

Создано: 18.03.2026 в 14:08

Обновлено: 21.03.2026 в 05:39

**Москва, Большой Черкасский переулок,
13С4**

800 000 ₽

Москва, Большой Черкасский переулок, 13С4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

242 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

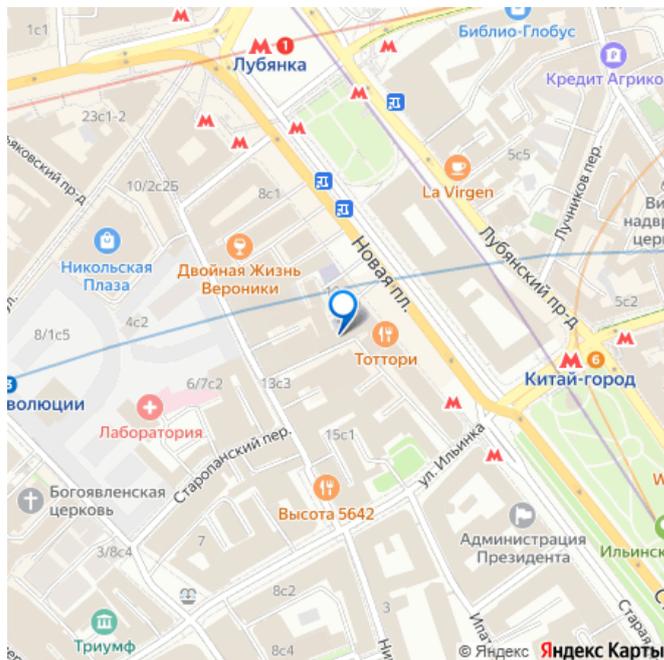
ПСН с готовым ремонтом под ресторан в центре Москвы, у Красной площади у Китай город — 1 минута пешком и от м. Лубянка — 2 минуты пешком. Основные параметры: • Площадь: 242 м2. • Посадочные места: 60. • Электрическая мощность: 120 кВт. Входы и доступы: • собственный вход через арку с ул. Новая Площадь; • прямой вход с ул. Ильинка; • отдельный выход на летнюю веранду; • боковая дверь для разгрузки. Инфраструктура и особенности: • вывеска на ул. Новая площадь; • возможность организации всесезонной веранды на ул. Новая Площадь; • вытяжка для кухни

<https://move.ru/objects/9292099720>

Антон Сергеев, ПРОСПЕРИТА

79855288678

для заметок



полного цикла; • мангал с открытым огнём + вытяжка для него; • парковка для руководителя/доставки; • городской паркинг рядом. Условия аренды: • стоимость аренды 900 000 рублей в месяц и коммунальные платежи • нежилое здание — работа 24/7; • возможна алкогольная лицензия; • долгосрочный договор с регистрацией; • арендные каникулы — по согласованию. Более 9 лет в помещении работал ресторан грузинской кухни Натахтари.



