

**Москва, Большой Черкасский пер, 13с4**

**899 000 ₽**

Москва, Большой Черкасский пер, 13с4

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

242 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

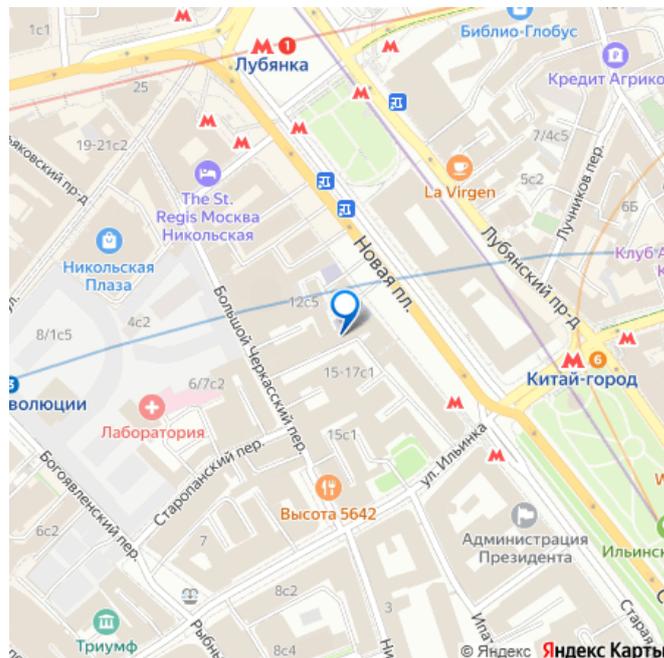
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 91506424. Предлагаем к аренде полностью готовое помещение под ресторан в САМОМ СЕРДЦЕ столицы, у Красной площади. Уникальная возможность использовать арку с собственным выходом на Ул. Новая площадь для посадки гостей и организации дополнительной летне-осенне-весенней веранды. Туристический и деловой трафики. Помещение в ансамбле зданий МИНТРУДА, Конституционного суда, Приемной Президента РФ. ПЛОЩАДЬ 242 кв.м. Вход через собственную арку с ул. Новая Площадь Прямой вход с ул. Ильинка Летняя веранда и АРКА С УЛИЦЫ НОВАЯ ПЛОЩАДЬ, КОТОРУЮ МОЖНО ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ ПОД ПОСАДКУ ГОСТЕЙ отдельный Выход на Летнюю веранда Вытяжка для кухни полного цикла Мангал с

для заметок



открытым огнем Вытяжка для мангала с  
открытым огнем Боковая дверь для Разгрузки  
Парковка для руководителя или для доставки  
60 посадочных мест 120 кВт электричества  
Витринные открывающиеся окна-  
трансформеры Метро Китай-город 1 минута  
Метро Лубянка 2 минуты Городской паркинг  
Здание нежилое, возможна работа 24 на 7  
Алкогольная лицензия ВОЗМОЖНА  
Заключение ДОЛГОСРОЧНОГО ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ С РЕГИСТРАЦИЕЙ Предоставляются  
АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ по согласованию Более  
9 лет в данном помещении работал ресторан  
Грузинской кухни «НАТАХТАРИ»



