

Создано: 22.11.2024 в 14:35

Обновлено: 08.02.2026 в 02:49

Москва, Рочдельская улица, 15С8

**1 109 167 ₽**

Москва, Рочдельская улица, 15С8

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9267005388>

**Профис-недвижимость, Профис-недвижимость**

**79853950663**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

242 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

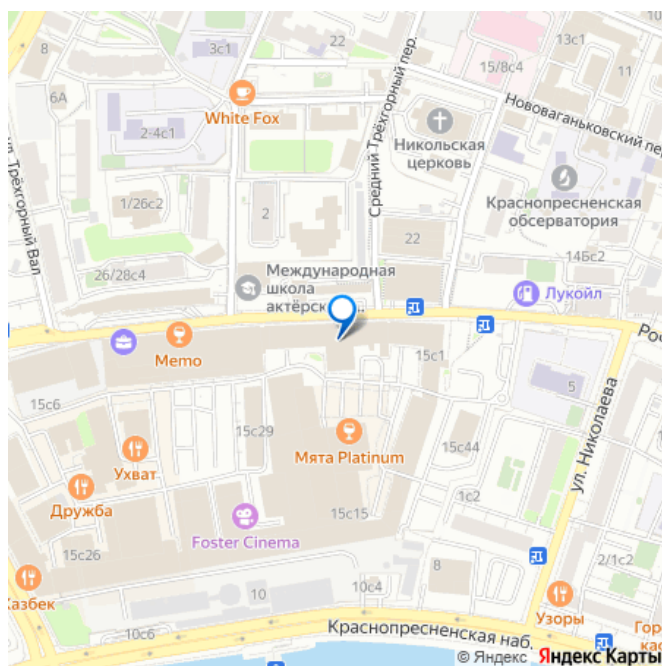
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

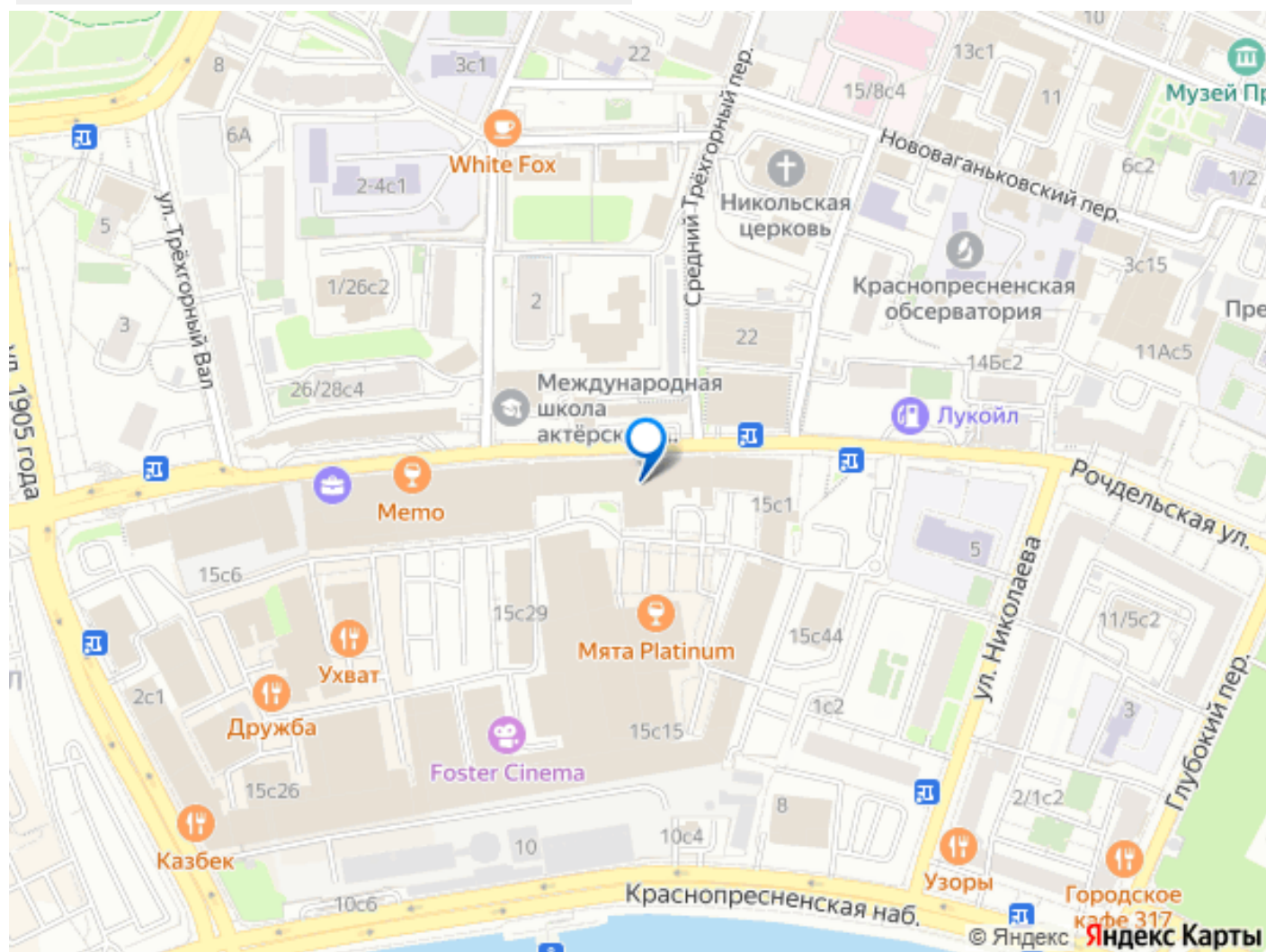
**Описание**

Сдаётся помещение от собственника в Бизнес-квартале «Трёхгорная мануфактура». Характеристики помещения: площадь 242 кв.м.; 1-й этаж; высота потолков 4,5 метров; назначение: псн/услуги/офис/фитнес студия; открытая планировка, витринные окна; состояние: под отделку. Преимущества квартала: исторический индустриальный стиль: здания из красного кирпича; ландшафтный дизайн и благоустроенные зоны отдыха; круглосуточная охрана и наземная парковка (включая зарядные станции и велопарковки); рестораны с авторской кухней, бары, кафе, шоу-румы и бутик-отель. Дополнительные услуги: служба



эксплуатации на территории для  
оперативного решения текущих вопросов.  
Транспортная доступность: 12 минут пешком  
от метро «Краснопресненская» и «Улица 1905  
года»; удобный выезд на Кутузовский  
проспект и ТТК; 9 минут от причала  
«Трехгорный». Коммерческие условия:  
арендная ставка включает НДС,  
коммунальные платежи и эксплуатация  
оплачиваются отдельно. Лот 000005274





Move.ru - вся недвижимость России