

Создано: 26.01.2026 в 15:40

Обновлено: 26.01.2026 в 14:49

<https://move.ru/objects/9288428547>

Собственник

**79162669807**

Москва, Березовая аллея, 19к3

**600 000 ₽**

Москва, Березовая аллея, 19к3

Округ

для заметок

[СВАО, Останкинский район](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

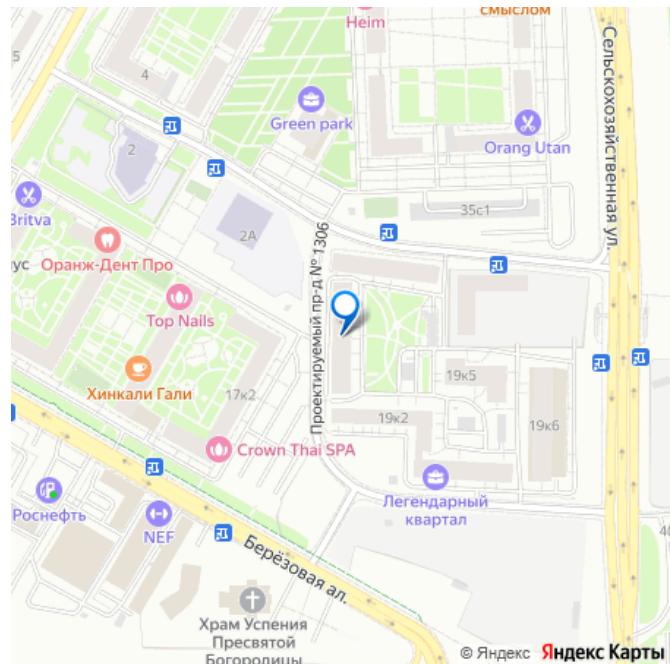
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдам торговое помещение в аренду в плотном жилом массиве 3 отдельных входа 1й этаж, 240 м<sup>2</sup>. Выделенная мощность 60 кВт (есть возможность увеличения), потолки 3 метра. Витринные окна на обе стороны - во двор и с 1-й линии. Все коммуникации - центральные. В помещении выполнена отделка от текущего арендатора - детский магазин "Ботоня" (возможна перепланировка). Свободно с середины февраля 2026 г. Каникулы на переезд предоставляются. Здание: комплекс апартаментов, в процессе активного заселения. В зоне 7 минутной пешеходной доступности проживает более 9,300 человек, работает свыше 5,700

человек Соседи: Пятерочка, КиБ, Винлаб, Озон, ВБ, Барбершоп, Буханка, Грумминг салон, Строительные магазины Прямая аренда, собственник ИП Звоните/пишите прямо сейчас

