

Создано: 04.03.2026 в 03:40

Обновлено: 04.03.2026 в 03:40

Москва, 1-й Земельный пер, 1

**1 205 000 ₺**

Москва, 1-й Земельный пер, 1

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

241 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №850603 Предложение от Собственника!  
Аренда помещения (ПСН) пл. 241 м<sup>2</sup> м. Улица 1905 года в ЦАО в бизнес-центре класса А.

Сдается помещение свободного назначения, в Бизнес центре А класса. 1-ый этаж. Два отдельных входа. Витринное остекление.

Высокие потолки размеры 6.20 м. Все коммуникации централизованные.

Вентиляция общеобменная и технологическая. Сан узлы м/ж для посетителей, отдельный сан узел для персонала. Возможность для вывески.

Подземный паркинг для арендатора.

Помещение идеально подойдет для кафе или ресторана, есть возможность для летней веранды. Или под офис, банк, шоу рум. (Под кальянную не рассматривается) Помещение можно использовать под: Коммерция,

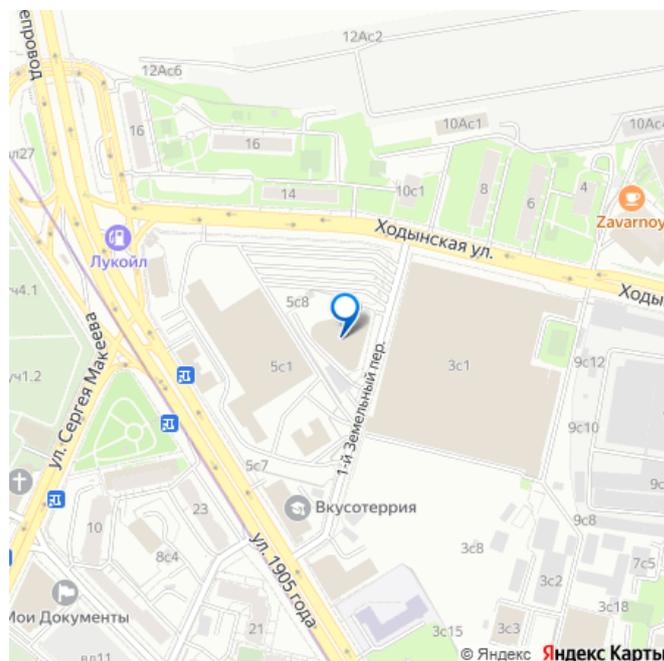
<https://move.ru/objects/9290814288>

Дмитрий Викторович, Апекс

Недвижимость

**89251234567**

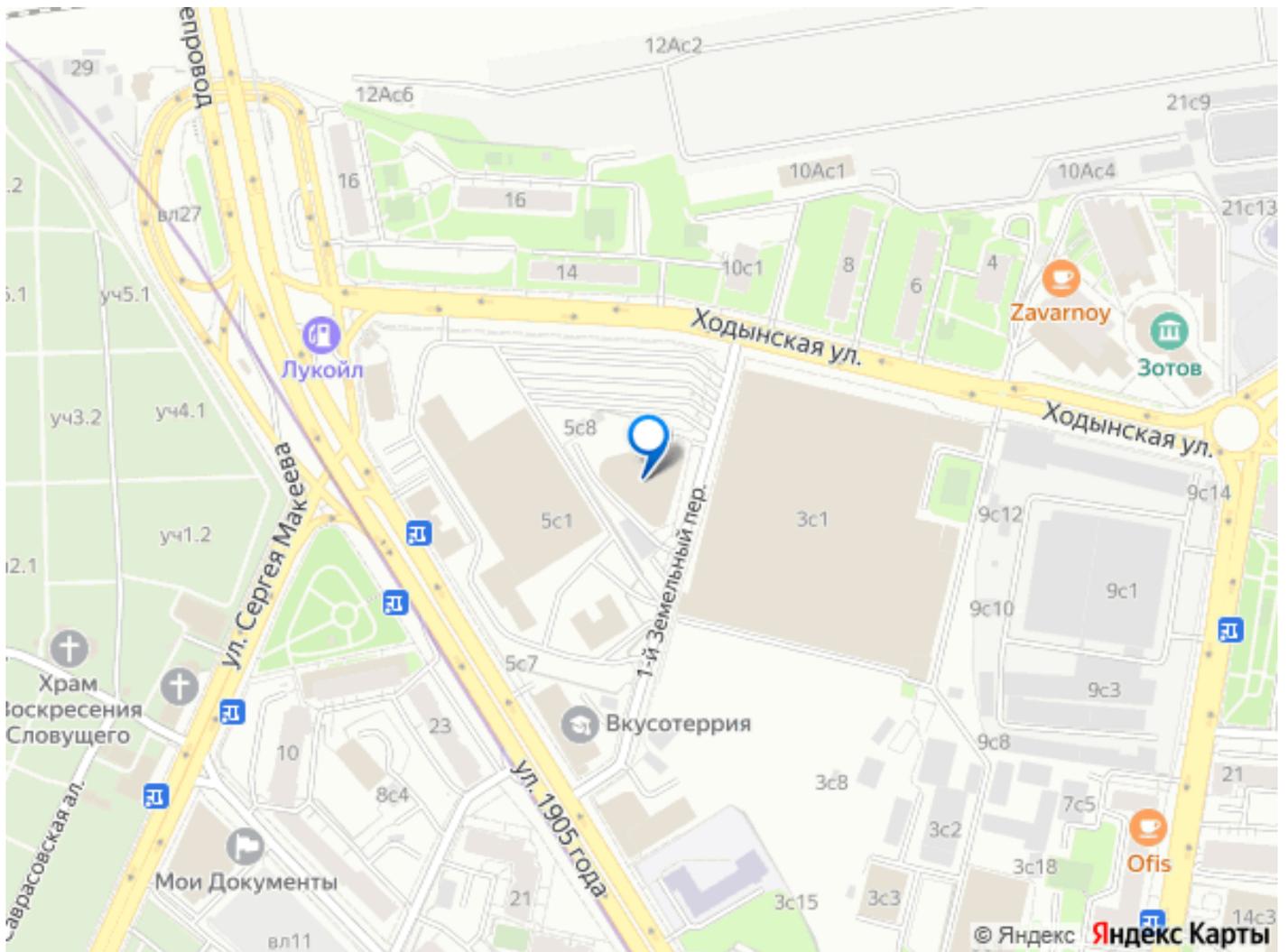
для заметок



Свободное назначение, Банк, Антикафе,  
Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская,  
Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия,  
Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг,  
Бильярдная, Ночной клуб, Магазин, Бутик,  
Цветы, Гипермаркет, Детский магазин,  
Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника,  
Мебель, Торговля, Одежда, Косметика,  
Парфюмерия, Обувь, Салон связи,  
Супермаркет, Торговое оборудование, Товары  
для дома, Сувениры, Офис, Фитнес, Спортзал,  
Йога, Студия танцев, Спортивный зал,  
Тренажерный зал, Шоурум  
Стоимость аренды: 60000 руб/м2/год (1205000 руб в  
месяц) включая НДС 22%. В цену включено:  
эксплуатационные расходы. В цену не  
включено: затраты на электричество,  
коммунальные расходы, уборка. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий  
Викторович, доб. 220, ЛОТ №850603







Move.ru - вся недвижимость России