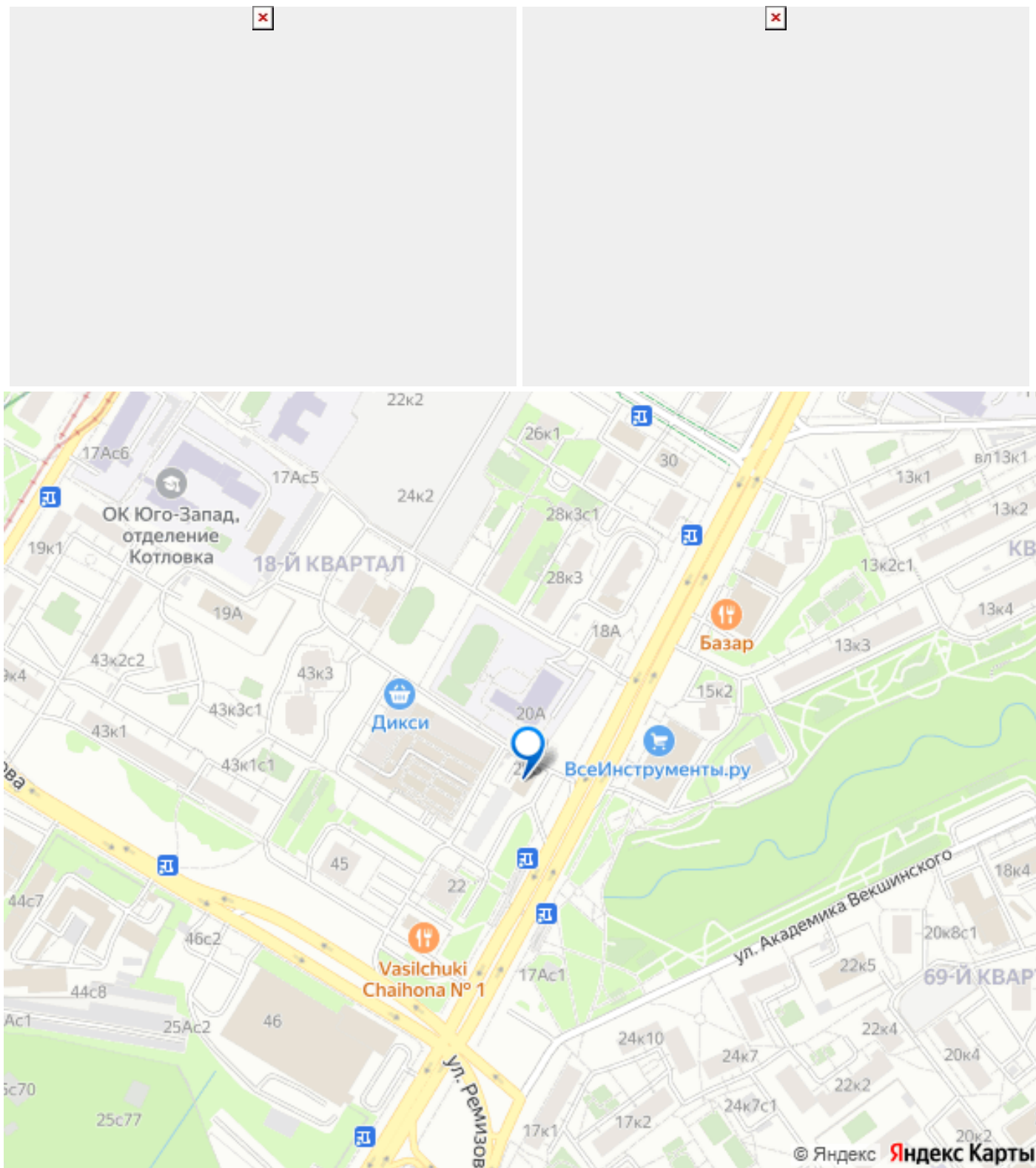


Описание

Предлагается к долгосрочной аренде (от года) нежилое помещение формата стрит-ритейл на первом этаже в отдельно стоящем здании, расположенном на вечерней стороне оживленного проспекта в густонаселенном районе. город Москва, Севастопольский проспект, дом 20Б ЮЗАО, район Котловка
Здание и само помещение - расположено на первой линии домов; - вдоль Севастопольского пр.; - рядом с остановкой общественного транспорта; - выходит витринами на Севастопольский пр.; - хорошо просматривается со всех сторон; - имеет

большие витрины и широкий фасад. Площадь: 240 кв.м. Этаж: 1-й этаж Высота потолков: 4,2 м Имеет три входа: (1) отдельный центральный вход, (2) вход с торца и (3) вход со двора. Входная группа без ступенек. Электричество: 260 кВт. Водоснабжение: ХВС есть; ГВС через установку бойлера. Отопление: есть. Канализация: есть. Вентиляция: есть возможность установки. Кондиционирование: есть возможность установки. Перед помещением есть бесплатная гостевая парковка. Есть отдельная зона разгрузки. Возможность размещения рекламной вывески как на фасаде, так и на крыше здания. Назначение помещения: торговое / общепит. Коммунальные и эксплуатационные платежи, плата за электроэнергию компенсируются отдельно. АГЕНТАМ КОМИССИЮ НЕ ПЛАТИМ.





Move.ru - вся недвижимость России