

Создано: 10.11.2025 в 13:56

Обновлено: 23.01.2026 в 02:31

<https://move.ru/objects/9286739884>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, 1-й Земельный переулок, 1****1 200 000 ₽**

Москва, 1-й Земельный переулок, 1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

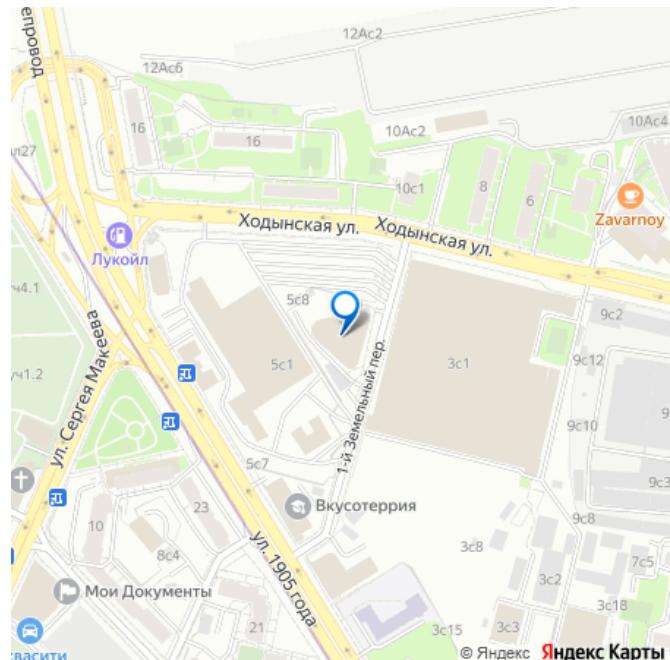
Общая площадь

241 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 17257. Предлагается в аренду помещение свободного назначения, ЦАО, 1-й Земельный пер., д. 7/2. Первая линия домов, в непосредственной близости от метро «Улица 1905 года». В окружении престижного жилого массива рядом с ЖК «Пресня Сити», развитое торговое окружение. Технические характеристики: Помещение расположено на 1 этаже 15-этажного БЦ класса «А» общей площадью 245 кв.м; Размещение вывески на фасаде здания. Вход с фасада и из мест общего пользования. Подземный паркинг на 370 машиномест. Большие витрины. Высота потолков 6 метров. Окна на всю высоту

помещения. 2 входа. Стяжка, керамогранит.  
Ремонт. Электрическая мощность 120 кВт.  
Общеобменная и технологическая вытяжка.  
Система чиллер-фанкойл общей мощностью  
50 кВт. Коммерческие условия: Ставка  
аренды 1 200 000 рублей, вкл. НДС; Ставка  
аренды 1 кв.м в месяц 5 000 рублей; Ставка  
за 1 кв.м в год 60 000 рублей. (общепит - 60  
000 рублей за кв.м. в год) Коммунальные  
расходы оплачиваются арендатором по  
факту дополнительно.



