

Создано: 29.03.2026 в 19:04

Обновлено: 29.03.2026 в 17:44

**Собственник**

**79851886414**

**Москва, Ленинский проспект, 60/2**

**799 990 ₹**

Москва, Ленинский проспект, 60/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

241.4 м<sup>2</sup>

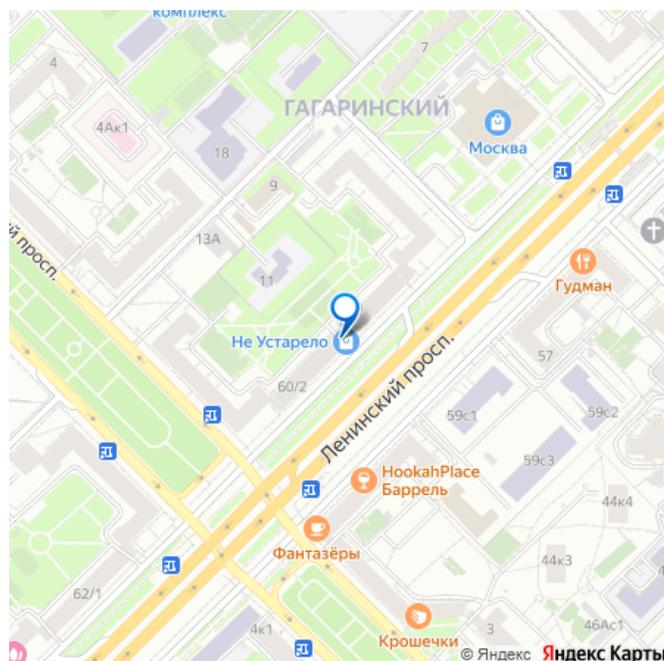
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



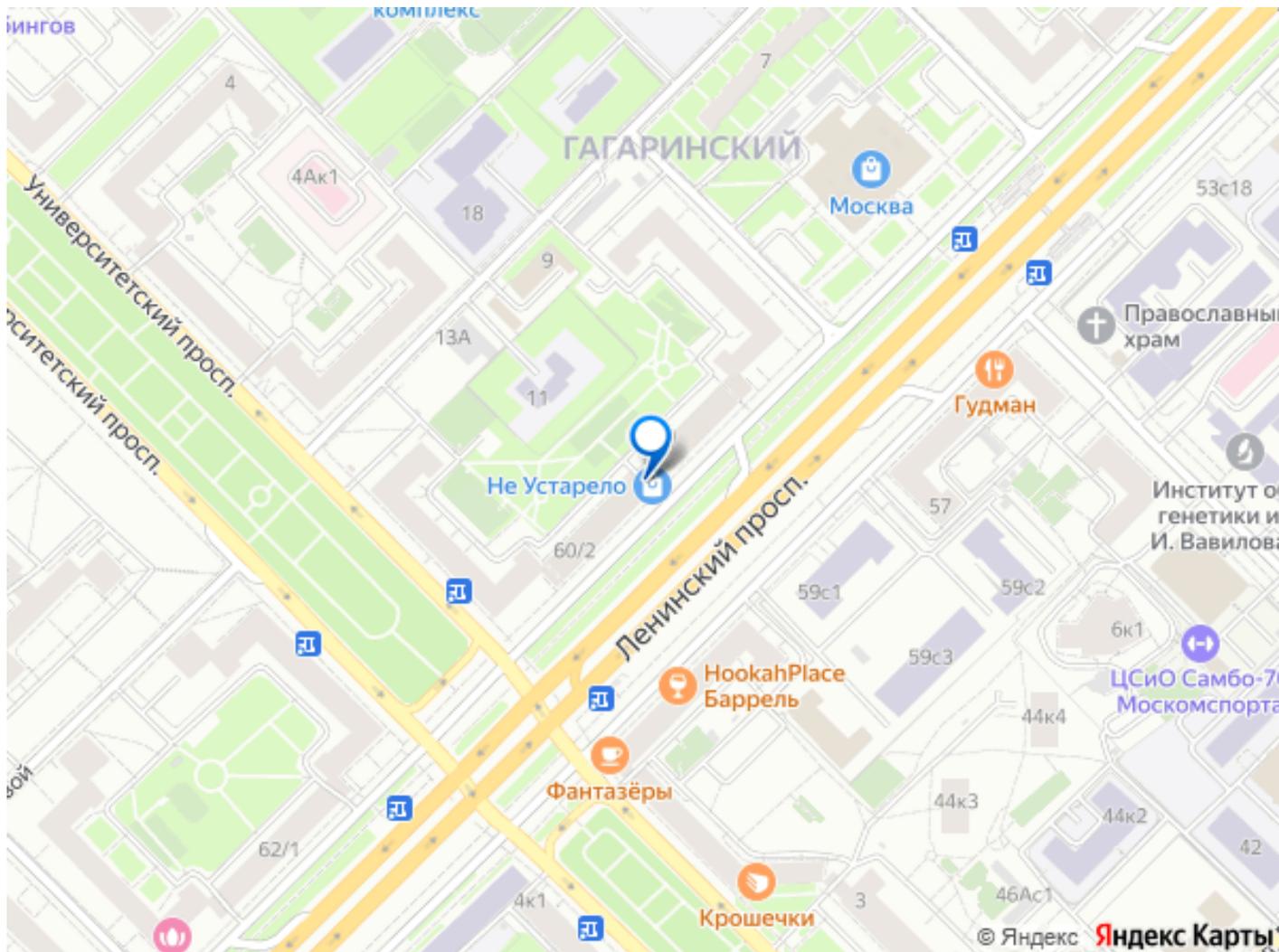
## Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА. м. Университет, 15 минут пешком. Сдаётся помещение 241,4 м<sup>2</sup>.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: 1-я линия. 1-й этаж - 159,3 м<sup>2</sup>, антресоль - 71,7 м<sup>2</sup>, подвал - 10,4 м<sup>2</sup>. Жилой Дом. Отдельный вход с фасада и со двора. Большие панорамные окна. Потолки 3 метра. 35 кВт. Интенсивный трафик. Парковка. УСН. Без Комиссии.

ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: Свободное назначение, салон красоты, магазин, бутик, шоурум.





Move.ru - вся недвижимость России