

Создано: 18.08.2025 в 17:47

Обновлено: 08.02.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9284267940>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, улица Новый Арбат, 32**

**1 600 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 32

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

243 м<sup>2</sup>

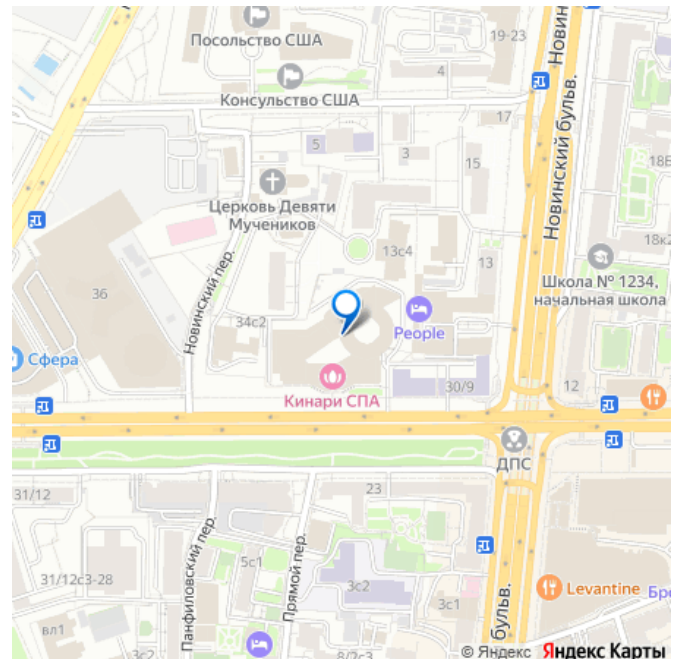
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

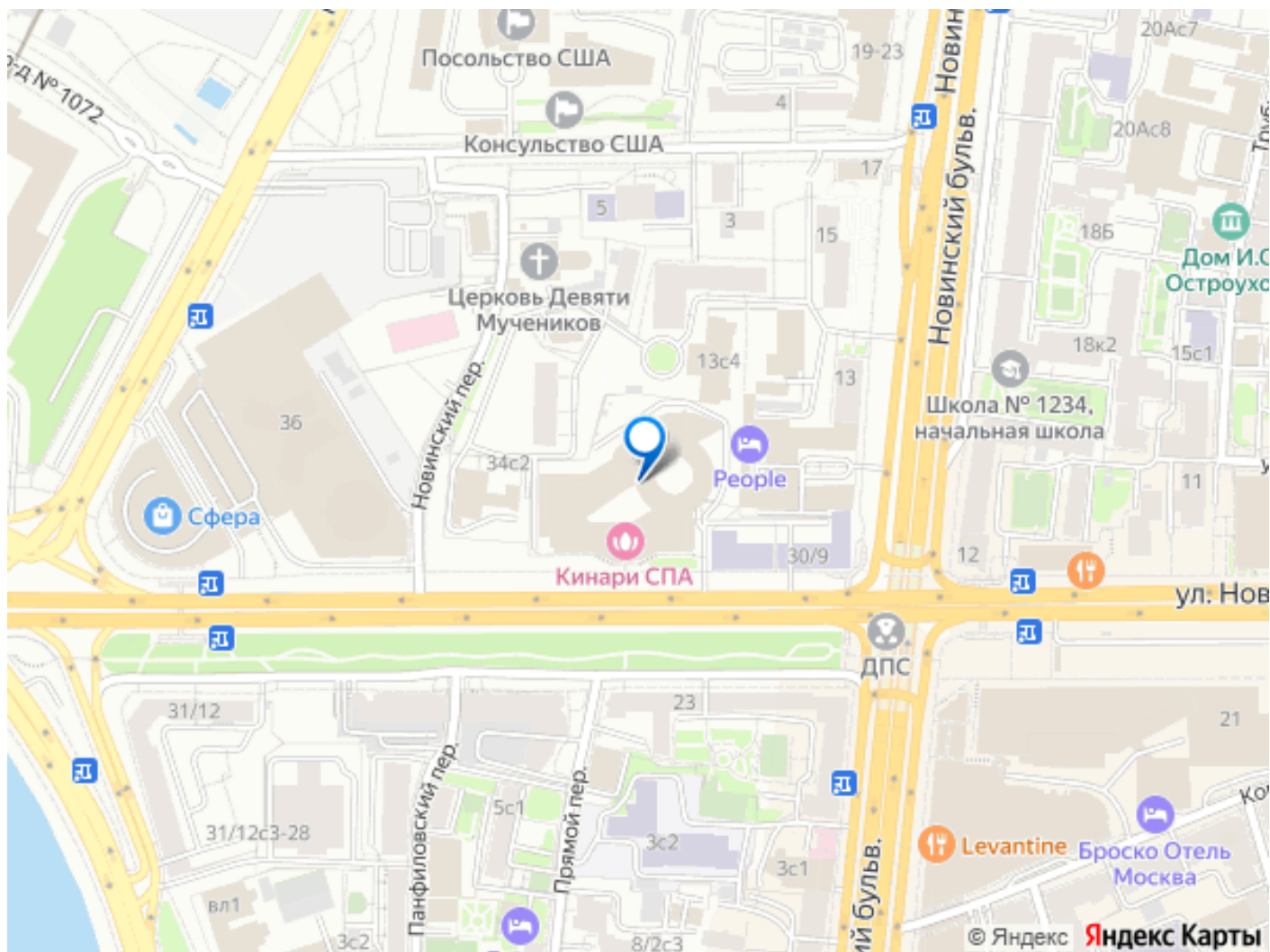
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 154769. Аренда нежилого помещения под ресторан рядом с 5-ти звездочной гостиницей «Звезды Арбата», расположенного по адресу: Москва, ЦАО, Новый Арбат 32, площадью 243 м2. Первая линия. Технические характеристики: Первый этаж 10-ти этажного гостиничного комплекса. Два отдельных входа, со стороны Арбата и с гостиницы. Витринные окна. Выделенная электрическая мощность 80 кВт. Летняя веранда. Коммерческие условия: Стоимость аренды: 1 600 000 рублей. Стоимость аренды за м2: 6 584 рубля.





Move.ru - вся недвижимость России