

## Мария ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ 79230703580

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 2

# 303 360 ₽

Москва, улица 6-я Нововатутинская, 2

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

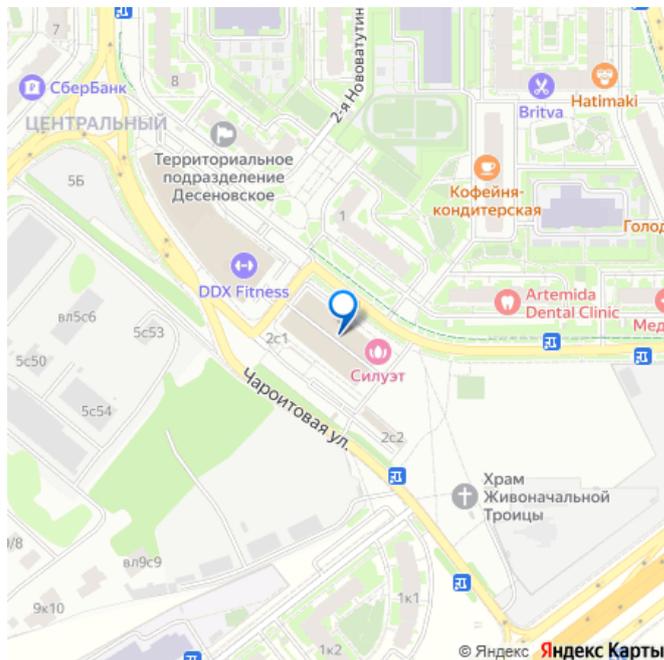
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Собственник сдает! Шикарное предложение для Вашего бизнеса! Сдается помещение свободного назначения площадью 240 кв.м. на четвертом этаже. Отличное месторасположение в молодом перспективном районе — меньше 5 км от географического центра Москвы. Идеальное место для торговой точки, помещения сферы услуг или офиса для вашего бизнеса.

Отдельно стоящее пятиэтажное здание площадью 21 304,4 м<sup>2</sup> было построено в 2014 году. Современный фасад стилизован яркой подсветкой. Внутри площадь возможно разделить на отдельные блоки. Есть все необходимые коммуникации: центральное отопление, электроэнергия, водопровод, канализация и мокрые точки. Высота потолков - 3 м. На этажах расположены

для заметок



отдельные санузлы. Доступ в интернет предоставляется через высокоскоростной оптоволоконный кабель. На первом этаже уже работают Пятерочка, Магнит, Додо Пицца, аптека, банкоматы Тинькофф и Сбера.

Доступ в здание открыт круглосуточно.

Рядом есть большая огороженная наземная парковка - Здание располагается в 15 км от МКАД — это всего 15 минут на машине по скоростному Калужскому шоссе -

Комфортный столичный городской транспорт ходит сразу от нескольких станций метро —

Теплого Стана, Ольховской и Бунинской

аллеи - Уже в 2026 году в трех минутах

ходьбы от объекта откроется станция

подземки Кедровая Троицкой линии - Дорога

от метро будет пролегать через здание к

густонаселенному жилому району, а значит,

недостатка клиентов точно не будет

Возможное использование помещений:

автосалон, медицинский центр, салон

красоты, Spa салон, стоматология, оптика,

салон связи, бытовые услуги, услуги, малое

производство, учебный центр, квест,

развлекательный центр, салон, офисное,

складское, торговое, и т.д. Ежедневный

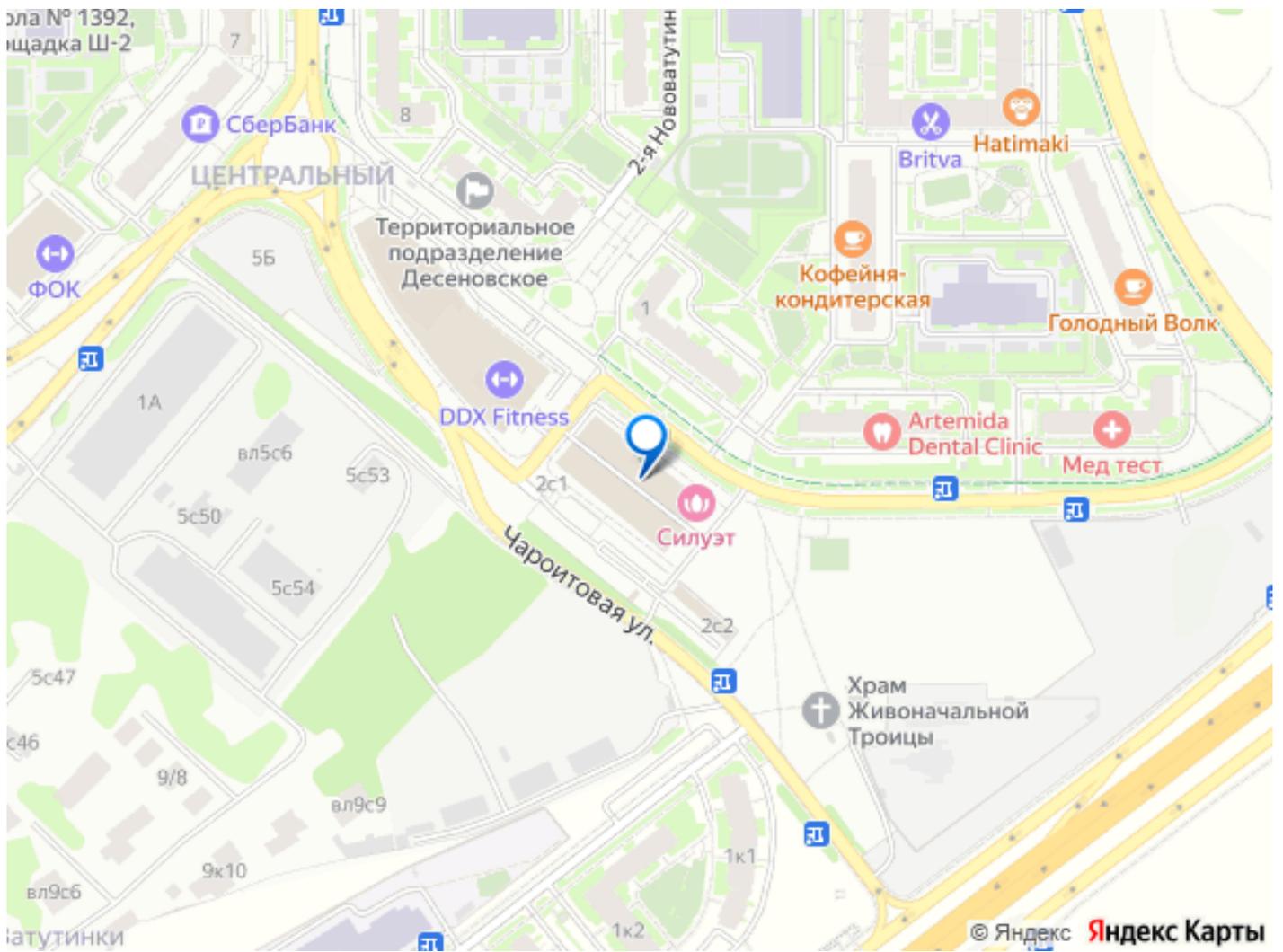
показ. Онлайн показ. ЗВОНИТЕ! С

удовольствием ответим на все ваши вопросы.

Бонус агенту!







Move.ru - вся недвижимость России