

Создано: 26.01.2026 в 10:16

Обновлено: 27.01.2026 в 05:39

<https://move.ru/objects/9288428475>

Алексей Киселев, Алексей Киселев

79154563274

**Москва, Большой Черкасский переулок,
13С4**

1 099 000 ₽

Москва, Большой Черкасский переулок, 13С4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

242 м²

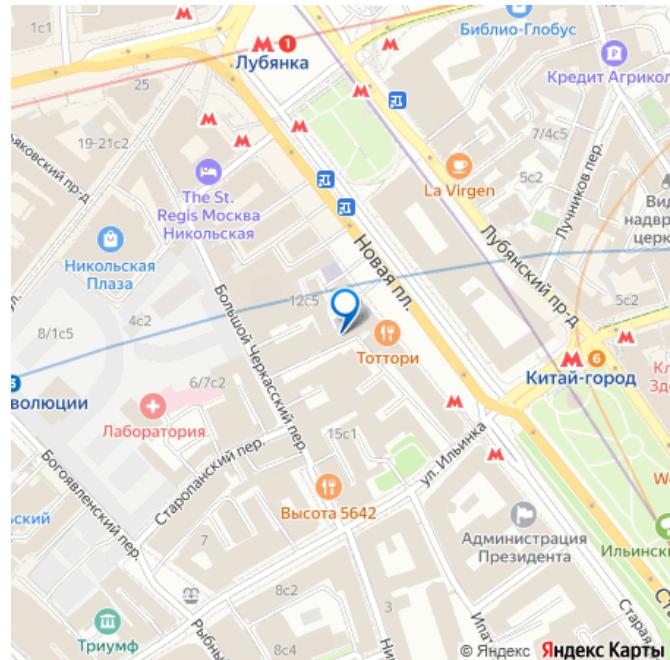
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



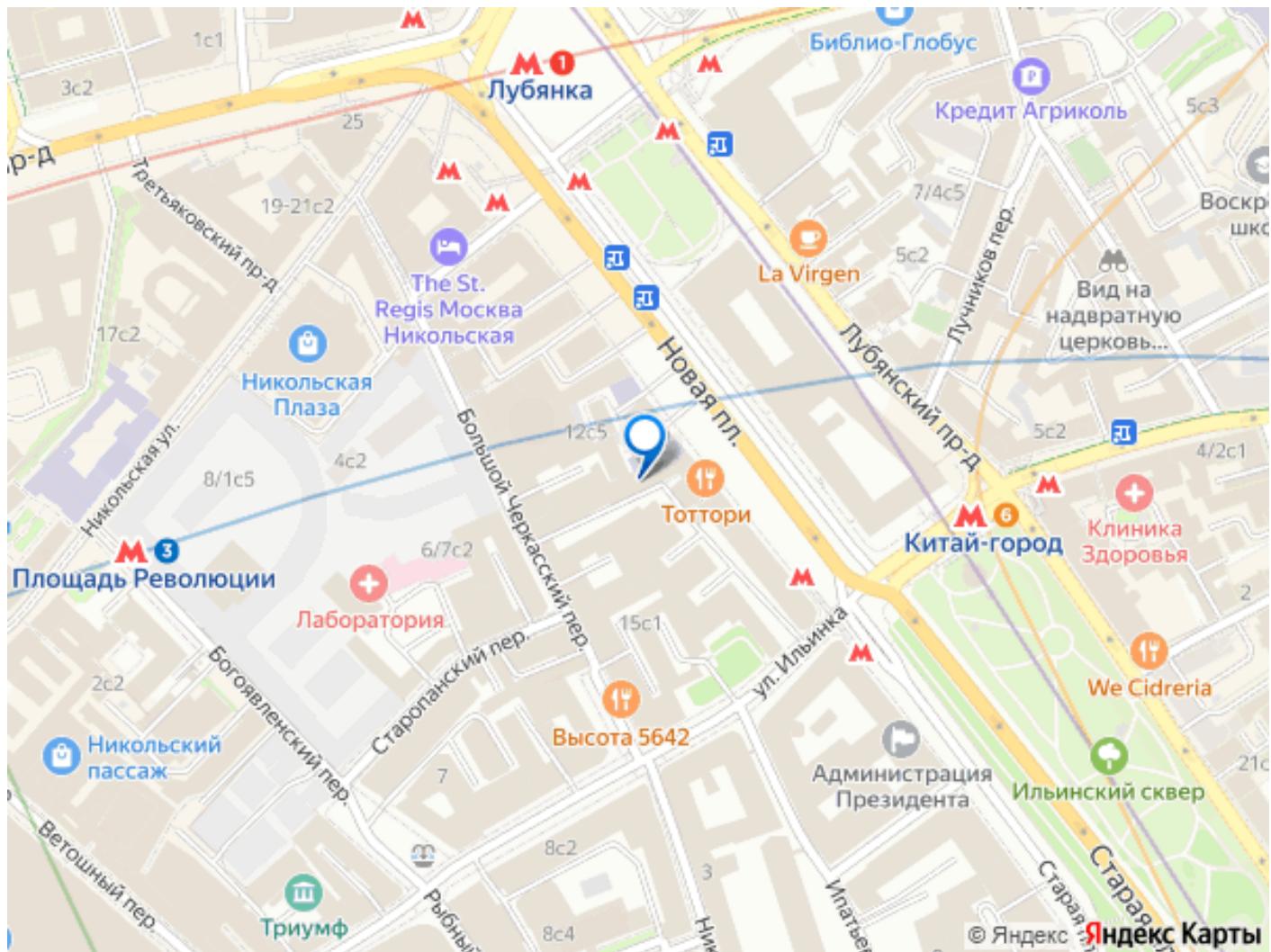
Описание

Внимание! Акция! для Открытия ресторана в осенний период. Предлагаем к аренде полностью готовое помещение под ресторан в САМОМ СЕРДЦЕ столицы, у Красной площади. Уникальная возможность использовать арку с собственным выходом на ул. Новая площадь для посадки гостей и организации дополнительной летне-осенне-весенней веранды. Туристический и деловой траффики. Помещение в ансамбле зданий МИНТРУДА, Конституционного суда, Приемной Президента РФ. ПЛОЩАДЬ 242 кв.м. Вход через собственную арку с ул. Новая Площадь. Прямой вход с ул. Ильинка. Летняя

веранда и АРКА С УЛИЦЫ НОВАЯ ПЛОЩАДЬ,
КОТОРУЮ МОЖНО ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ
ПОД ПОСАДКУ ГОСТЕЙотдельный Выход на
Летнюю верандаВытяжка для кухни полного
циклаМангал с открытым огнемВытяжка для
мангала с открытым огнемБоковая дверь для
РазгрузкиПарковка для руководителя или для
доставки60 посадочных мест120 кВт
электричестваВитринные открывающиеся
окна-трансформерыМетро Китай-город 1
минутаМетро Лубянка 2 минутыГородской
паркингЗдание нежилое, возможна работа 24
на 7Алкогольная лицензия
ВОЗМОЖНАЗаключение ДОЛГОСРОЧНОГО
ДОГОВОРА АРЕНДЫ С
РЕГИСТРАЦИЕЙПредставляются АРЕНДНЫЕ
КАНИКУЛЫ по согласованиюБолее 9 лет в
данном помещении работал ресторан
Грузинской кухни «НАТАХТАРИ»Обращайтесь,
оперативный показ. Звоните, всегда на
связи.Также нас могут как: помещение
внутри садового кольца, торговое помещение
у метро, торговое помещение на перовой
линии, купить торговое помещение,
арендовать торговое помещение, арендовать
помещение свободного назначения.







Move.ru - вся недвижимость России