

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Москва, Небесный б-р, 1к1

844 863 ₺

Москва, Небесный б-р, 1к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1008599 Предложение от Собственника! Аренда помещения (ПСН) пл. 239.7 м2 м. Спартак в СЗАО в жилом доме. Аренда универсального помещения 239.7 м2 в корпусе 11 вблизи м.Спартак (9 мин пешком). Презентабельная локация. Помещение на 1 этаже с отдельным входом с улицы, это пространство создано для бизнеса, ценящего независимость, комфорт и полный контроль над эксплуатационными расходами. Ключевые преимущества: Высокие витринные окна (5 метров) — максимальная визуальная привлекательность и естественное освещение Отдельный вход с улицы и со двора Собственная инженерия: Независимая механическая приточно-вытяжная вентиляция (не связана с жилыми зонами) Индивидуальная система отопления

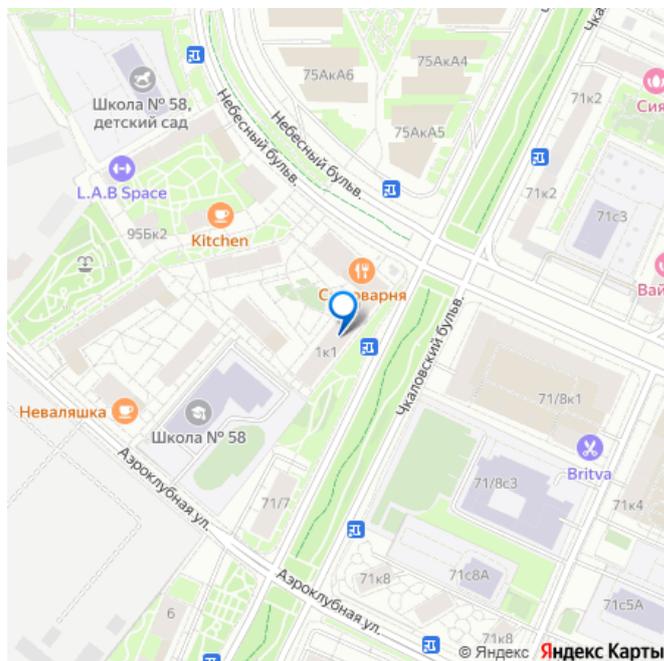
<https://move.ru/objects/9290765441>

Алексей Владимирович, Апец

Недвижимость

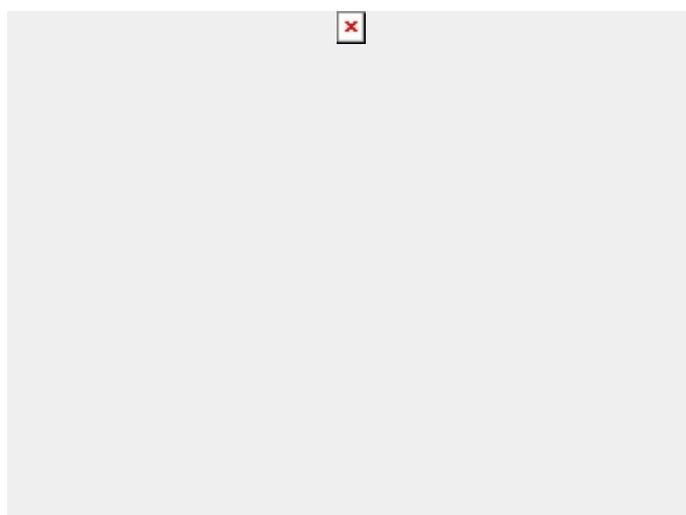
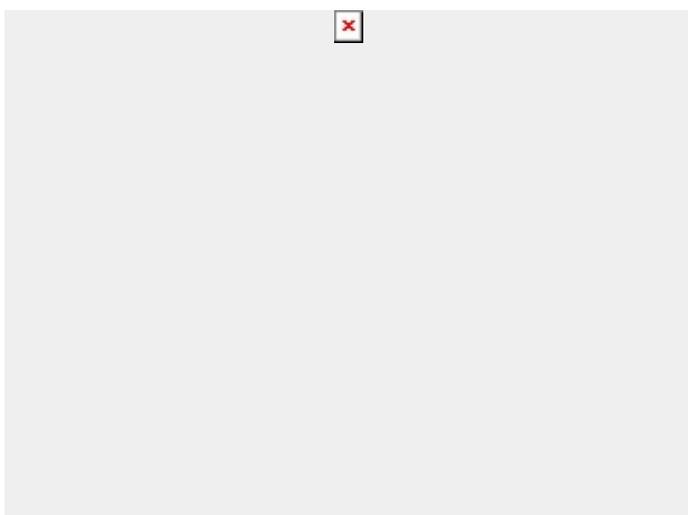
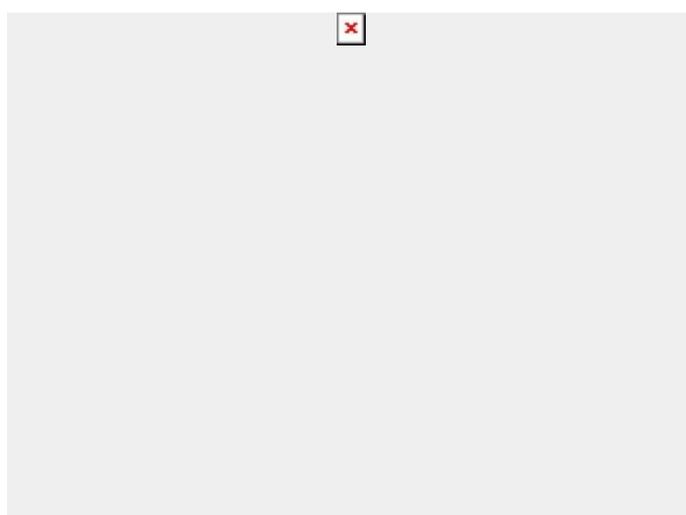
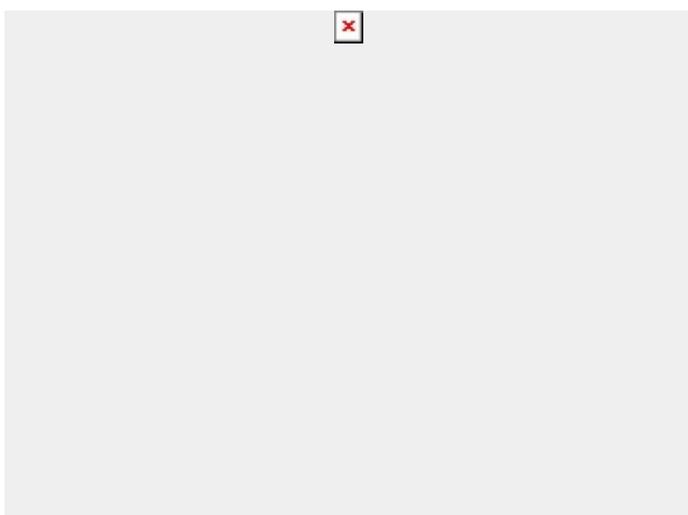
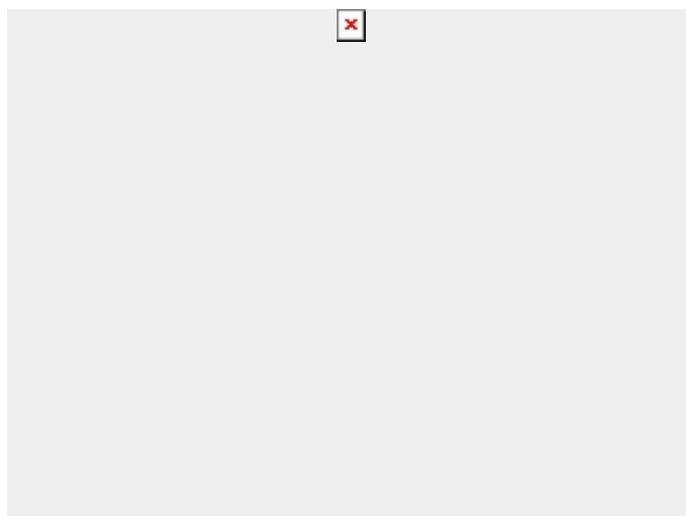
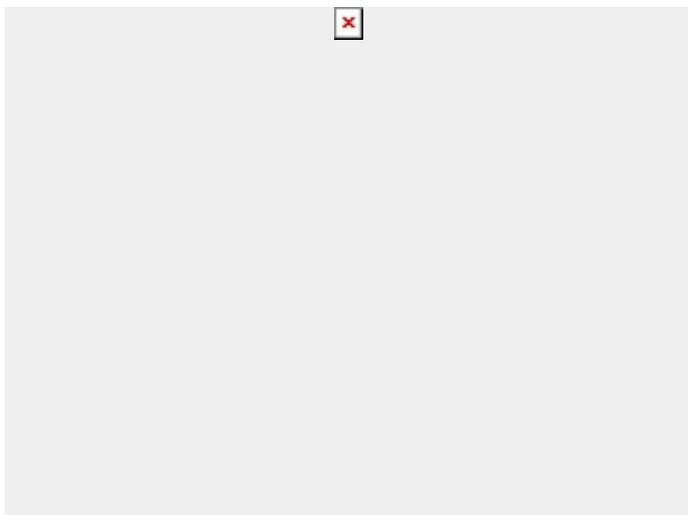
89251234567

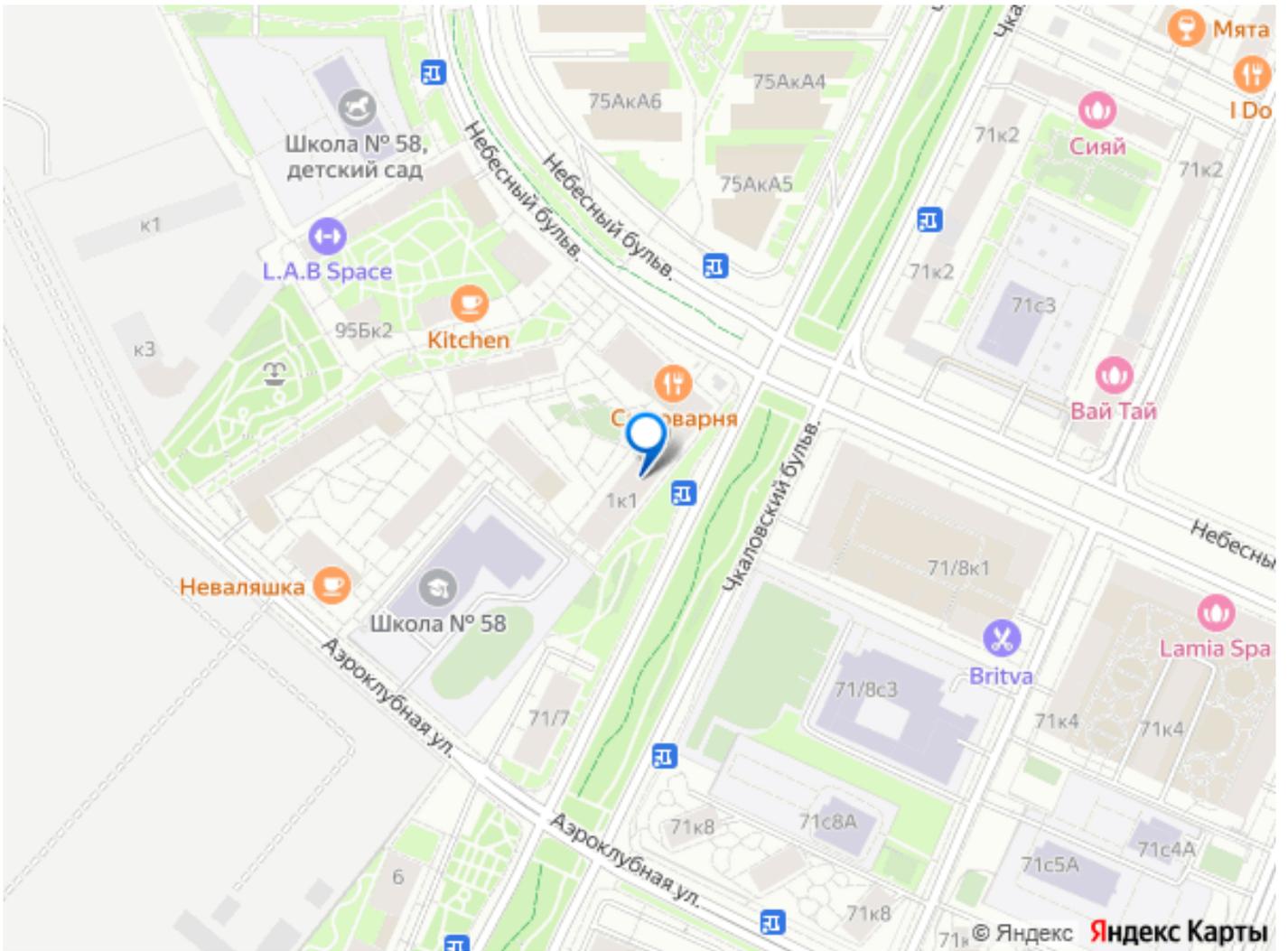
для заметок



с конвекторами и приборами учёта тепла
Мокрая точка и санузел в блоке —
возможность организовать рабочую зону или
зону обслуживания клиентов Без внутренней
разводки — вы сами решаете, как
спланировать пространство под свои нужды
Высота потолков — от 5 метров — свободная
планировка и простор для дизайнерских
решений Без отделки и мебели — «чистый
холст» для вашего уникального концепта
Готово к въезду — помещение свободно,
возможен оперативный заселение. Профиль:
не продукты, не кофейня, не пекарня, не пвз,
не общепит (кроме суши). Помещение можно
использовать под: Коммерция, Свободное
назначение, Аптека, Банк, Ателье одежды,
Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка,
Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб,
Кондитерская, Кальянная, Общепит,
Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши,
Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб,
Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы,
Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин,
Ювелирный, Бытовая техника, Мебель,
Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия,
Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое
оборудование, Товары для дома, Сувениры,
Медицинский центр, Стоматология, Клиника,
Нотариальная контора, Турагенство, Офис,
Парикмахерская, Салон красоты, Спра салон,
Маникюр, Косметология, Столовая, Фитнес,
Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный
зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум,
Продукты, Рыба, Мясо, Фрукты и овощи,
Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный
центр, Детский клуб
Стоимость аренды:
42296 руб/м2/год (844845 руб в месяц) НДС
22% оплачивается дополнительно. В цену
включено: эксплуатационные расходы. В
цену не включено: затраты на электричество,
коммунальные расходы, уборка.. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей
Владимирович, доб. 217, ЛОТ №1008599





Move.ru - вся недвижимость России