

Создано: 17.06.2025 в 18:49

Обновлено: 02.12.2025 в 20:12

<https://move.ru/objects/9281473048>

KNRU MSK5, KNRU

79834780342

Москва, улица Новый Арбат, 32

1 603 000 ₽

Москва, улица Новый Арбат, 32

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

243 м²

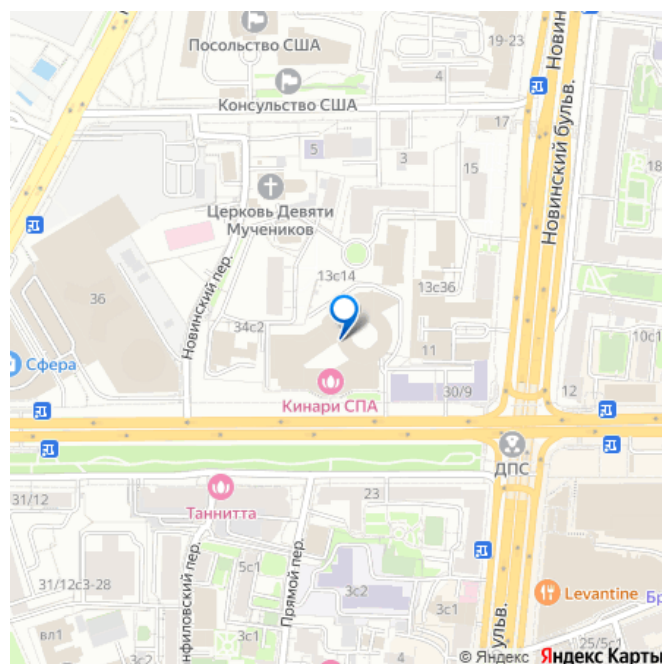
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!

Предлагается в аренду помещение площадью 243 м² в шаговой доступности от метро Смоленская. Первая линия. Локация в престижном районе Арбат. Преимущества объекта: отдельный вход, большие витрины, возможность организации летней террасы. Помещение с открытой планировкой, что позволяет максимально эффективно использовать пространство под ваш бизнес. Отделка за выездом арендатора. Электрическая мощность 80 кВт., Высота потолков 3 метра, есть вытяжка. Нежилое

здание. Налогообложение: НДС включен.

Идеально под торговую площадь, кафе, ресторан или бар. Звоните для просмотра и ответов на ваши вопросы!Точки притяжения:

высокий пешеходный трафик, возле метро

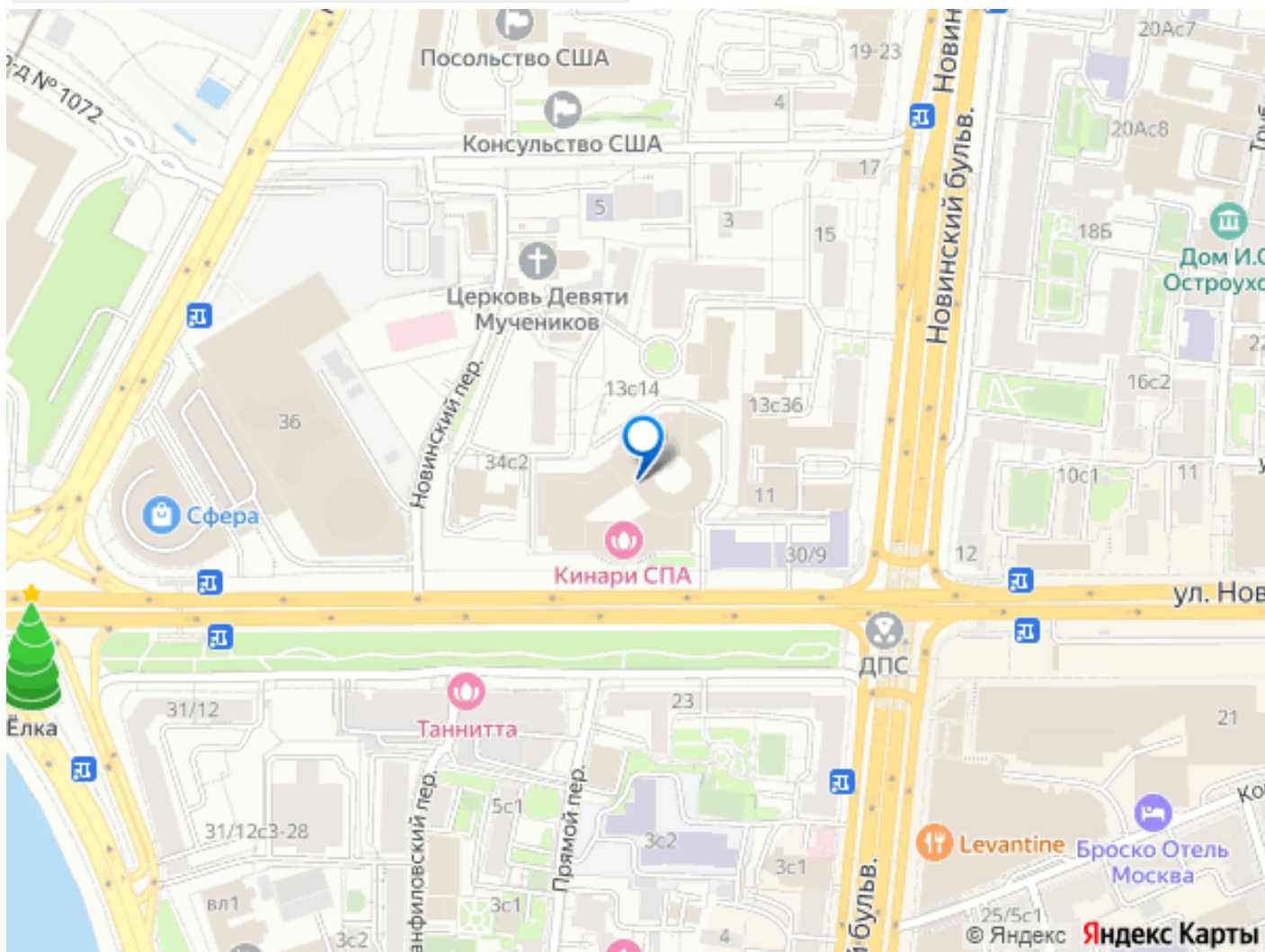
Ближайшие станции метро: Смоленская

Помещение подойдет для: Торговая площадь,

Свободное назначение, Кафе/ресторан,

Ресторан, Бар ID - 568629





Move.ru - вся недвижимость России