

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

**Москва, пр-т Мира, 64**

**840 000 ₽**

Москва, пр-т Мира, 64

Улица

[улица Мира](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

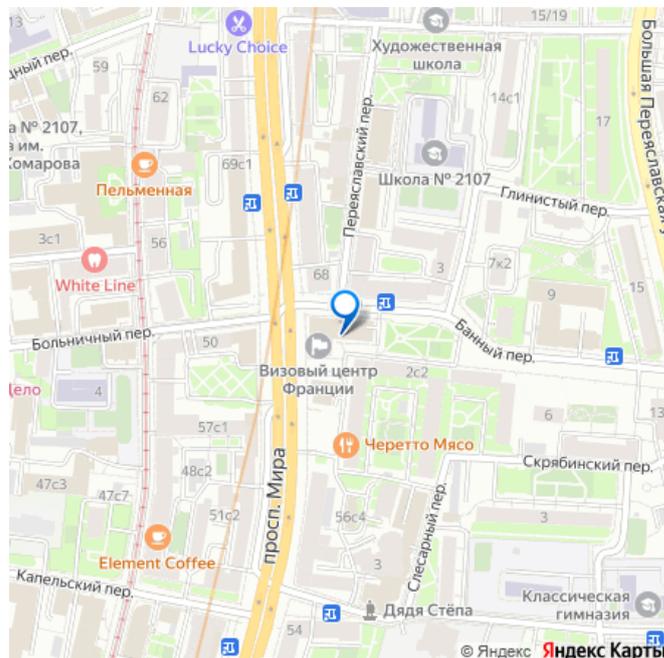
Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2045 Описание Помещение свободного назначения . Помещение подходит для различного использования (Детейлинг, магазин, шоу-рум, студия, склад и т.д.). Вход со стороны Банного переулка. Помещение в настоящий момент имеет два собственных автомобильных заезда шириной более 3 метров с автоматическими воротами, один или оба въезда могут быть переоборудованы во входную группы, второй въезд может использоваться для загрузки и складирования. Помещение в хорошем состоянии, оборудовано системами

<https://move.ru/objects/9290758373>

**Сергей Анатольевич Маркин, ТуРим**

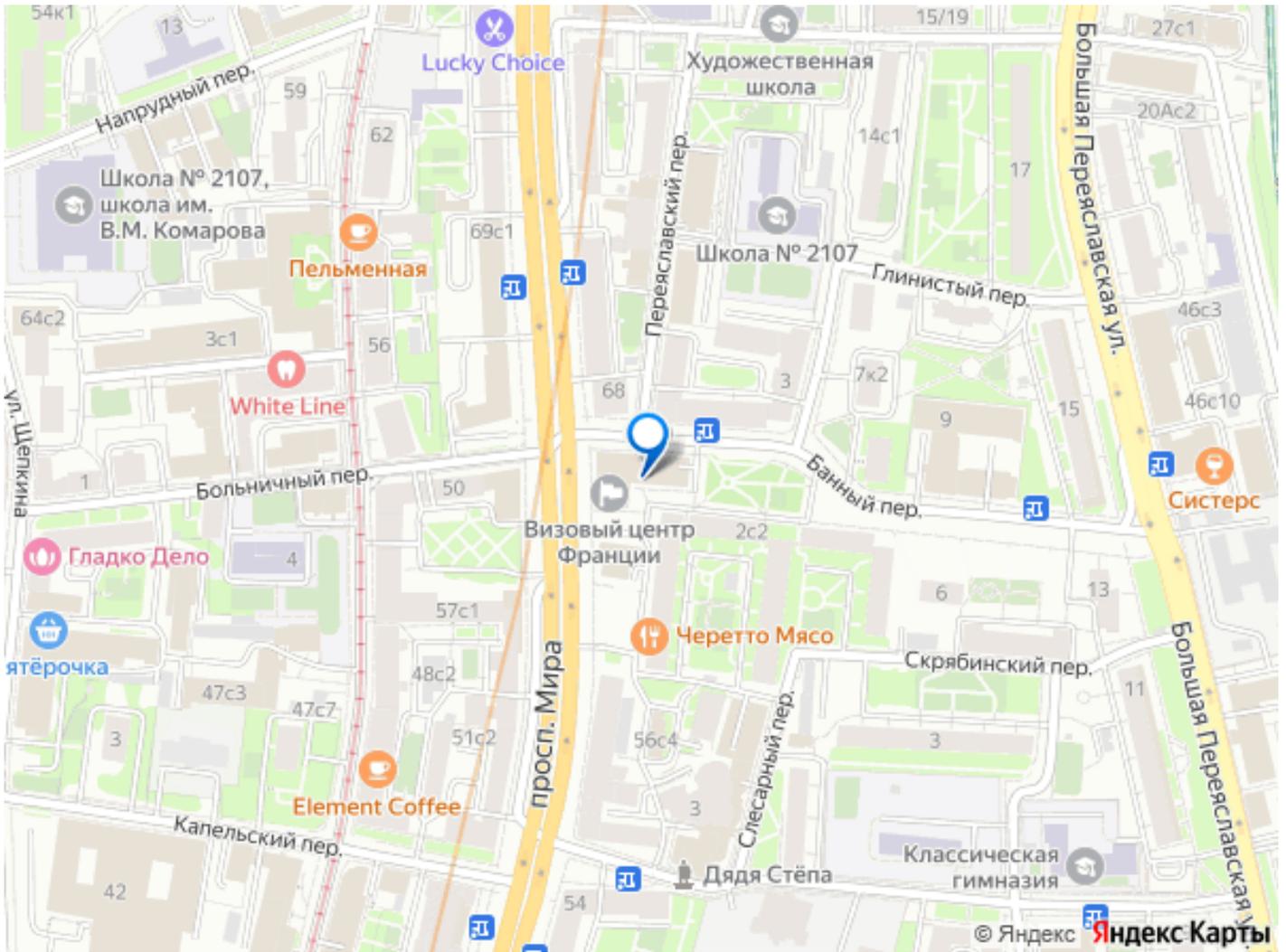
**89251234567**

для заметок



вентиляции, пожарной сигнализации и пожаротушения. Возможно размещение витрин на Банном переулке, вывесок на пр. Мира и Банном переулке (требуется дополнительное согласование с муниципальными органами). Возможность работы 24/7. Возможна перепланировка помещения (без демонтажа несущих стен), есть арендные каникулы. Также пока есть возможность дополнительно арендовать помещение площадью 136м2 с входом с первой линии пр. Мира (витринные окна) и собственным автомобильным заездом. Также возможно расширение за счет второго этажа (в наличии автомобильный лифт на 3500 кг).





Move.ru - вся недвижимость России