

Создано: 03.03.2026 в 19:30

Обновлено: 03.03.2026 в 19:30

Москва, Тюменский пр, 5с2

**1 800 ₺**

Москва, Тюменский пр, 5с2

Улица

[проезд Тюменский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

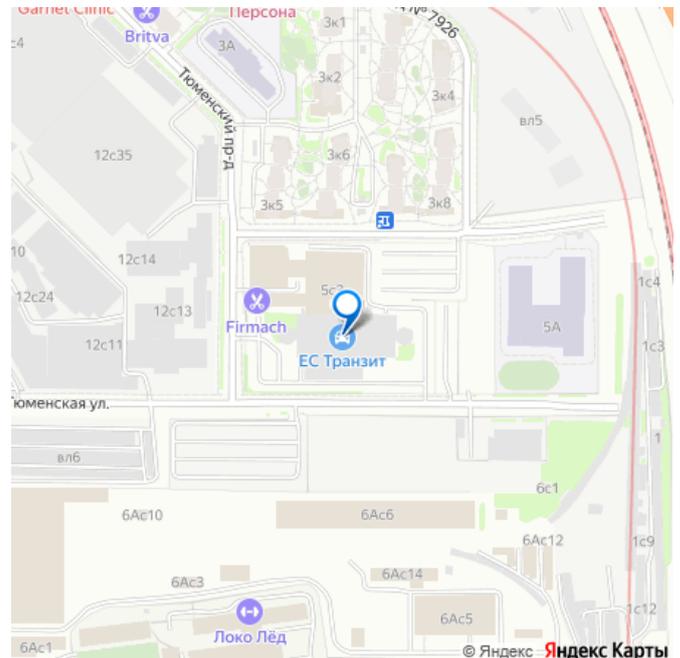
Сдается в аренду помещение 240 м<sup>2</sup> в Автокластере! Есть различные помещения под различные назначения Автокластер 16/21 — это сообщество и экосистема профильных автобизнесов в одном месте для роста резидентов: сильное окружение компаний автомобильной тематики, удобная инфраструктура и живой клиентский поток, который помогает быстрее выходить на прибыль. Высокий трафик до 1 500 автомобилей в день. Платёжеспособная аудитория бизнес- и премиум-класса. Заезжайте и начинайте зарабатывать сразу! **НАПИШИТЕ** нам «+», чтобы получить планировку, фото и видео помещения.

<https://move.ru/objects/9290762618>

Петр, Автокластер

**89251234567**

для заметок



Добавляйте в избранное , чтобы не потерять выгодное предложение!

===== Подойдет под:

Автосалон, шоу-рум, выдачу автомобилей, помещение под обучение автобизнесу.

Объект: — Тюменский проезд, 5 с.2 — 2-й этаж автокластера. — 5 минут пешком до метро «Бульвар Рокоссовского» 2 минуты до СВХ, рядом заселяются новостройки ЖК

«Преображение», а также строится высотка на 47 этажей прямо рядом с нашим

Автокластером. — Высокий трафик Щёлковского шоссе (8 км до МКАД), ТТК в 6,5 км. — В 2026 году начнется запуск дублера

СВХ, который будет соединять Открытое и Щелковское шоссе. 2 этаж: Общая площадь этажа около 3000 м<sup>2</sup>. На данном этапе этаж

находится в ремонте, окончания работ по плану в феврале 2026 года, ремонт наша компания делает полностью за свой счет,

поэтому вложения арендатора не требуются! На этаже планируется размещения

клиентской зоны для клиентов автокластера, а также шоу-румы автосалонов и торговые

зоны для автомобильного направления (автохимия, автозапчасти, доп.оборудование

и т.д). — Площадь помещения от 240 кв.м. (можно взять больше) — Идеально для шоу-

румов и выдачи автомобилей — высокие потолки, просторная планировка под

демонстрацию авто, зоны ожидания и выдачи. — Торговая зона для автомобильного

направления: — Высокий спрос: 1000+ новых жителей/мес. + 5000 чел./день от метро и

СВХ. — Охраняемая территория с видеонаблюдением 24/7. Готовый ремонт: без вложений в отделку. ПРЕИМУЩЕСТВА

ЛОКАЦИИ: 5 гектаров — масштабная территория для развития автобизнеса. 27 000

м<sup>2</sup> — общая площадь арендных помещений. Более 70 резидентов — действующее

Более 70 резидентов — действующее

Более 70 резидентов — действующее

сообщество профессионалов и взаимный поток клиентов. Удобная транспортная доступность: 5 минут от метро «Бульвар Рокоссовского» и 1 минута от СВХ.

Формирование автоэкосистемы: клиенты закрывают несколько задач в одном месте — выше конверсия в продажи. ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА: Тысячи парковочных мест для клиентов и персонала — без дефицита.

Зарядные станции для электромобилей.

Кафе, зоны отдыха и магазины запчастей для комфорта клиентов. Охраняемая территория и видеонаблюдение 24/7. Развивающийся район Богородское — растущий спрос на автоуслуги. =====

**МЫ СОЗДАЛИ СРЕДУ, ГДЕ ВЫ ЗАРАБАТЫВАЕТЕ БОЛЬШЕ** за счёт трафика, сильного бренда и синергии резидентов: Помещения под:

автосалон, автосервис, тюнинг, детейлинг, шиномонтаж, магазины автотоваров Готовые площади с ремонтом — старт без лишних затрат

Круглосуточный доступ для резидентов Всё для развития автобизнеса в одном месте

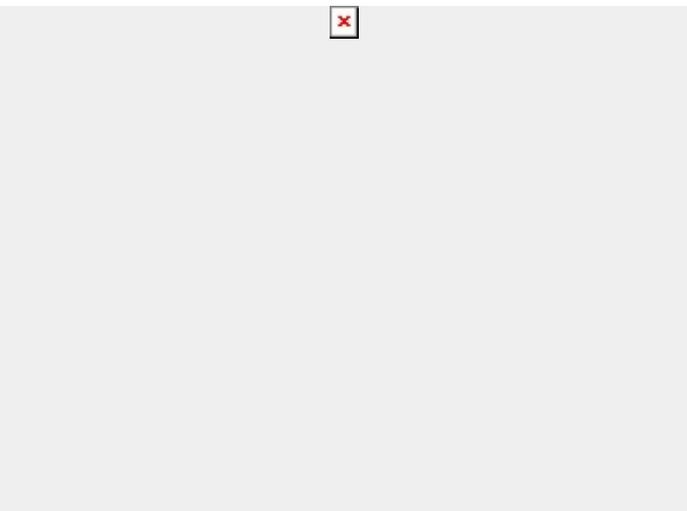
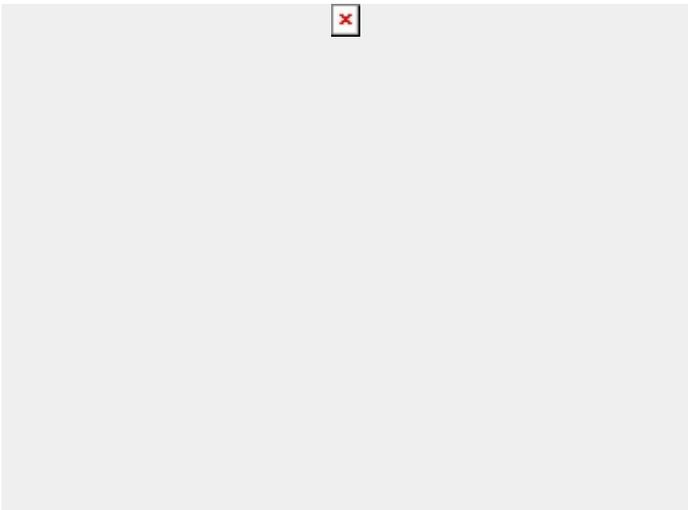
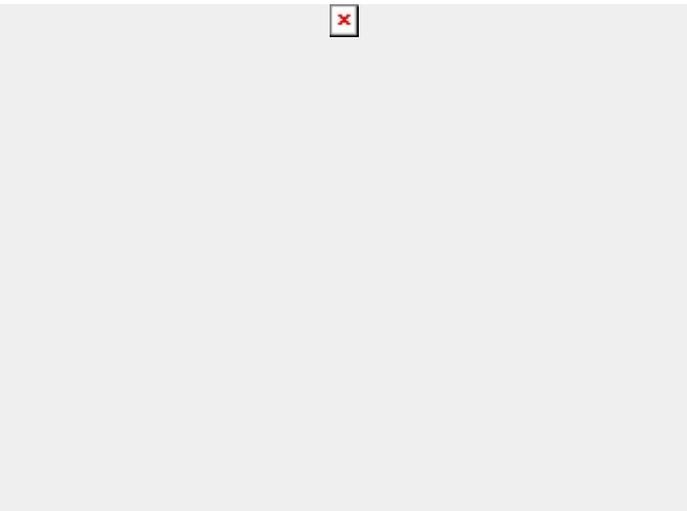
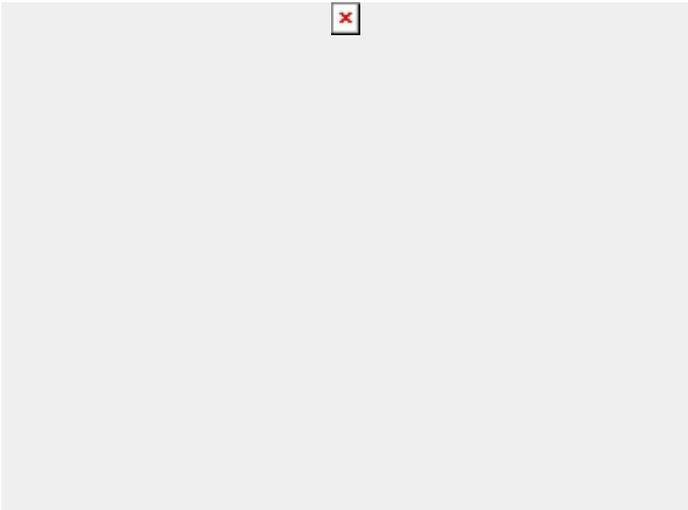
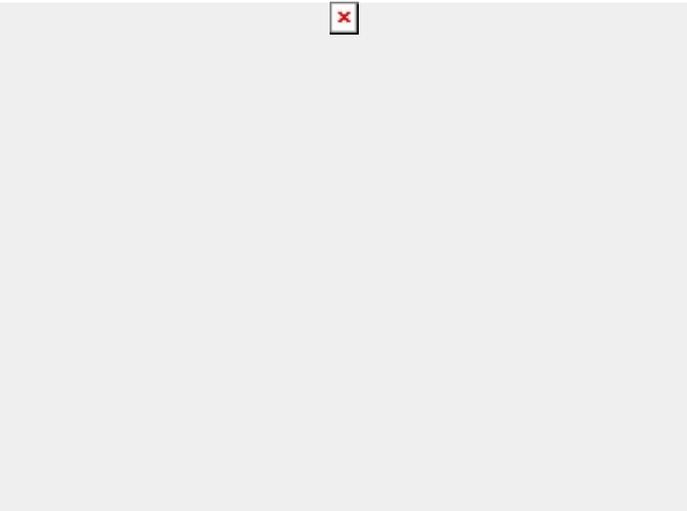
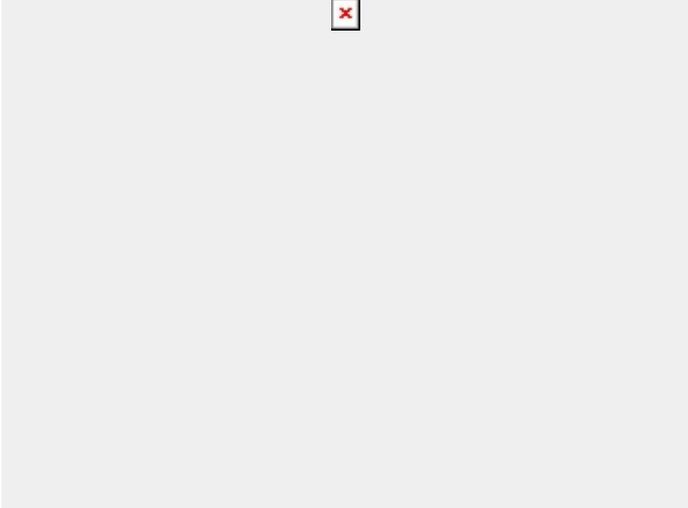
Напишите или позвоните — подберём помещение под ваш формат и организуем просмотр. Нас ищут: аренда помещений под автосалон, тюнинг,

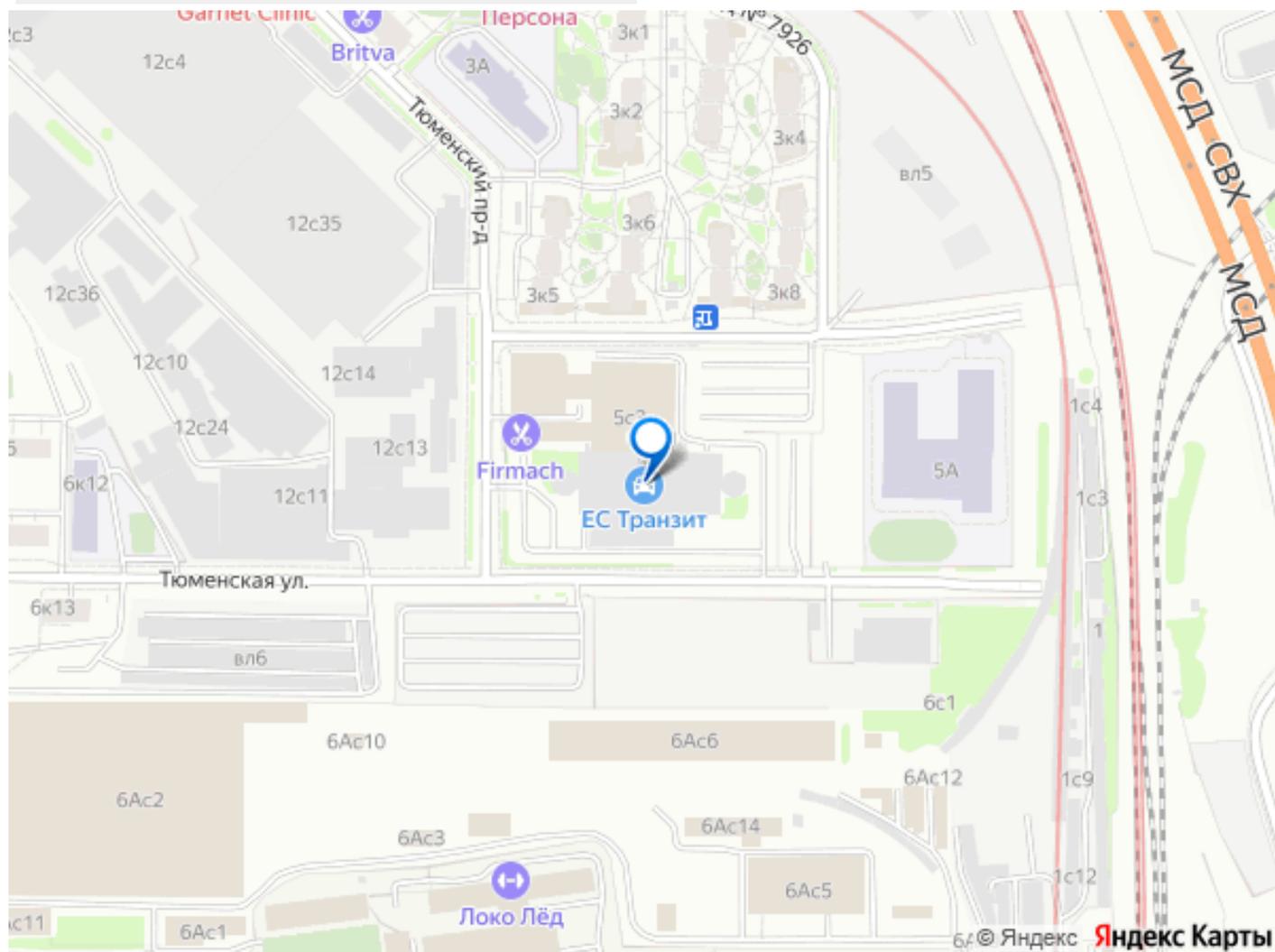
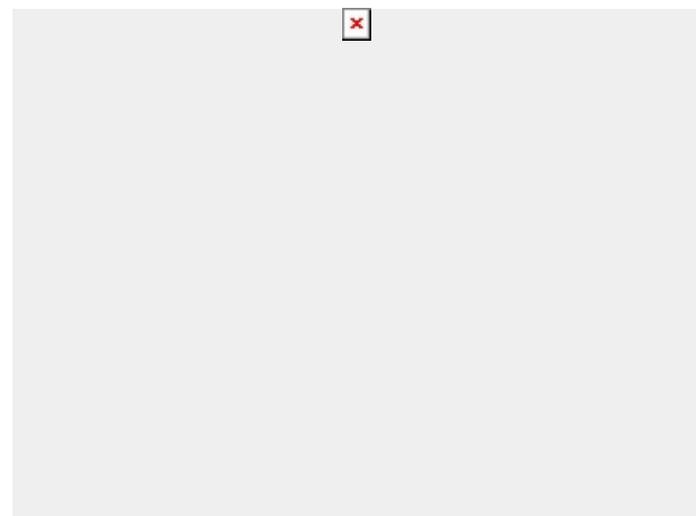
электромобили, шины, детейлинг, автомероприятия, кузовной ремонт, автосервис, автозвук, автосвет, шиномонтаж, магазин автотоваров, готовый бизнес

автосервис Москва, аренда помещения для автосервиса Москва, автокластер Москва, помещение для автомастерской, бокс для автосервиса аренда, аренда бокса для автосервиса, готовые помещения для автомойки, помещение для детейлинга

Москва, помещение для автосервиса с клиентами, инвестиции в автосервис Москва, как открыть автосервис в Москве с нуля, аренда бокса под автосервис, помещение для

СТО Москва, бизнес автосервис под ключ.





Move.ru - вся недвижимость России