

Создано: 03.04.2026 в 16:33

Обновлено: 12.04.2026 в 15:07

<https://move.ru/objects/9293332128>

Лидия Осипова, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Ленинский проспект, 60/2

800 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 60/2

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

241.4 м²

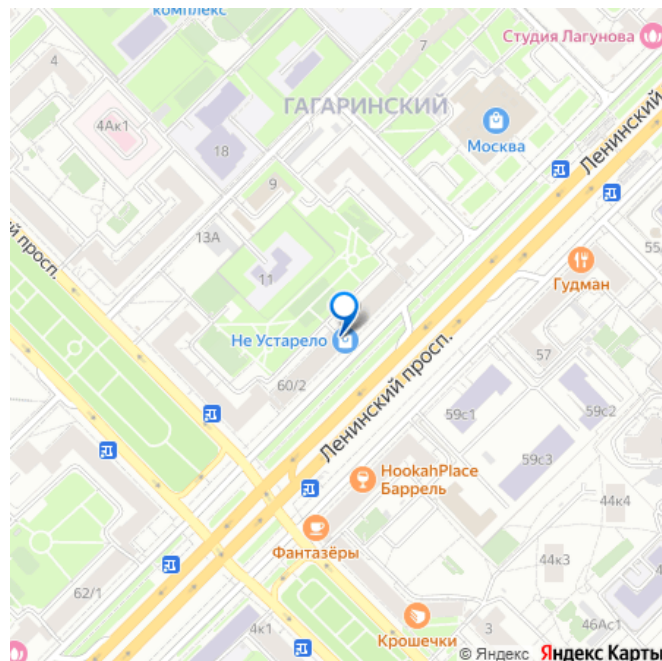
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 1070109 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду помещение общей площадью 241,4 м?. Объект является видовым и расположен на первой линии дороги, в 15 минутах ходьбы от станции метро «Университет». Помещение состоит из трех частей: основная зона на первом этаже площадью 159,3 м?, подвальное помещение 10,4 м? и антресоль 71,4 м?. Объект находится в жилом доме и имеет два отдельных входа — со стороны двора и с фасада. Помещение характеризуется большими панорамными окнами, высотой

потолков 3 метра и выделенной электрической мощностью 35 кВт.

Местоположение обеспечивает интенсивный пешеходный и транспортный трафик, а также наличие парковочных мест.

Пространство оптимально подойдет для размещения шоурума, магазина, салона красоты или иного коммерческого назначения. Готовы оперативно организовать просмотр объекта. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ 1070109

