

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:06

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 14:14

**Москва, Бауманская улица, 68/8С1**

**600 000 ₺**

Москва, Бауманская улица, 68/8С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бауманская](#)

<https://move.ru/objects/9291846812>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**79230784662,7915415**

**5597**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

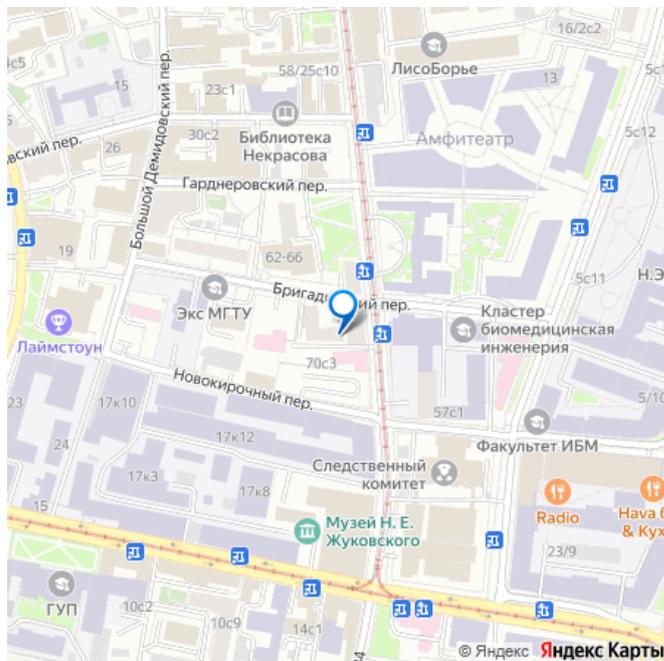
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

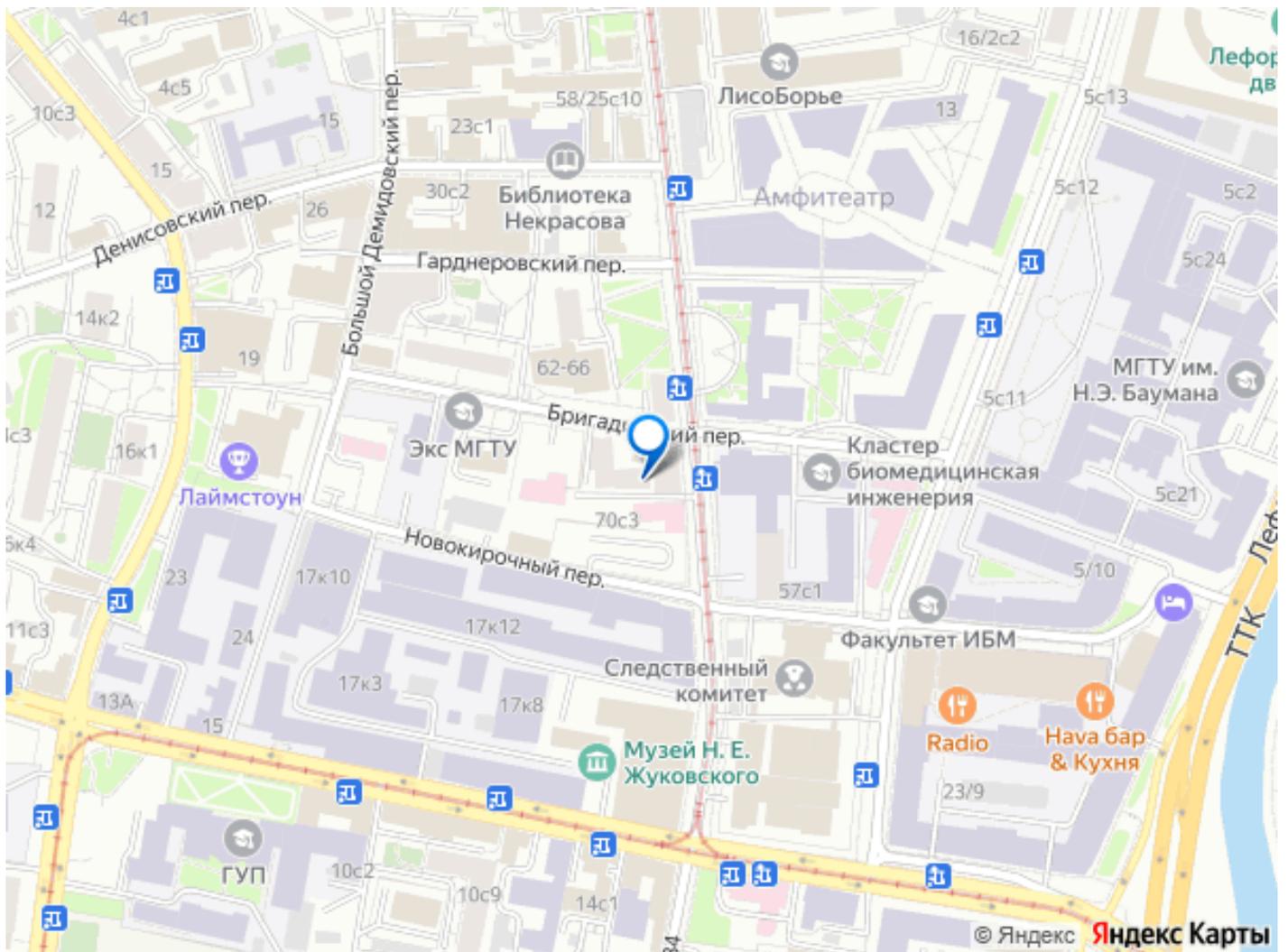
**Описание**

==ЛОТ 224520 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Предлагаем в аренду коммерческое помещение на Бауманской улице, 68/8с1, в самом сердце Москвы. Этот уютный и современный ресторан располагается в действующем отеле, что создает стабильный поток клиентов. Внутреннее пространство оформлено с качественным ремонтом и современным дизайном, общая площадь составляет 240 м?. Уютная барная зона, 220 посадочных мест, а кухня площадью 250 м? полностью оборудована новейшей техникой для



эффективной работы, Холодильное оборудование (3 холодильника) Морозильные камеры, Профессиональная печь для выпечки пиццы (родовая, 3 секции, вместимостью 12 стандартных пицц), Полностью укомплектованная посуда и столовая сервировка. Помещение со входом из зоны ресепшн отеля Бауманский 3. Окружение - корпуса МГТУ им. Баумана, Следственный комитет, офисные и административные здания. В отеле 20 номеров, круглогодичная загрузка 100%. Ресторан находится в непосредственной близости к станции метро «Бауманская», что обеспечивает отличное транспортное сообщение и высокую пешеходную активность. Рядом располагаются учебные заведения, офисные и административные здания, что создает дополнительные возможности для привлечения клиентов. Техническое оснащение включает современную вентиляцию, охранную сигнализацию и видеонаблюдение, что обеспечивает безопасность и комфорт для работников и гостей. Помещение с отдельным входом и возможностью организации входной группы с улицы, что делает его ещё более привлекательным для бизнеса. Максимальная высота потолков 3 метра, что создает ощущение простора. Рекомендуем рассмотреть этот вариант для успешного ведения бизнеса в динамично развивающемся районе Москвы





Move.ru - вся недвижимость России