

Создано: 03.03.2026 в 19:40

Обновлено: 04.03.2026 в 15:53

Москва, Олимпийский проспект, 12

1 008 334 ₽

Москва, Олимпийский проспект, 12

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Олимпийский](#)

<https://move.ru/objects/9290913191>

Сергей Новинский, Холдинг Профи
79862539667, 7986274
2897

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

242 м²

Детали объекта

Тип сделки

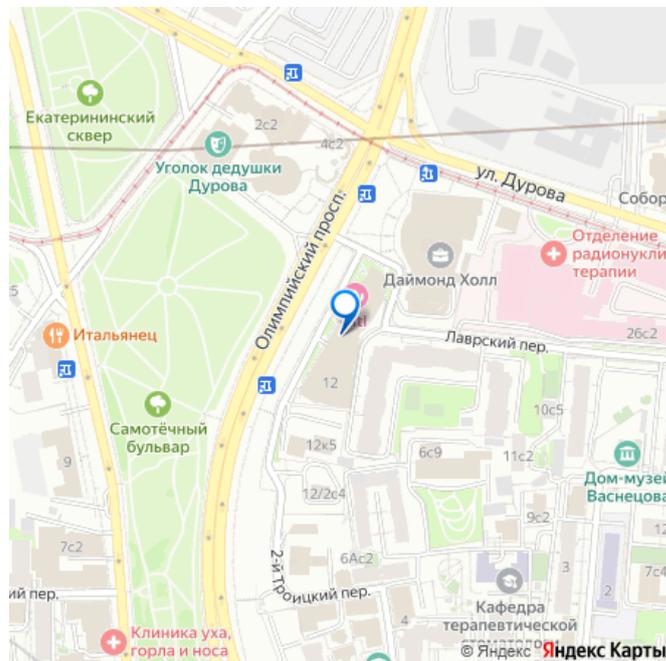
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

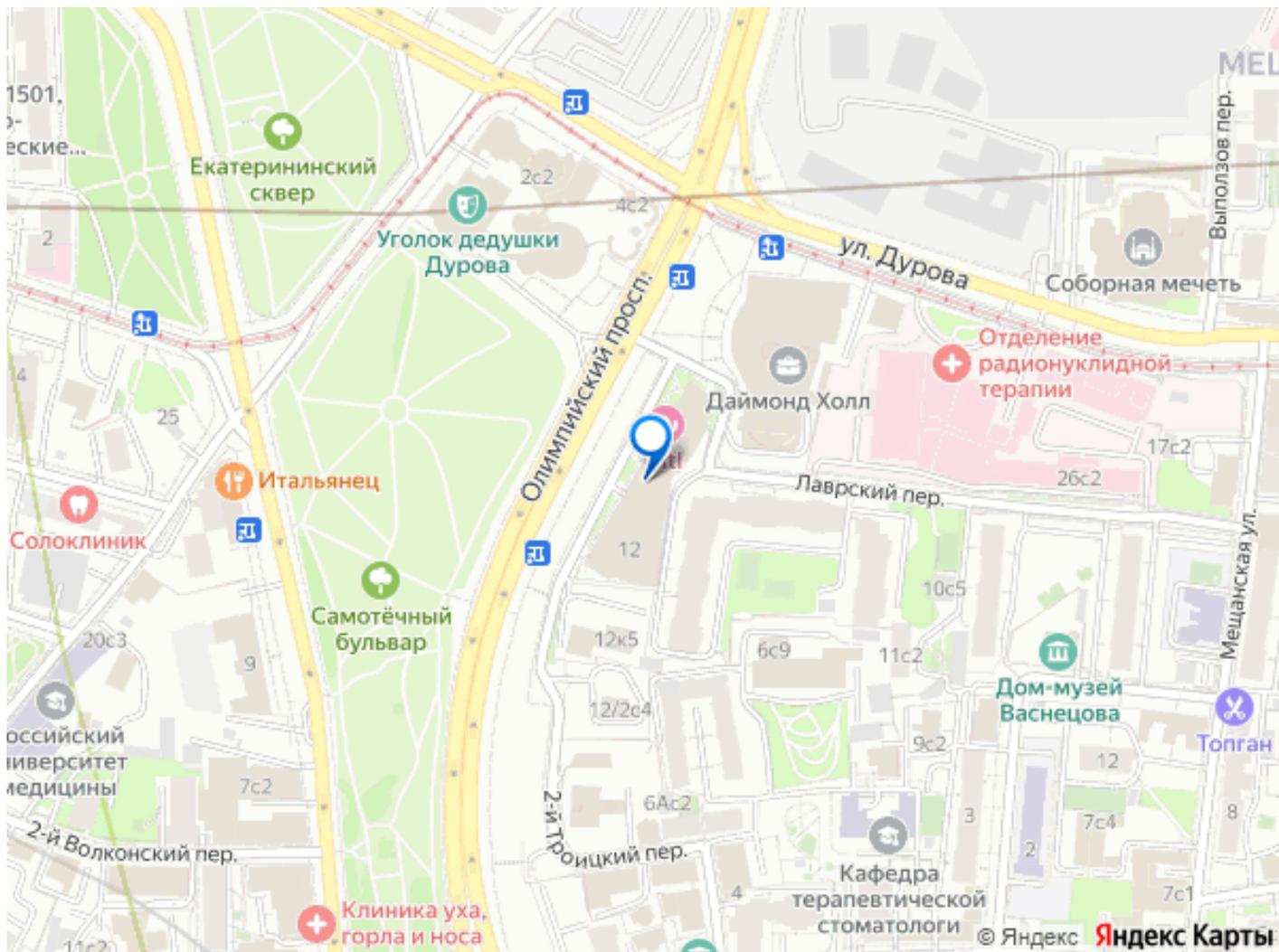
Сдаётся в аренду коммерческое помещение 242 м² в премиальном комплексе Sole Hills — редкий вариант для тихого центра, когда адрес сам по себе работает на ваш бизнес: статусное окружение, современная инженерия и архитектура уровня de luxe. Локация — напротив Екатерининского сквера, в пешей доступности от Цветного бульвара и исторического центра Москвы. Район живой и устойчиво востребованный: рядом парки, культурные и деловые точки, сформированная инфраструктура. Комплекс введён в эксплуатацию в 2024 году (214-ФЗ),



собственность оформлена — понятная юридическая база для долгосрочной аренды. Площадь 242 м² даёт свободу под разные сценарии: шоурум, бутик, галерея, салон услуг, студия, представительский офис, кабинетная планировка или гибридный формат. Пространство можно адаптировать под ваш бренд и бизнес-процесс: сделать клиентскую зону, переговорные, подсобные помещения, хранение — всё собирается под задачу без лишних ограничений. Sole Hills ценят за уровень проекта и внимание к деталям. Фасады выполнены из натурального камня, в облицовке использованы панно из натурального травертина разных оттенков. Архитектурная концепция — Рикардо Бофилл, планировочные решения — архитектор Наталья Солопова, дизайн входных групп — NPonomareva architects. Лобби и общественные зоны оформлены в премиальных материалах (мрамор, оникс, гранит, латунь) — это важное первое впечатление для клиентов и партнёров: дорого, спокойно, уверенно. По инженерии комплекс закрывает требования премиум-класса, что особенно важно для коммерции: центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, очистка воды и воздуха, интеллектуальные инженерные решения. Это комфорт для персонала и гостей, стабильность в эксплуатации и возможность держать высокий стандарт сервиса. Для удобства резидентов и пользователей предусмотрены подземный паркинг и кладовые помещения на уровне комплекса — логистика и хранение без лишней суеты. Sole Hills — место для бизнеса в долгую, когда важны не только метры, но и среда, уровень дома и качество аудитории. Условия аренды обсуждаются. Подробные параметры и организация просмотра — по

предварительной договорённости. Могу оперативно показать помещение в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России