

Создано: 11.02.2026 в 12:52

Обновлено: 11.02.2026 в 14:05

<https://move.ru/objects/9289889172>

Собственник

**79855182406**

**Москва, Ленинский проспект, 61/1**

**799 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 61/1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

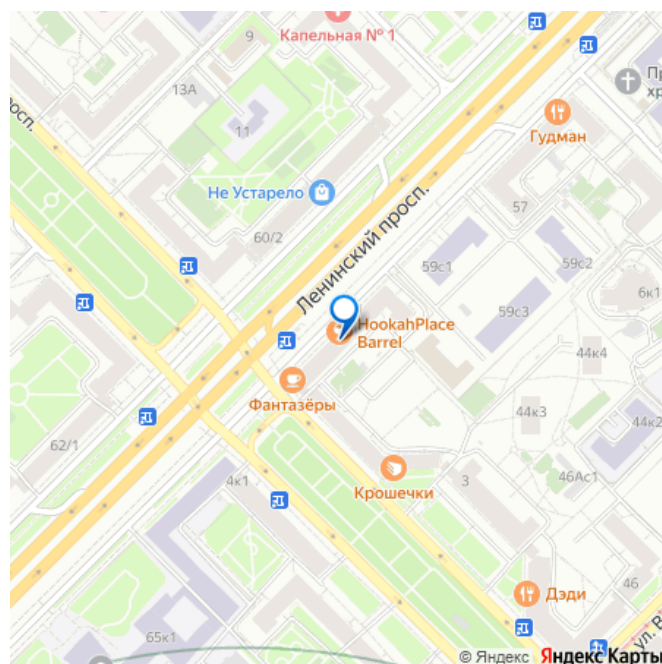
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

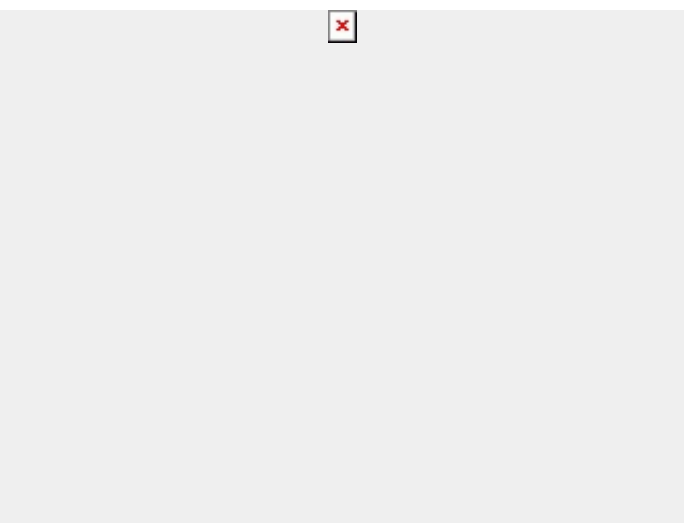
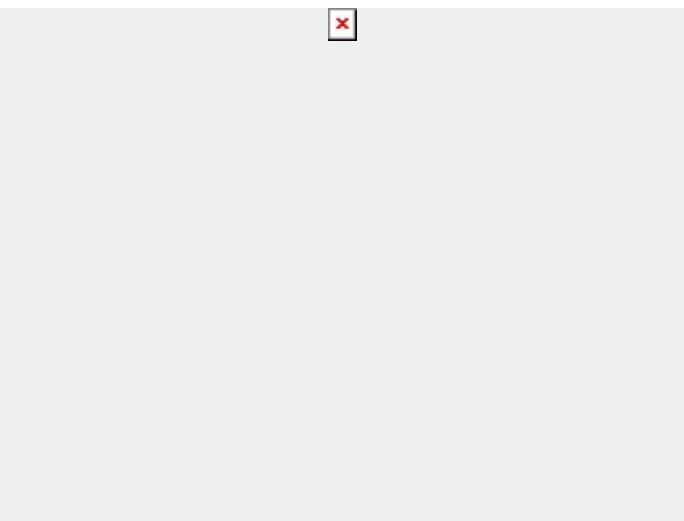
[Коммерческая недвижимость](#)

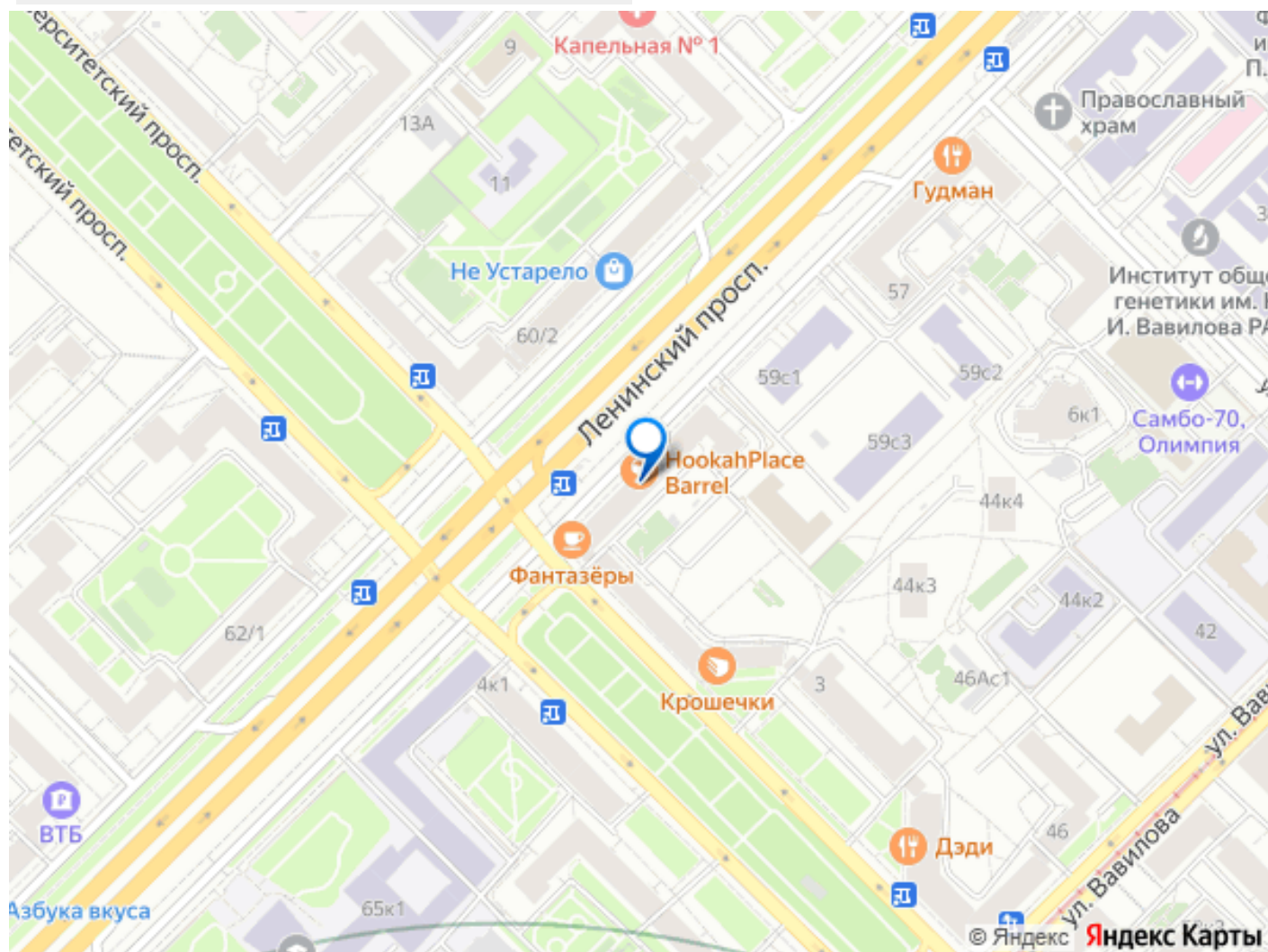


## Описание

Предлагается в аренду замечательное помещение с огромными витринными окнами на первой линии Ленинского проспекта! 180 м2+ антресоль 60 м2, высота потолков от 4 до 6 м. Прямо перед помещением расположена парковка, в 20 м - остановка общественного транспорта. Идеально подойдёт под салон косметологии, стоматологию, шоу-рум, магазин, винотеку. Арендная ставка 799 000 рублей/месяц (торг возможен). Ленинский проспект — крупный торговый коридор, формирование которого обеспечили плотная жилая застройка и

развитая инфраструктура. Качественный пешеходный трафик генерируют жилые дома, высшие учебные заведения и крупные бизнес-центры. Отличная локация для ведения успешного бизнеса! Звоните, чтобы узнать подробности.





Move.ru - вся недвижимость России