

Создано: 16.01.2026 в 17:25

Обновлено: 16.01.2026 в 17:06

<https://move.ru/objects/9288071345>

Агент

**79163330569**

**Москва, Тюменский проезд, 5С2**

**384 000 ₽**

Москва, Тюменский проезд, 5С2

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Тюменский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

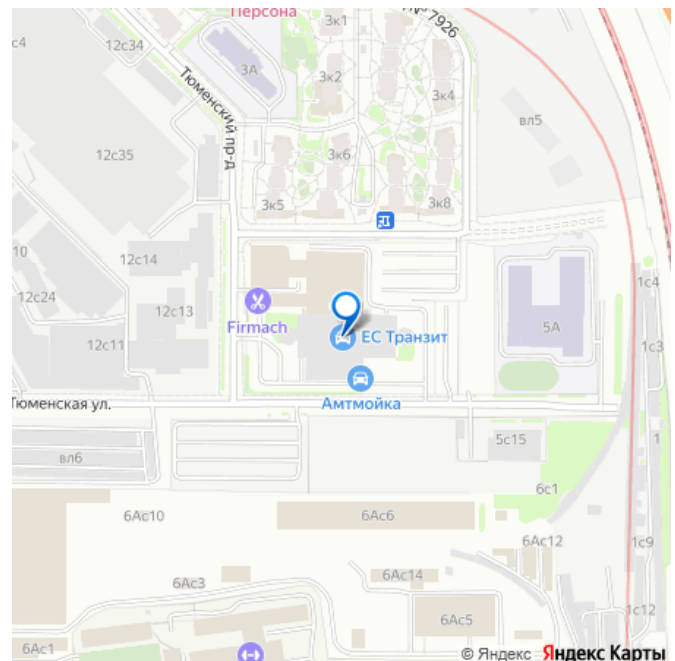
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда 240 м<sup>2</sup> под шоу-румы и выдачу автомобилей в ВАО! Подойдет под:  
Автосалон, шоу-рум, выдачу автомобилей, помещение под обучение автобизнесу.  
Объект: Тюменский проезд, 5 с.2 — 2-й этаж автокластера. 5 минут пешком до метро Бульвар Рокоссовского 2 минуты до СВХ, рядом заселяются новостройки ЖК Преображение, а также строится высотка на 47 этажей прямо рядом с нашим Автокластером. Высокий трафик Щёлковского шоссе (8 км до МКАД), ТТК в 6,5 км. В 2026 году начнется запуск дублера СВХ,

который будет соединять Открытое и Щелковское шоссе. 2 этаж: Общая площадь этажа около 3000 м². На данном этапе этаж находится в ремонте, окончания работ по плану в феврале 2026 года, ремонт наша компания делает полностью за свой счет, поэтому вложения арендатора не требуются! На этаже планируется размещения клиентской зоны для клиентов автокластера, а также шоу-румы автосалонов и торговые зоны для автомобильного направления (автохимия, автозапчасти, доп.оборудование и т.д). Площадь помещения от 240 кв.м. (можно взять больше) Идеально для шоу-румов и выдачи автомобилей — высокие потолки, просторная планировка под демонстрацию авто, зоны ожидания и выдачи. Торговая зона для автомобильного направления: Высокий спрос: 1000+ новых жителей/мес. + 5000 чел./день от метро и СВХ. Охраняемая территория с видеонаблюдением 24/7. Готовый ремонт: старт сразу после февраля — без вложений в отделку. Звоните сейчас, чтобы забронировать просмотр!





