

🕒 Создано: 13.03.2026 в 10:15

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 09:26

Москва, Погонный проезд, 12к1

485 000 ₽

Москва, Погонный проезд, 12к1

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[проезд Погонный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

242.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

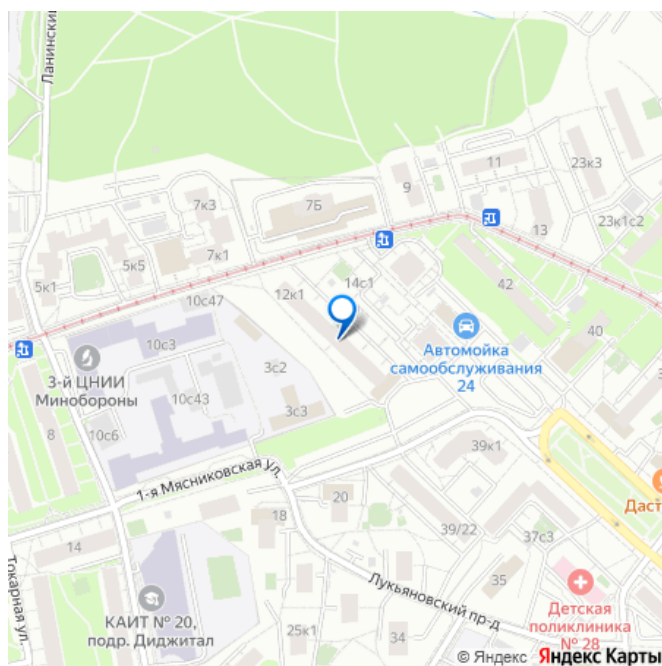
Описание

Арт. 132617960 Сдается помещение свободного назначения, площадь 242.5 м²
Москва, Погонный пр., 12к1 Тип здания: жилой дом Удалённость от дороги: первая линия Парковка: на улице, бесплатная
Количество парковочных мест: 15 Вход: с улицы Отдельный вход: есть Общая площадь: 242.5 м² Этаж: 1 Высота потолков: 3.5 м
Отделка: чистовая Мощность электросети: 110 кВт Отопление: центральное Тип аренды: прямая Арендные каникулы: есть
Минимальный срок аренды: 24 мес. Сдается в аренду помещение 242,5 м² на 1 этаже

<https://move.ru/objects/9292095272>

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

для заметок



жилого дома. 1-я линия. Открытая планировка. Четыре отдельных входа с улицы. Высота потолка 3,5 м, Витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 110кВт, Вытяжка,. Мокрые точки, Все коммуникации центральные. Огромная парковка перед помещением, Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено в плотном жилом массиве, неогороженная территория, высокий пешеходный трафик. Прямая аренда от собственника. Долгосрочный договор. Стоимость аренды 485 000 руб.в мес. Арендные каникулы Минимальный срок аренды: 24 мес. Оперативный показ.



