

Создано: 30.01.2026 в 00:51

Обновлено: 30.01.2026 в 00:50

<https://move.ru/objects/9288564895>

Владислав Панков, Частный маклер

**79230788057**

**Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С2**

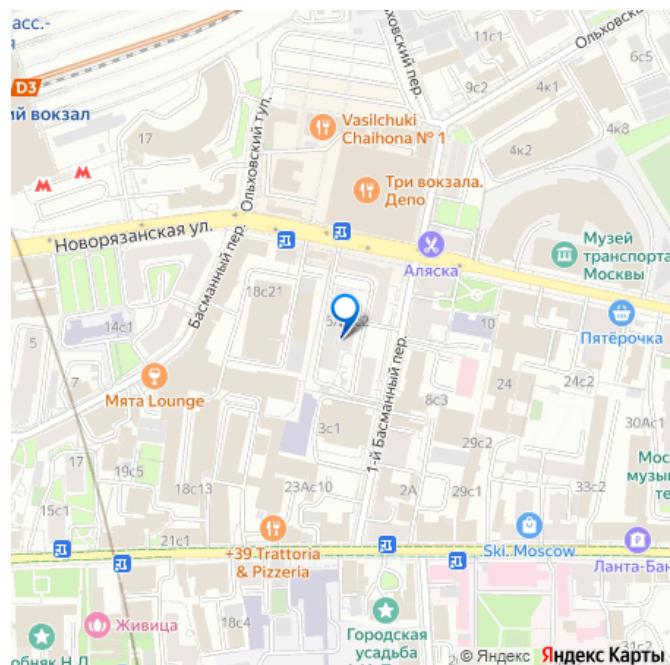
**310 000 ₽**

Москва, 1-й Басманный переулок, 5/20С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Красносельский район](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Предлагаем рассмотреть в пешей доступности от трех станций метро помещение свободного назначения 240 кв.м. на цокольном этаже. Сделан дизайнерский свежий ремонт с заменой всех коммуникаций, полностью меблировано. Энергоснабжение обеспечено дополнительной выделенной линией суммарно 150 кВт, есть отдельных вход и два запасных. Помещение находится в доме после капитального на второй линии от ул. Новорязанская и 1-й Басманный пер. Имеется возможность парковки на стоянке у дома с заездом через три отдельных въезда. Круглосуточный доступ в помещение.

Отличное предложение для инвестиций. Удобная планировка и ремонт идеально подходит под офис, медцентр, клинику, обучающий центр, гостиницу, хостел или иной вид деятельности практически без вложений. Сейчас используется как коворкинг косметических услуг. Удобная транспортная доступность - Казанский вокзал в 5 минутах ходьбы, м. Красные ворота, Бауманская, Садовое кольцо и ТТК - 5 мин. на машине. Высокий охват населения - через дорогу фуд-корт Депо. Пешеходный и автомобильный трафик.

