

Создано: 26.01.2026 в 10:16

Обновлено: 27.01.2026 в 05:39

<https://move.ru/objects/9288428475>

**Алексей Киселев, Алексей Киселев**

**79154563274**

**Москва, Большой Черкасский переулок,  
13С4**

**1 099 000 ₽**

Москва, Большой Черкасский переулок, 13С4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

242 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

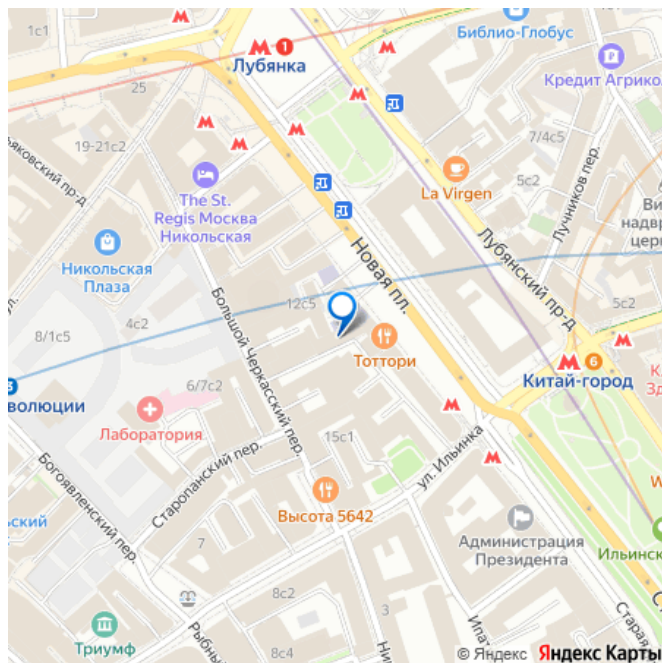
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

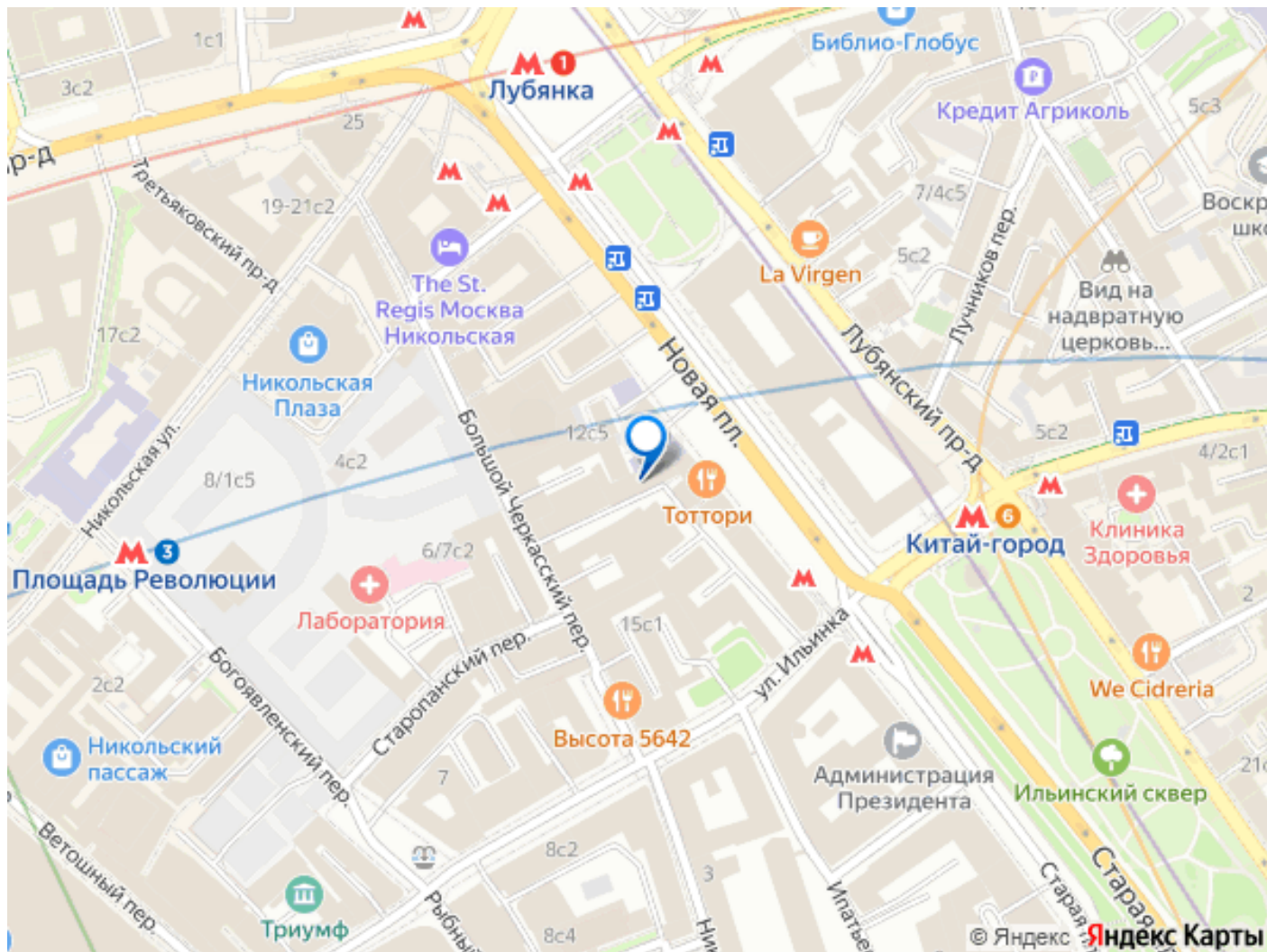
Внимание! Акция! для Открытия ресторана в осенний период.Предлагаем к аренде полностью готовое помещение под ресторан в САМОМ СЕРДЦЕ столицы, у Красной площади.Уникальная возможность использовать арку с собственным выходом на Ул. Новая площадь для посадки гостей и организации дополнительной летне-осенне-весенней веранды.Туристический и деловой трафики. Помещение в ансамбле зданий МИНТРУДА, Конституционного суда, Приемной Президента РФ.ПЛОЩАДЬ 242 кв.м.Вход через собственную арку с ул. Новая ПлощадьПрямой вход с ул. ИльинкаЛетняя



веранда и АРКА С УЛИЦЫ НОВАЯ ПЛОЩАДЬ,  
КОТОРУЮ МОЖНО ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ  
ПОД ПОСАДКУ ГОСТЕЙОтдельный Выход на  
Летнюю верандаВытяжка для кухни полного  
циклаМангал с открытым огнемВытяжка для  
мангала с открытым огнемБоковая дверь для  
РазгрузкиПарковка для руководителя или для  
доставки60 посадочных мест120 кВт  
электричестваВитринные открывающиеся  
окна-трансформерыМетро Китай-город 1  
минутаМетро Лубянка 2 минутыГородской  
паркингЗдание нежилое, возможна работа 24  
на 7Алкогольная лицензия  
ВОЗМОЖНАЗаключение ДОЛГОСРОЧНОГО  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ С  
РЕГИСТРАЦИЕЙПредоставляются АРЕНДНЫЕ  
КАНИКУЛЫ по согласованиюБолее 9 лет в  
данном помещении работал ресторан  
Грузинской кухни «НАТАХТАРИ»Обращайтесь,  
оперативный показ. Звоните, всегда на  
связи.Также нас могут как: помещение  
внутри садового кольца, торговое помещение  
у метро, торговое помещение на перовой  
линии, купить торговое помещение,  
арендовать торговое помещение, арендовать  
помещение свободного назначения.







Move.ru - вся недвижимость России